

Создано: 13.01.2025 в 10:12

Обновлено: 24.07.2025 в 10:38

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Добролюбова, 4**

**32 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Добролюбова, 4

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Добролюбова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102.3 м<sup>2</sup>

Этаж

11/11

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

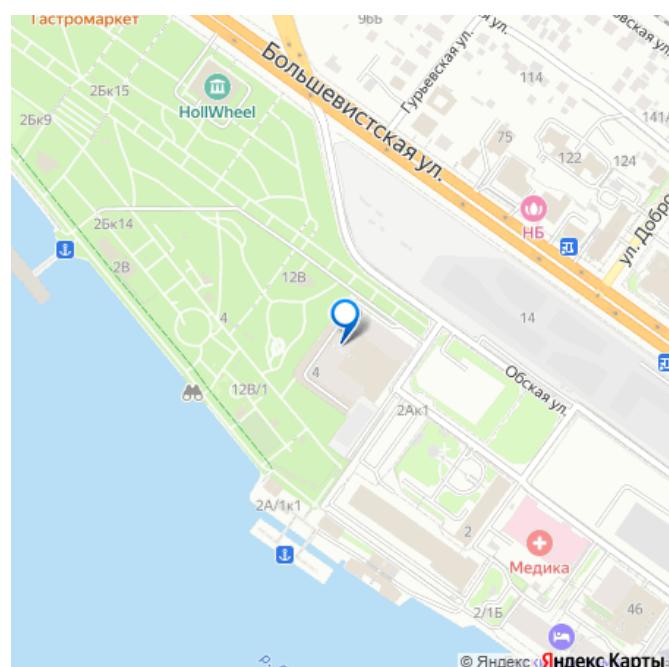
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9269741>

778

**Собственник**

**79831238711**

для заметок



© Яндекс Карты

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Квартира в центре на берегу реки.

Эксклюзивное предложение, единственное в городе. Для ценителей лучшего! 4-х комнатная квартира студия на Михайловской набережной с неповторимым видом на реку! (все окна на реку), в центре города, в престижном месте в одном из лучших домов бизнес-класса Новосибирска. Квартира с панорамным остеклением расположена на последнем этаже (11 этаж), высота потолков 3,6 м. Общей площадью 102,26 кв м.

Отсутствуют капитальные перегородки.

Удобная планировка комнат, кухня-гостиная 18.11 кв м. Квартира светлая, теплая, уютная.

Централизованная система кондиционирования. Панорамные окна.

Выход на Михайловскую набережную прямо из дома! Просторный балкон 15,75 кв.м с шикарным видом на реку Обь. Квартира в чистовой отделке дает возможность воплотить ваши любые дизайнерские решения. Территория ЖК Михайловский

оборудована новейшими системами безопасности. Круглосуточная охрана (охранное предприятие), видеонаблюдение на всей территории ЖК. Подземная двухъярусная парковка. Дом расположен на территории парка «Михайловская набережная». Отличное место для прогулок и отдыха. До метро Речной вокзал 5 минут ходьбы. Развитая инфраструктура - школы, детский сады, образовательные центры в шаговой доступности. В шаговой доступности рестораны, кафе, магазины.

