

Создано: 30.07.2025 в 06:20

Обновлено: 27.11.2025 в 06:36

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Декабристов, 41

**24 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Декабристов, 41

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Декабристов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

57.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

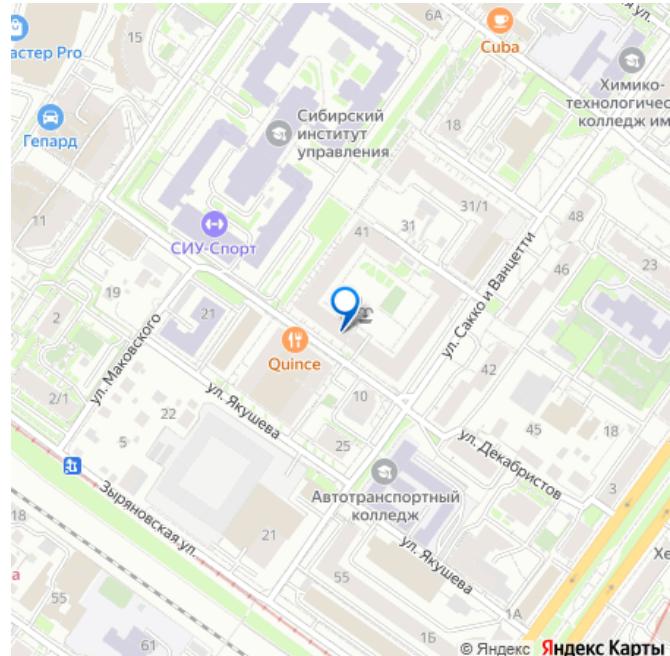
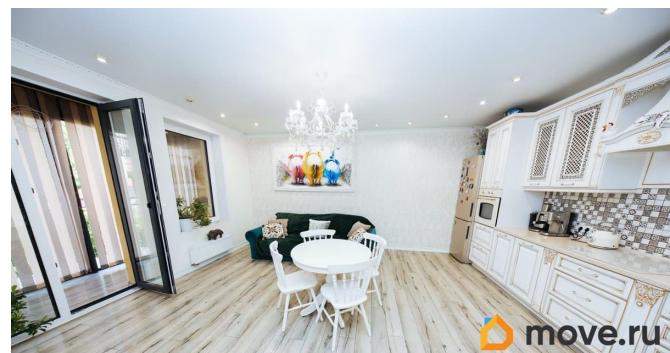
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283687>

216

Поляков, Поляков

**79139839211, 7983301  
1982**

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

3-к площадью 94.7 кв.м. + две лоджии (5.3 кв.м.) + балкон (2,7кв.м.) в кирпичном 17этажном доме с дизайнерским ремонтом. В стоимость входит вся техника и мебель (кроме мягкой). Расположение Квартал На Декабристов расположен на пересечении улиц Декабристов, Сакко и Ванцетти и Якушева в тихом центре города. 500 метров до двух станций метро: Октябрьская и Речной Вокзал. На первом этаже в квартале расположена клиника косметологии, ресторан, частный детский сад, дизайнерское творческое пространство. Поблизости есть аптеки, супермаркет домашней еды Бахетле, фитнес-клуб и химчистка. Жители квартала по вечерам могут гулять по Михайловской набережной. Архитектура На Декабристов спроектирован голландским архитектурным бюро. Первый большой квартал уже построен. Его главная

особенность двухъярусный двор с фонтаном и водопадом. Благодаря своей архитектуре, техническим решениям и благоустройству, квартал стал достопримечательностью Новосибирска. Проект продолжает своё развитие, новые очереди На Декабристов это открытый квартал и башня. Все дома будут иметь целостный образ. Двор

Внутриквартальный двор тихий и спокойный. В нём не слышно шума города, жители будут чувствовать себя уединенно. Двор небольшой и уютный за счёт разной этажности секций: внутри будет много света. В центре двора предусмотрены площадки для детей разных возрастов, спортивные площадки и тренажёры. По периметру находится прогулочная зона и зелёные холмы с невысокими деревьями и кустарниками.

Квартиры первого этажа сообщаются с пространством двора палисадниками, ритейл визуально открыт во двор панорамными окнами и летней террасой. На кромке двора расположена смотровая площадка с видами.

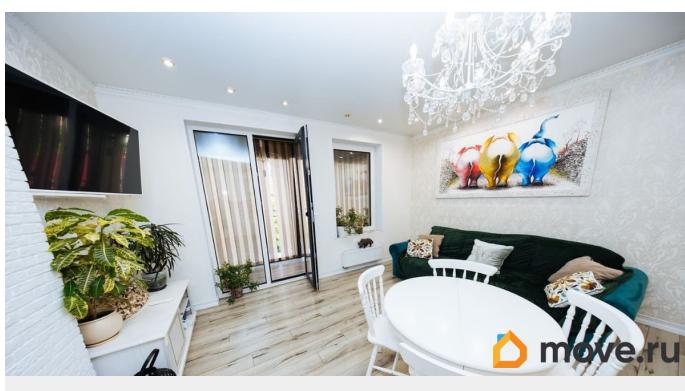
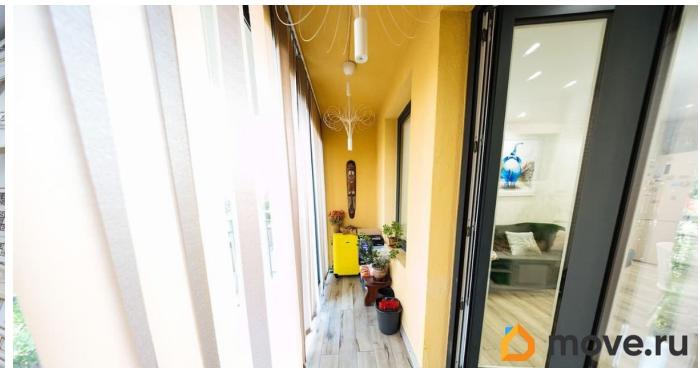
Во дворе будет высажено много растений:

