

Создано: 12.11.2025 в 08:04

Обновлено: 08.12.2025 в 15:05

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кирова, 46

**16 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кирова, 46

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

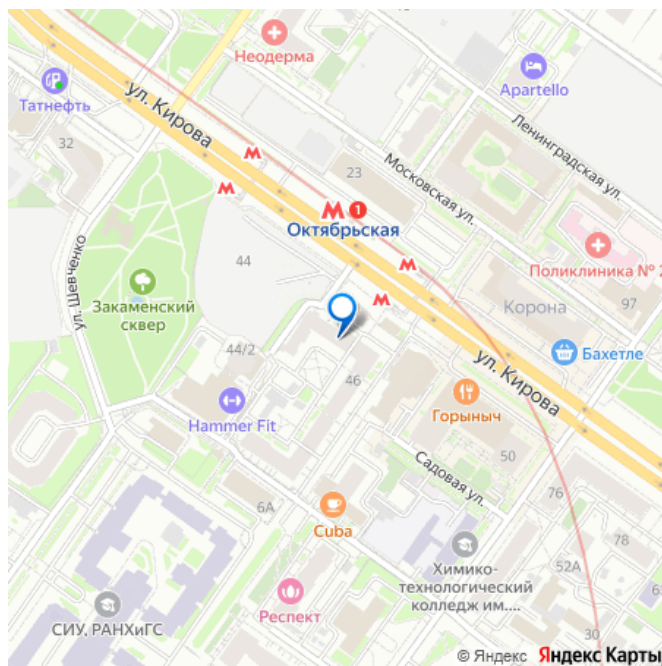
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286503116>

**Борис Лукьянюк, Владис Центральное**  
**79130134356**

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

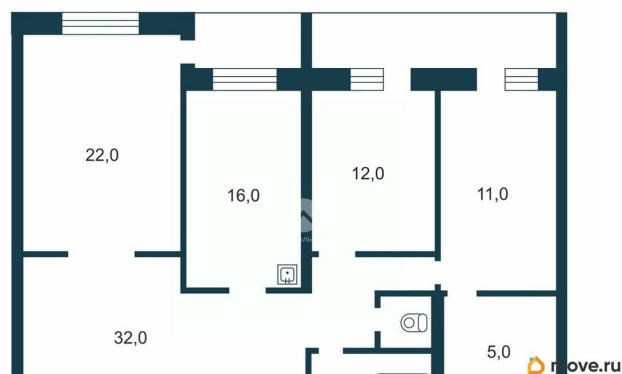
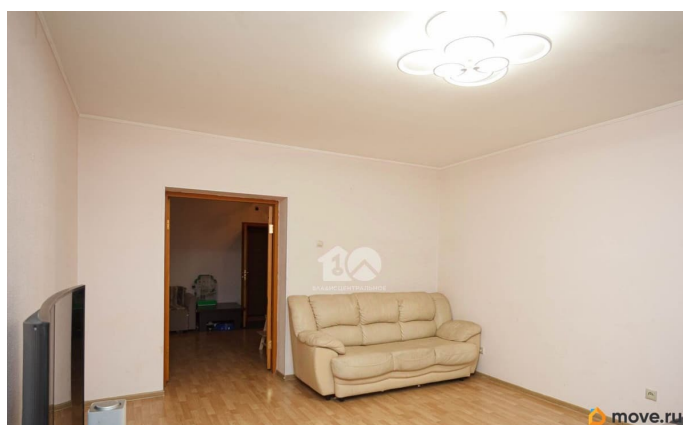
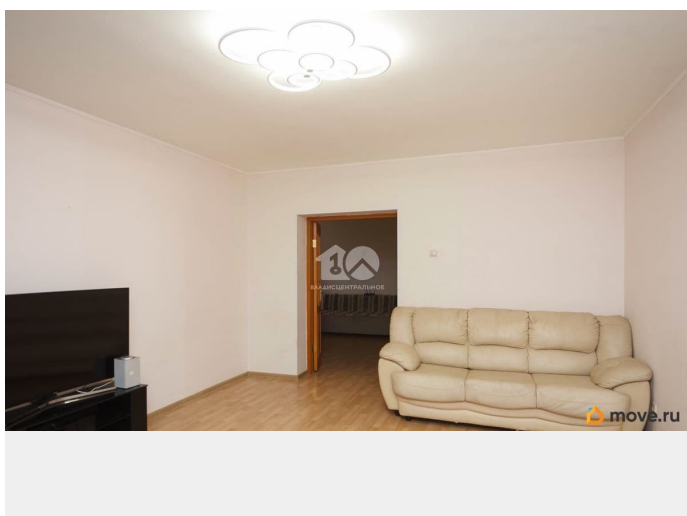
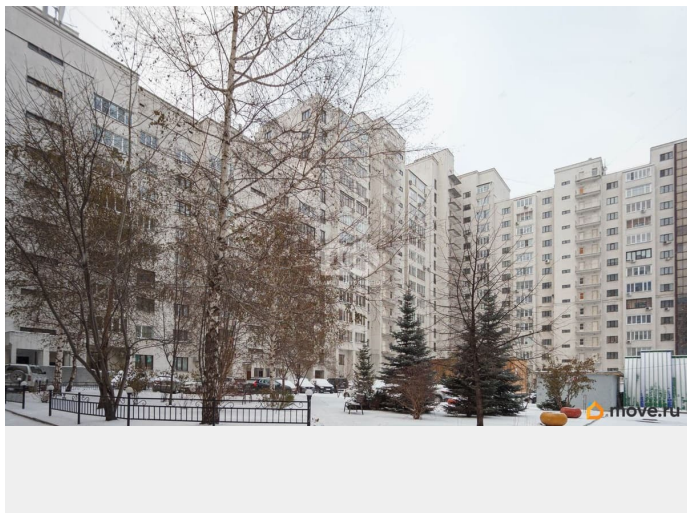
да

