

Создано: 08.07.2025 в 11:34

Обновлено: 19.12.2025 в 18:29

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Кропоткина, 96/1

17 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кропоткина,
96/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кропоткина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

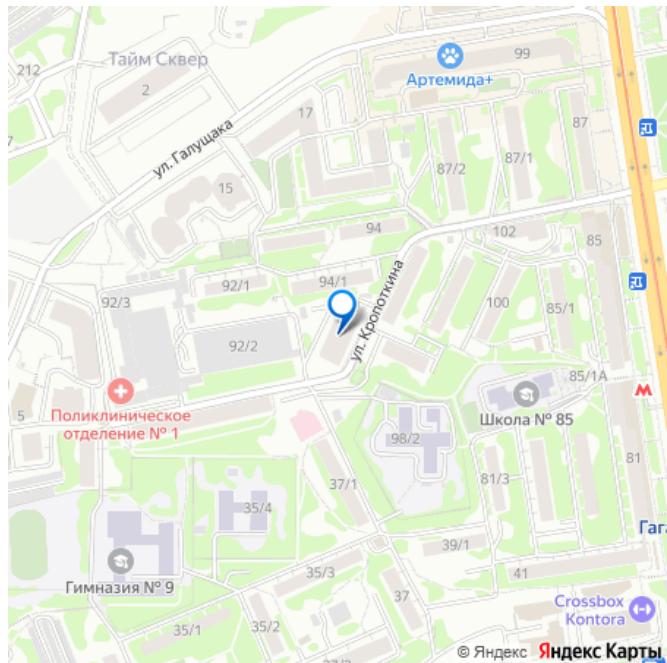
20 м²

Общая площадь

102.2 м²

Этаж

6/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282705>
005

Елена Валерьевна, ЖИЛФОНД

79365422995

для заметок

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

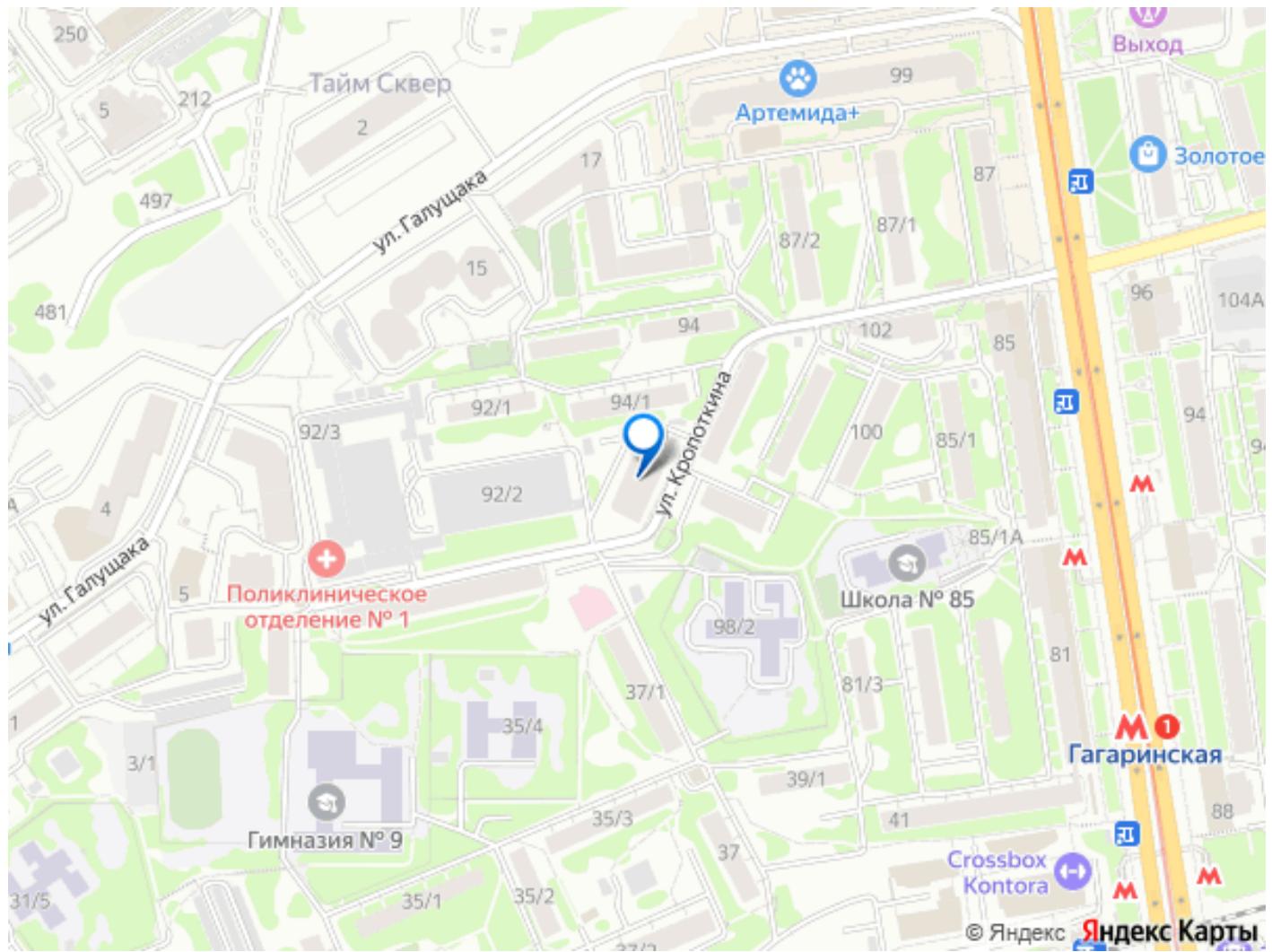
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представляем Вашему вниманию шикарную трехкомнатную квартиру площадью 102 м² плюс две просторные лоджии общей площадью 20 м². В квартире выполнен ремонт в итальянском стиле по эксклюзивному проекту от ведущего дизайнерского агентства NORT studio. Ремонт проведен с использованием качественных, натуральных материалов (фасады встроенных шкафов и кухонный гарнитур из натурального дерева; в спальнях напольное покрытие паркетная доска; все подоконники из натурального мрамора, в отделке стен использован высокопрочный и экологически чистый материал - стеклохолст). Интерьер квартиры в стильных нейтральных тонах. Высокие двухуровневые потолки с неоновой подсветкой создают дополнительное ощущение простора. В гостиной и спальне панорамные окна с выходом на лоджию. Две большие лоджии утеплены и служат дополнительным пространством, которое можно использовать для рабочего кабинета. В настоящее время освежили ремонт: заменили трубы подводки от стояков на лестничной площадке до распред. лючка

полотенцесушителя в санузле. Новая раковина в санузле, заменены шланги пподводки воды, пластиковые трубы канализации. Кухня: новая столешница, бордюр из искусственного камня, новая раковина из искусственного камня, новый японский смеситель с выводом под фильтрованную воду, новая варочная поверхность Hotpoint. новая посудомоечная машина Hotpoint. Новый свет неон в зале! В стоимость входит кухонный гарнитур и встроенная бытовая техника, и много чего еще. Встроенный шкаф в огромном холле освобождает пространство от дополнительных систем хранения. Хорошо развитая инфраструктура во всех сферах жизни как для взрослых, так и для детей, в шаговой доступности метро Гагаринская. Эксклюзивное предложение для Вас, кто предпочитает стильный комфорт, уют, ценит свое время и качество жизни. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 7 детских садов, 13 продуктовых магазинов, 10 спортивных учреждений, 1 гимназия. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054141148 Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России