

Создано: 25.12.2024 в 04:34

Обновлено: 06.10.2025 в 13:32

Новосибирская область, Бердск, улица
Красная Сибирь, 128

10 600 000 ₽

Новосибирская область, Бердск, улица Красная Сибирь, 128

Улица

[улица Красная Сибирь](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

24 м²

Общая площадь

103.8 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

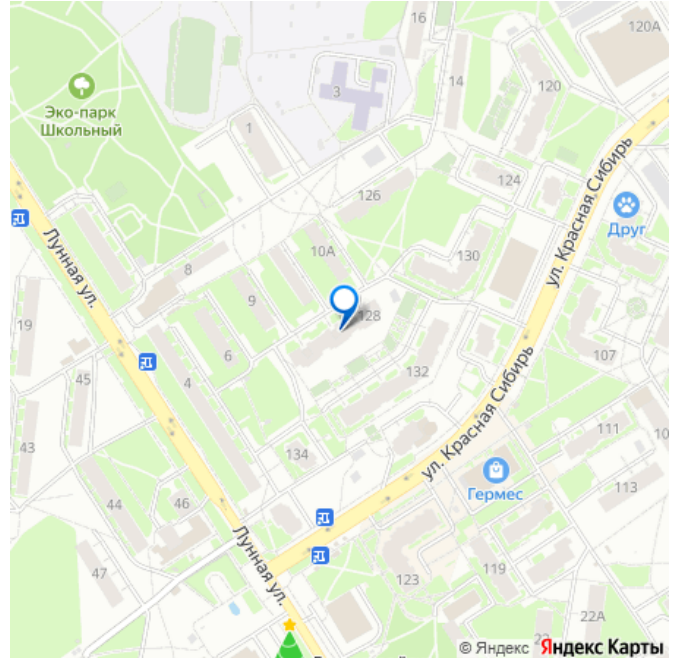
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284761166>