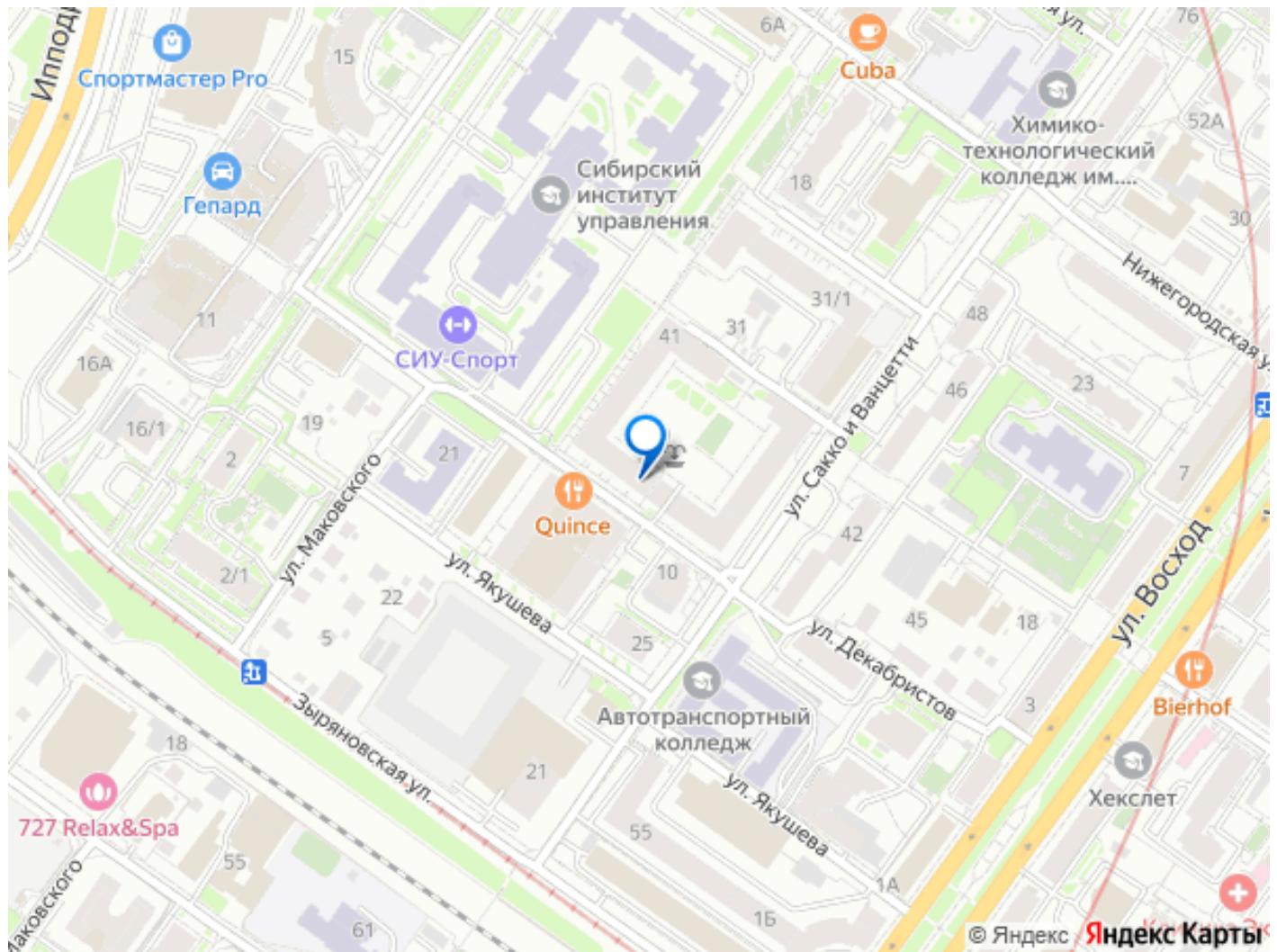
взрослые деревья, кустарники и травы.

Растения цветут в разное время года, имеют разную плотность и высоту. Всё это для того, чтобы двор был разнообразным,

разноуровневым и в каждое время года имел свой цвет. Оформим договор купли-продажи, оперативно предоставим все необходимые документы, в том числе для ипотечных сделок. Квартиру можно купить с

использованием средств материнского капитала и ипотечного кредита. Один взрослый собственник. Один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России