

Создано: 01.12.2025 в 10:43

Обновлено: 19.12.2025 в 18:10

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дуси Ковальчук, 238**

10 750 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,
238

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

72 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

102 м²

Этаж

13/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287049>
572

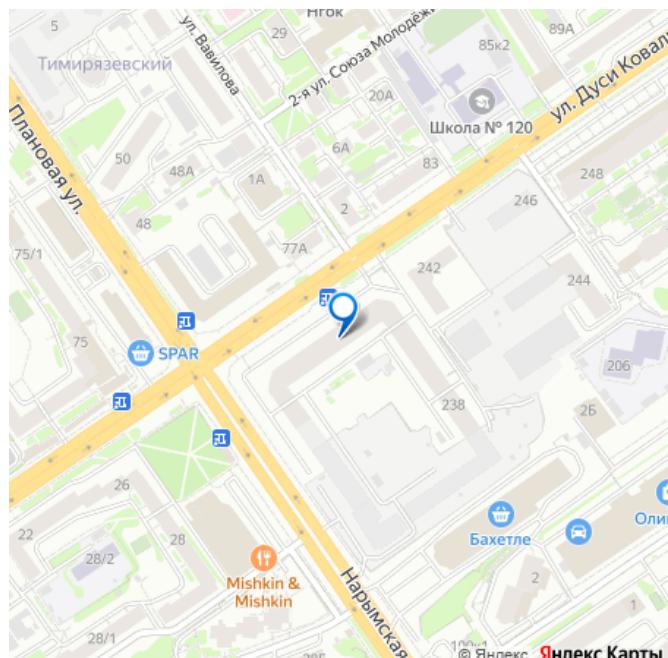
Самолет Плюс, Самолет Плюс

79833013538

для заметок



move.ru



© Яндекс

Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

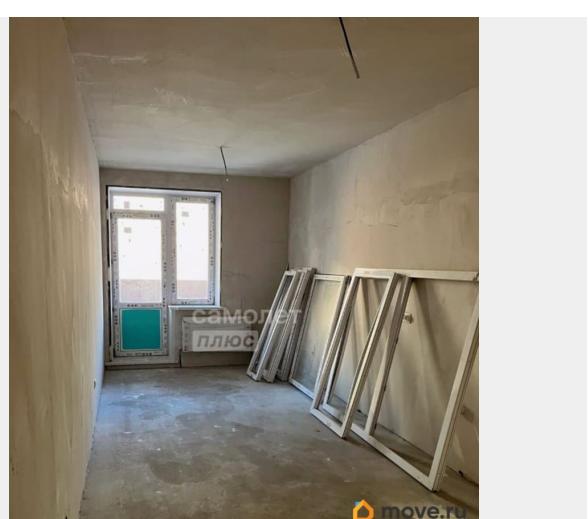
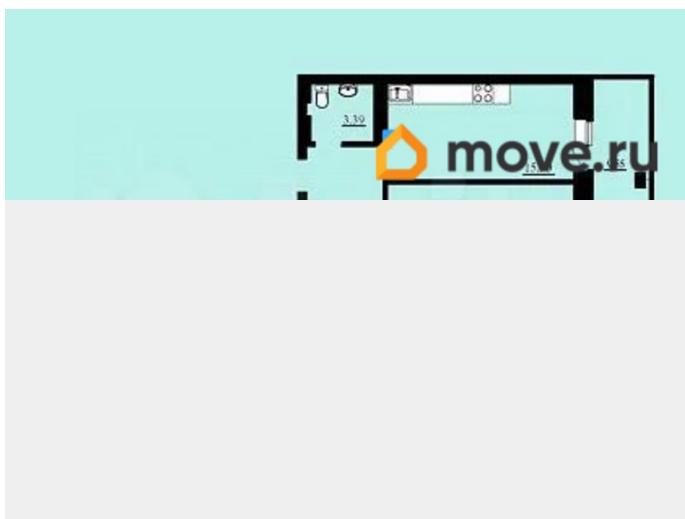
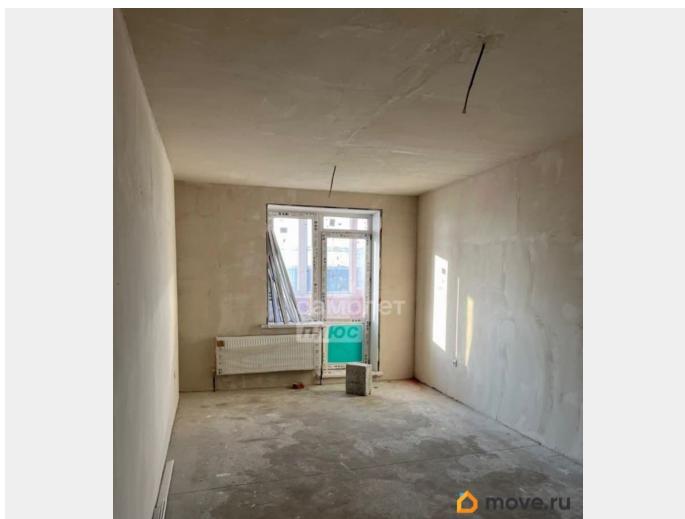
да

