

Создано: 09.09.2025 в 13:24

Обновлено: 15.12.2025 в 08:18

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Шевченко, 25

22 850 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Шевченко, 25

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шевченко](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

103.6 м²

Этаж

11/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

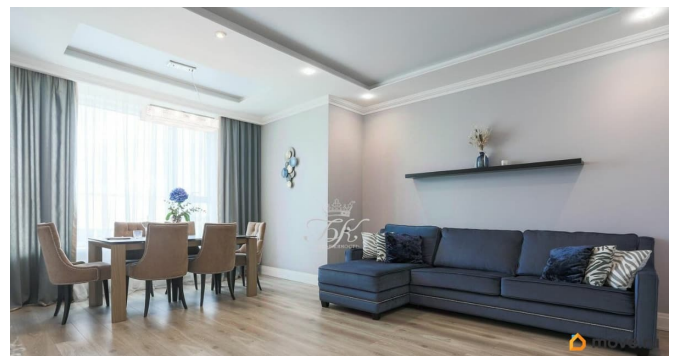
балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284816855>

Анастасия Карпенко, БК
НЕДВИЖИМОСТЬ
79831312857

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Рады предложить Вашему вниманию наполненную солнечным светом, воздухом и гармонией трёхкомнатную квартиру в жилом комплексе Статус. Квартира продается со всей мебелью и встроенной техникой. Общая площадь квартиры составляет 103,6 м². Просторная современная кухня-гостиная разделена на зоны, в которых царит атмосфера тепла и уюта. Современная классика кухни прекрасно сочетается с элегантностью обеденной зоны. Доминантой гостиной, безусловно, выступает комфортный вместительный диван благородного синего оттенка. Просторная уютная спальня с аккуратным туалетным столиком и большой гардеробной место отдыха и восстановления жизненных сил. Светлая детская наполненная воздухом и светом. Просторная ванна расположена рядом с зоной спален. В прихожей для хранения вещей расположена гардеробная, а также гостевой с/у. Все окна выходят на здание Законодательного

собрания Новосибирской области, ЖК Флотилия, Октябрьскую магистраль и новый парк им. Бугакова. В квартире выполнен качественный ремонт. Высота потолков 2,9м позволила поддержать общий дизайн квартиры многоуровневыми рельефами и подсветкой. Идеально ровные стены во всей квартире покрыты единым стилем декоративной штукатурки и выкрашены в благородный бежевый оттенок. Что является прекрасной базой для воплощения любого стиля или выделения акцентов. На первом этаже комплекса расположен вестибюль с зоной рецепции, каминной и лифтовыми входами в высотную и подземную часть здания. По территории жилого комплекса ведется видеонаблюдение. На уровне 2 этажа предусмотрена эксплуатируемая кровля, оборудованная наружной декоративной подсветкой, с размещением детских площадок и мест для отдыха. На первых этажах комплекса коммерческие помещения: магазин Магнит, аптеки, продовольственные магазины, кафе, салоны красоты, кулинарная школа, студия растяжки. 4-этажный подземный паркинг позволяет обеспечить парковочными местами жильцов каждой из квартир. Дополнительно к данной квартире можно приобрести машино-место на -3 этаже. Жилой комплекс «Статус» расположен в центре деловой и культурной жизни города. В шаговой доступности все необходимое городскому жителю: супермаркет домашней еды «Бахетле», фитнес клуб «ИксФит Плаза», Октябрьский сквер, Законодательное собрание Новосибирской области, медицинский центр «Здравица», детский сад, школы, детские развивающие центры, часовня, продуктовые магазины («Пятёрочка», «Магнит», «Ярче!»), кофейни,

автомойка, каток. Близость парка им. Бугакова по достоинству оценит каждый, сейчас проводится его капитальная реконструкция и благоустройство. Удобная транспортная развязка позволяет с легкостью добраться в любую точку города, как на личном автомобиле, так и на общественном транспорте со станции метро Октябрьская. С удовольствием проведу для Вас показ и отвечу на все вопросы по телефону. Выбирайте для себя только самое лучшее! БК Недвижимость