Собственник

79130600771

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

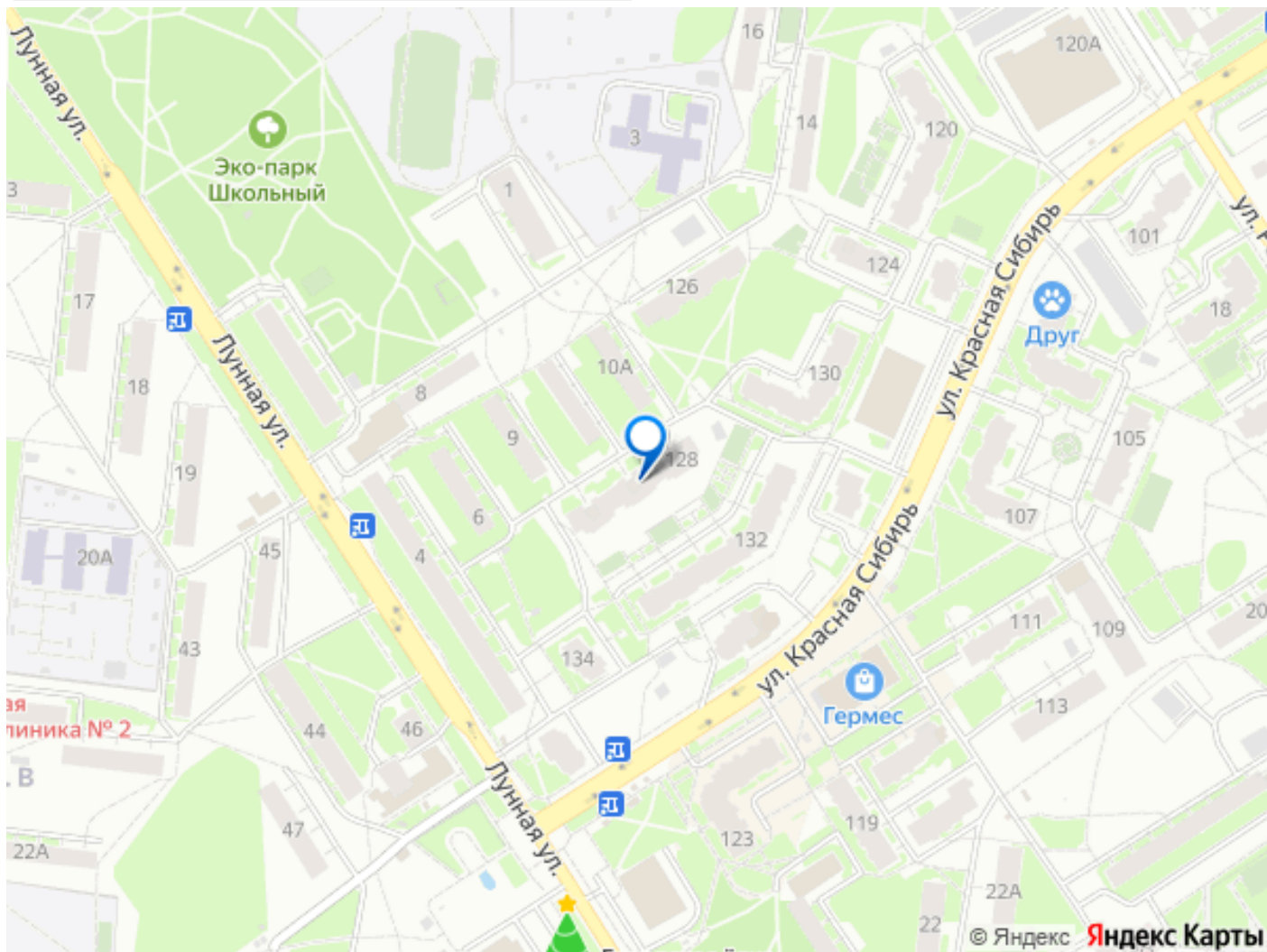
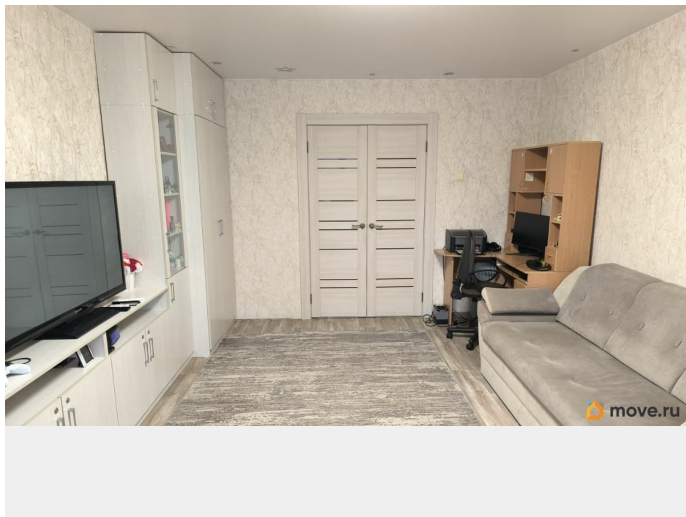
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

2 взрослых собственника, без обременений. Полная сумма сделки в договоре. Любой вид расчёта. Военная ипотека. Обременения нет! Стоит самозапрет на регистрацию без личного присутствия, который легко снимается в мфц. Дом имеет отличное расположение вдали от шумных дорог, внутри квартала, что обеспечивает, тихий двор и чистоту. Квартира перепланированная, что позволяет комфортно разместить разнополых и разновозрастных детей. Полноценные 3 спальни + кухня+ гостиная. Мокрые точки узаконены!!! Водонагреватель установлен так, что вода подаётся и на кухню и в ванную комнату. 2 большие лоджии, на одной сделан погреб, обе застеклены пластиковыми окнами и обшиты деревом, утеплены, так же имеют шкафчики. Есть погреб. 2 кондиционера, узаконены. В шаговой доступности магазины, школы, детские сады. За домом большая детская площадка. Парковка за шлагбаумом для жителей дома. Видеонаблюдение по периметру дома, на 1 этажах и в лифтах, с онлайн доступом. В квартире тепло в любой мороз, кроме того, на доме установлена система умной подачи тепла, что позволяет меньше платить за отопление. Очень высокий цоколь, квартира почти на уровне второго этажа. Тамбура от

застройщика, что не нарушает пожарных норм. Отличные соседи. Квартира в хорошем состоянии, заходи и живи. Квадратура без учёта лоджий 95.9 кв.м. Так же имеется кладовка с полками и штангой. В квартире остаётся кухонный гарнитур (духовка + плита + посудомойка), входная зона, встроенные шкафы в спальне. Торг при осмотре.





Move.ru - вся недвижимость России