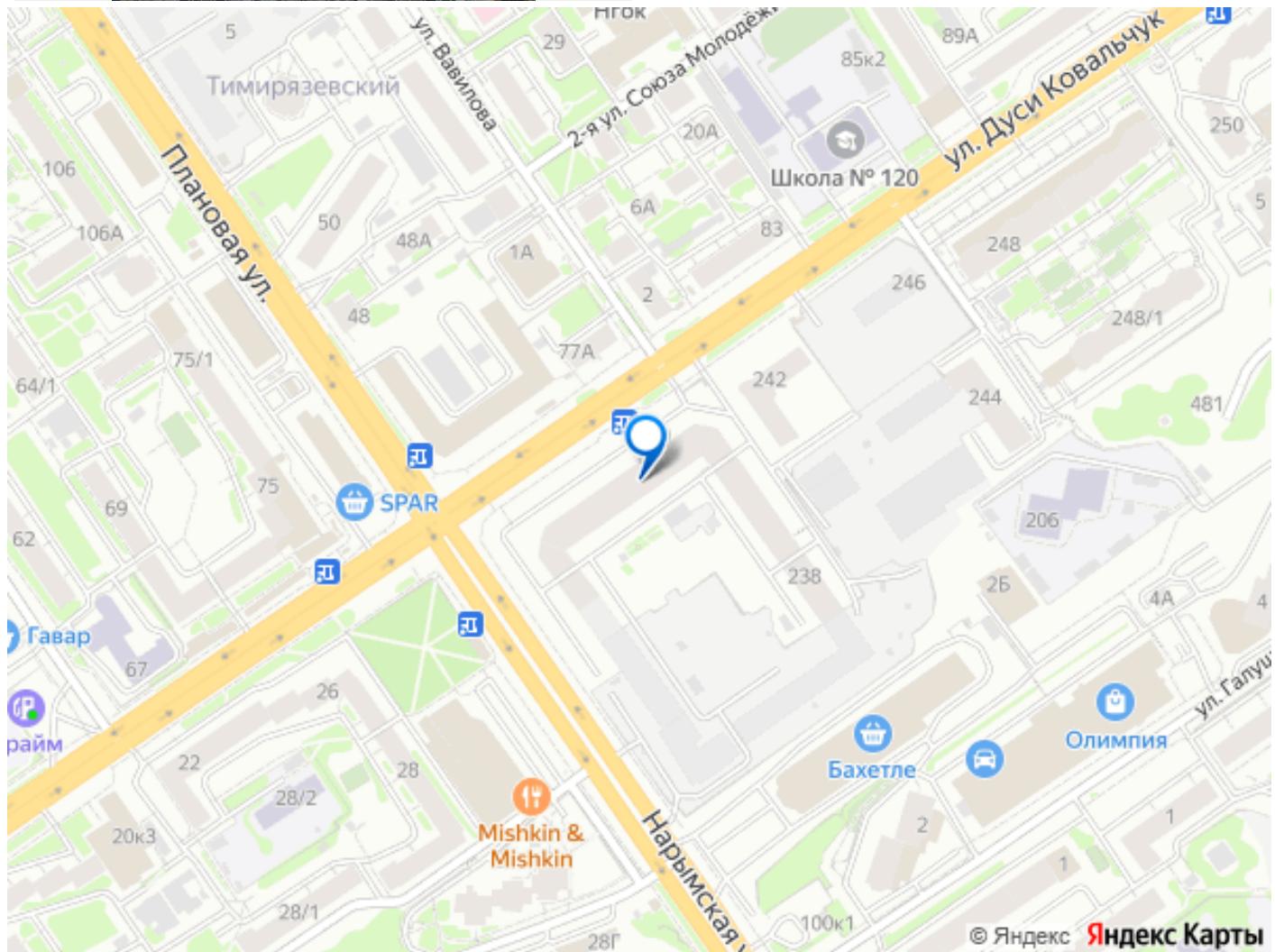
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 126096030 Продается 3х комнатная квартира в хорошем районе! Локация: Район Заельцовский, 14 минут пешком до метро «Заельцовская». Транспортная доступность обеспечивает быструю связь с любым районом города. Дом и двор: Кирпичный дом сдачи в 2024 году. Во дворе: детская площадка, наземная парковка, сквер «Лучистый». Новый дом с современными коммуникациями и благоустроенной территорией для отдыха и игр. Вы получаете комфортную среду для жизни с гарантией от застройщика и местом для парковки. Дети находятся на безопасной территории под присмотром. Планировка: Площадь: 102/58 кв.м. на 13-м этаже из 21. Окна на две стороны, есть лоджия. Просторное изолированное пространство с эффективной планировкой и постоянным воздухообменом. Выполнен черновой ремонт, установлены пластиковые окна, санузел раздельный.

Чистовая отделка выполняется под ваши предпочтения и бюджет. Вы делаете ремонт по собственному дизайн-проекту без необходимости переделывать уже оплаченную чужую работу. Юридическая чистота Один собственник, есть ипотека, обременений нет. Прозрачная история собственности и быстрая процедура сделки. Вы покупаете квартиру с минимальными юридическими рисками. Мы оперативно снимем обременение для вас. Кому подойдет эта квартира? Идеальный выбор для семьи с детьми благодаря просторной площади, безопасному двору с детской площадкой и близости к скверу для прогулок. Документы готовы к сделке. Звоните, чтобы назначить просмотр на сегодня и зафиксировать условия по ипотеке и бонусам! Способы оплаты: наличные, ипотека, материнский капитал. Без комиссии для покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России