

Создано: 27.11.2025 в 09:21

Обновлено: 18.12.2025 в 12:52

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Державина, 20

15 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Державина, 20

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[тупик Державина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

103.1 м²

Этаж

4/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

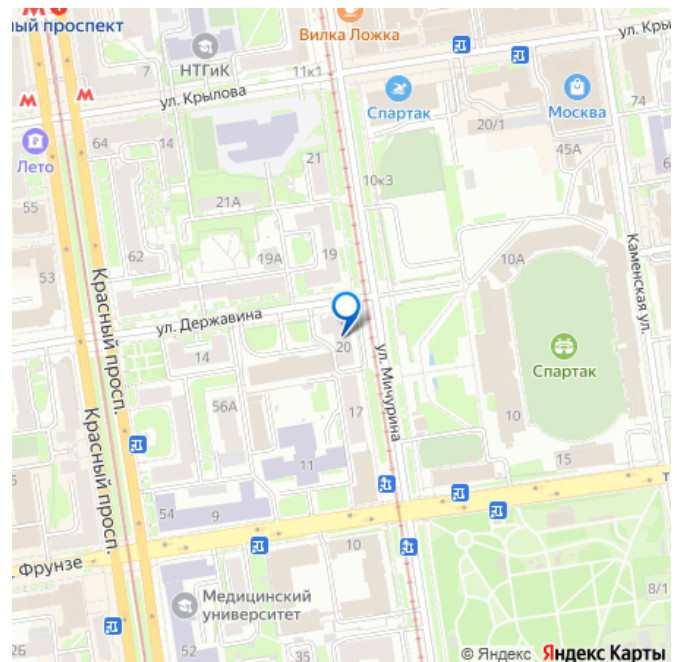
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286919184>

Агент

79137719453

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эксклюзивно для клиентов Жилфонда
возможна покупка в рассрочку! МЕЧТЫ
СБЫВАЮТСЯ! 3-х комнатная квартира в
статусном доме с толщиной стен 880мм в
центре города в полной комплектации
мебелью и бытовой техники. Лучшее место
для комфортной жизни, все рядом: - метро
Красный проспект в 5ти минутах ходьбы, - в
700 метрах престижная гимназия 1, -
знаменитый Новосибирский Оперный театр, -
для детей и взрослых занятия спортом,
достаточно перейти через дорогу:
разнообразные спортивные секции, беговые
дорожки, бассейн, стадион Спартак, зимой
еще и каток, - удовольствие от прогулок в
Центральном парке, который виден из окна, -
большой Центральный рынок с огромным
ассортиментом продукции всегда свежей и
качественной, - ТРЦ Галерея, и шопинг, и
развлечения, кинотеатр, - детский сад
Чиполлино. Дом построен из кирпича по
ГОСТУ, толщина стен обеспечит теплом
зимой, прохладой летом, полную тишину и
спокойствие от внешних факторов. Вид из
окон квартиры порадует, выгодное соседство

Представительства Президента с ухоженной территорией, с завораживающим ночным освещением, с круглосуточным видеонаблюдением полная безопасность с одной стороны, с другой обзорность просторов и не одной достопримечательности Новосибирска. Большая парковка со стороны ул. Мичурина, ул. Державина и достаточным количеством парковочных мест во дворе дома. Про квартиру много говорить не будем. С отличной функциональной планировкой, достойным ремонтом для дружной семьи: огромная кухня-гостиная 38,6м², две просторные комнаты по 18,5м² в каждой своя гардеробная, холл. Приходите, смотрите, покупайте и ЖИВИТЕ СЧАСТЛИВО! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.



