

Создано: 09.11.2024 в 09:01

Обновлено: 08.12.2025 в 04:32

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Титова, 11/1

14 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Титова, 11/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Титова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

49.4 м²

Площадь кухни

17.8 м²

Общая площадь

104.6 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283962998>

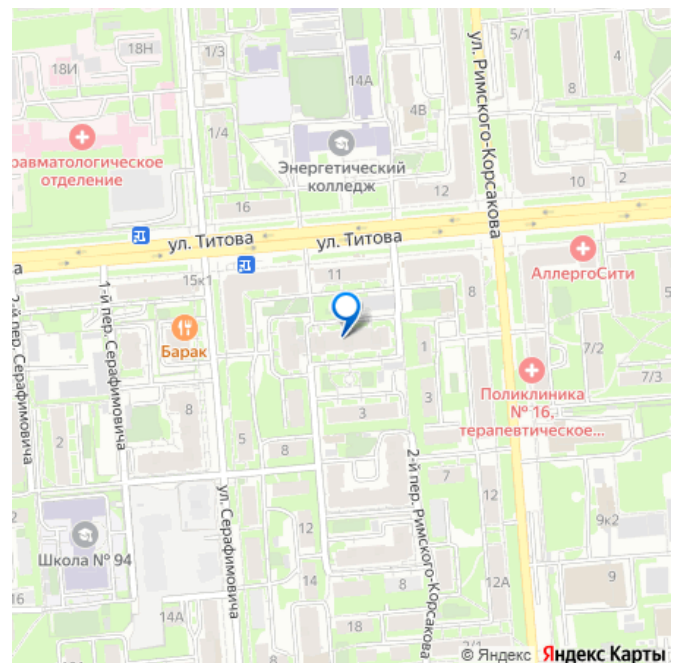
**Диана Александровна, Планета
Недвижимости -подразделение ООО
Лаки**

79137019931

для заметок



	лоджия
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	евро
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	



Описание

Предлагаем к продаже квартиру достойную внимания покупателей, ценящих качество, престиж и комфорт. Очень удобная планировка, общая зона гостиной и кухни отделена от приватной зоны хозяев просторным холлом, шикарная лоджия, 2 санузла, кабинет-библиотека, просторная гардеробная в спальне. Квартира, наполненная светом и воздухом! Комфортный этаж. В квартире выполнен дизайнерский ремонт в приятных нейтральных тонах, создающих ощущение тепла и уюта. В санузлах кафель производства Италии, сантехника фирмы Jacob Delafon Франция. В малом санузле установлен водонагреватель, в большом есть возможность дополнительной установки мини сауны или душевой кабины с парогенератором (все необходимые коммуникации подведены). В прихожей установлен большой встроенный шкаф-купе. В кухне, прихожей, гардеробной, санузлах, лоджии пол выложен плиткой, в комнатах ламинат. Во всех помещениях реализовано многоуровневое освещение. В

стоимость квартиры входит кухонный гарнитур производства Италии с натуральными деревянными фасадами и большая часть мебели. Подоконники из полимербетона, плинтуса деревянные бук. Имеется закрываемый тамбур (около 8 м² на две квартиры). Входная дверь с шумоизоляцией и надежными европейскими замками. Качественные межкомнатные двери. Стены идеально выровнены и отделаны дорогими высококачественными материалами европейского производства. Во дворе современная детская площадка с мягким покрытием. Много парковочных мест. Максимально развитая инфраструктура локации в шаговой доступности располагаются школы, детские сады, развивающие студии, разнообразные кружки, множество различных магазинов, медицинские учреждения, салоны красоты, фитнес и спа, кафе, рестораны, парки. В доме ТСЖ и поэтому всегда чистота и порядок, а также невысокие коммунальные платежи. Документы готовы к продаже, без обременений и занижений. Один собственник! Все достоинства квартиры можно оценить при просмотре.

