

Создано: 23.07.2025 в 10:25

Обновлено: 18.12.2025 в 10:27

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Тимирязева, 95/1**

34 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Тимирязева,

95/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Тимирязева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

53 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

104.3 м²

Этаж

7/15

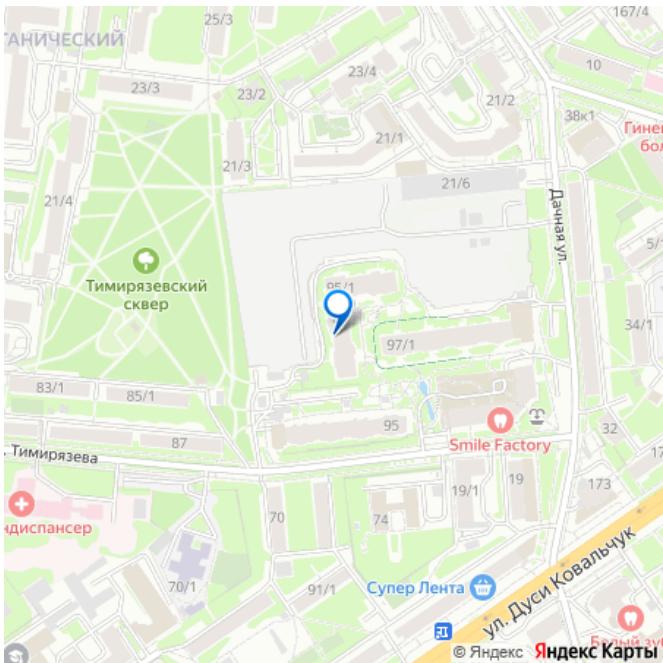
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283369>

356

Лора Сопыряева, АльянсРиэлт

79137521416

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Особенная квартира в самом топовом ЖК города Новосибирска. Счастье любит тишину - это про данный объект: уникальность в том, что на этаже всего 4 квартиры и ввиду ее планировки - соседей с обеих сторон нет. Всем хорошо известно про ландшафтный дизайн придомовой территории ЖК Бульварный переулок, резиденты получают удовольствие от эстетики, а горожане, проходя мимо восхищаются красотой. Авторские парадные порадуют самого искушенного покупателя. В данном случае, вестибюль имеет два выхода. Отделка квартиры выполнена в спокойных тонах современными материалами, где, при желании, можно менять стиль интерьера. Все, что Вы видите на снимках остается покупателю, и Вам остается лишь

адаптировать под себя пространство приятным сердцу декором. Не стану утомлять Вас подробным описанием комплекса, локации, оснащением объекта, просто приходите смотреть! Обременений, запрещений нет, квартиру покупали за собственные средства. Собственник дееспособный, жилье не единственное. Агентство осуществляет комплексную проверку объекта и собственников. Агентство является действующим членом СРО Ассоциация «НОАН». Деятельность Агентства застрахована на 100 000 000 рублей в САО «РЕСО ГАРАНТИЯ». Дополнительно оплачивается комиссия агентства с покупателя.