возможна ипотека, лифт, парковка

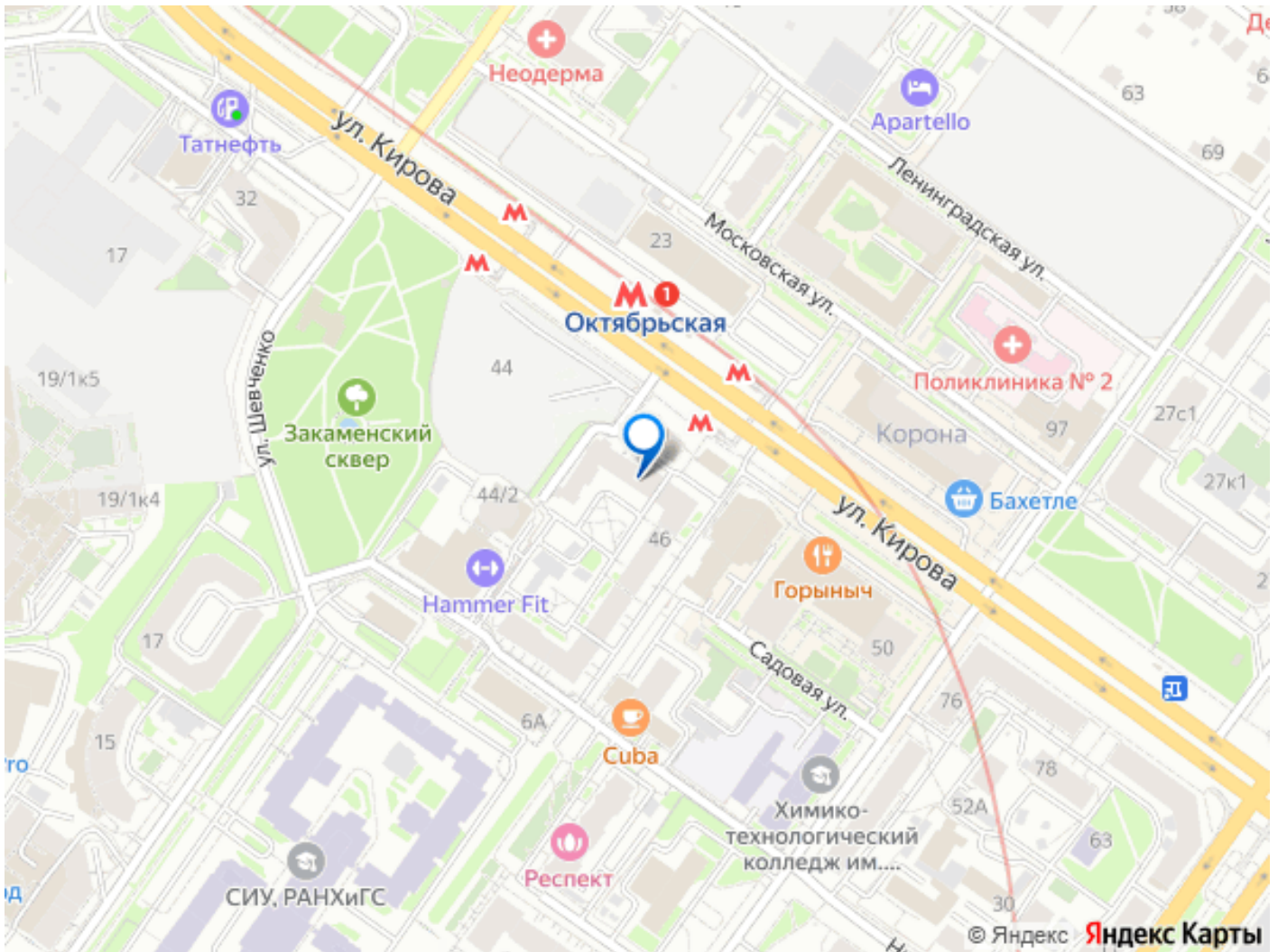
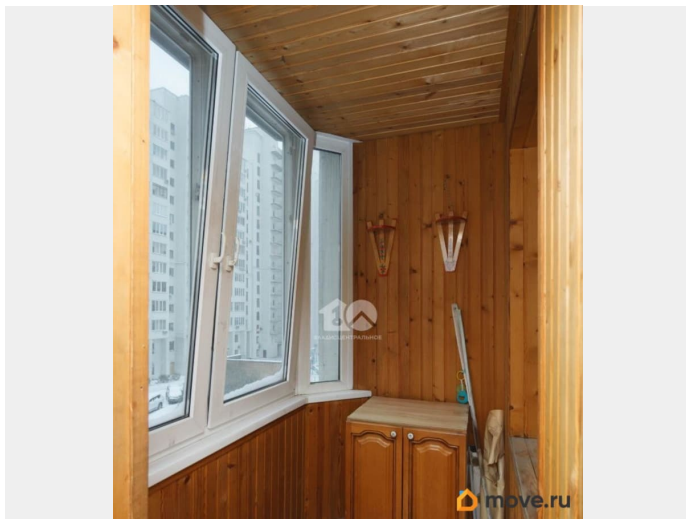
## Описание

Код объекта: 1877337. Выгодное предложение! Престижный дом, построенный по индивидуальному проекту в центре города Новосибирска. Планировка: • Общая площадь = 104.5м?. • Кухня со встроенной техникой. • Три изолированные комнаты. Детская 12м?. спальня 11м?, гостиная 22м?. • Кухня 16м?. • Гардеробная 5м?. • Высокие потолки. • Раздельный санузел. 5м? ванна и 1,5м? туалет. • Просторная лоджия. • Возможность сделать перепланировку с ремонтом мечты. Оснащение: • Кондиционер. • Вся необходимая встроенная техника. • Ремонт из качественных материалов. • Кухня Италия, двери Испания. • Детский спортивный уголок. • Вместительный шкаф в прихожей, изготавливался под заказ. Дом у метро: • Охраняемая территория, консьерж 24/7. • Окна выходят во двор. • Двор с детскими и спортивными площадками. • Первая линия улицы Кирова. • Удобная транспортная развязка. Локация: • Метро «Октябрьская» - 1 минута пешком. • Школы, сады, супермаркеты - в шаговой доступности. • Парк отдыха «Бугаков» •Сквер

«Закаменский». • Фитнес клуб « X FIT» и «Hammer Fit». Дополнительно: • Полная стоимость в договоре. • Возможен обмен на вашу недвижимость Звоните, договоримся на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку по сниженной ставке.







Move.ru - вся недвижимость России