

🕒 Создано: 18.10.2025 в 05:16

Обновлено: 15.12.2025 в 06:24

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Вокзальная магистраль, 10**

**18 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Вокзальная  
магистраль, 10

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Вокзальная магистраль](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

51.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

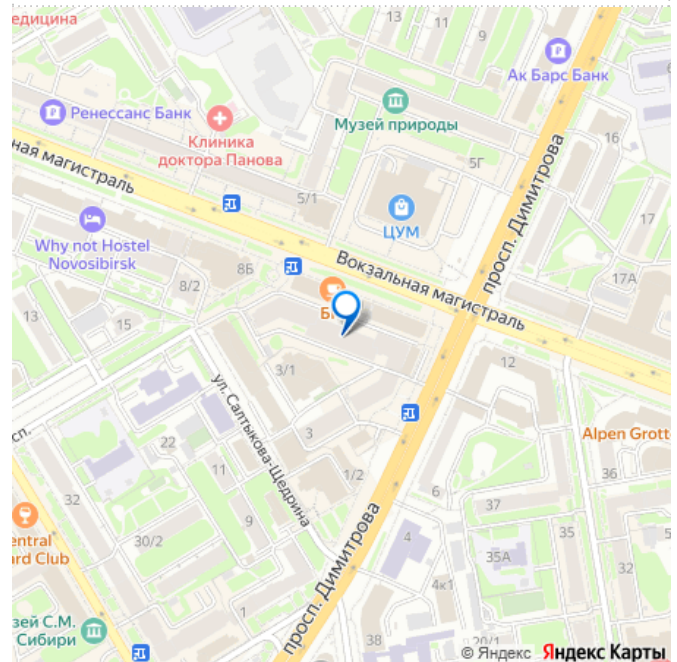
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

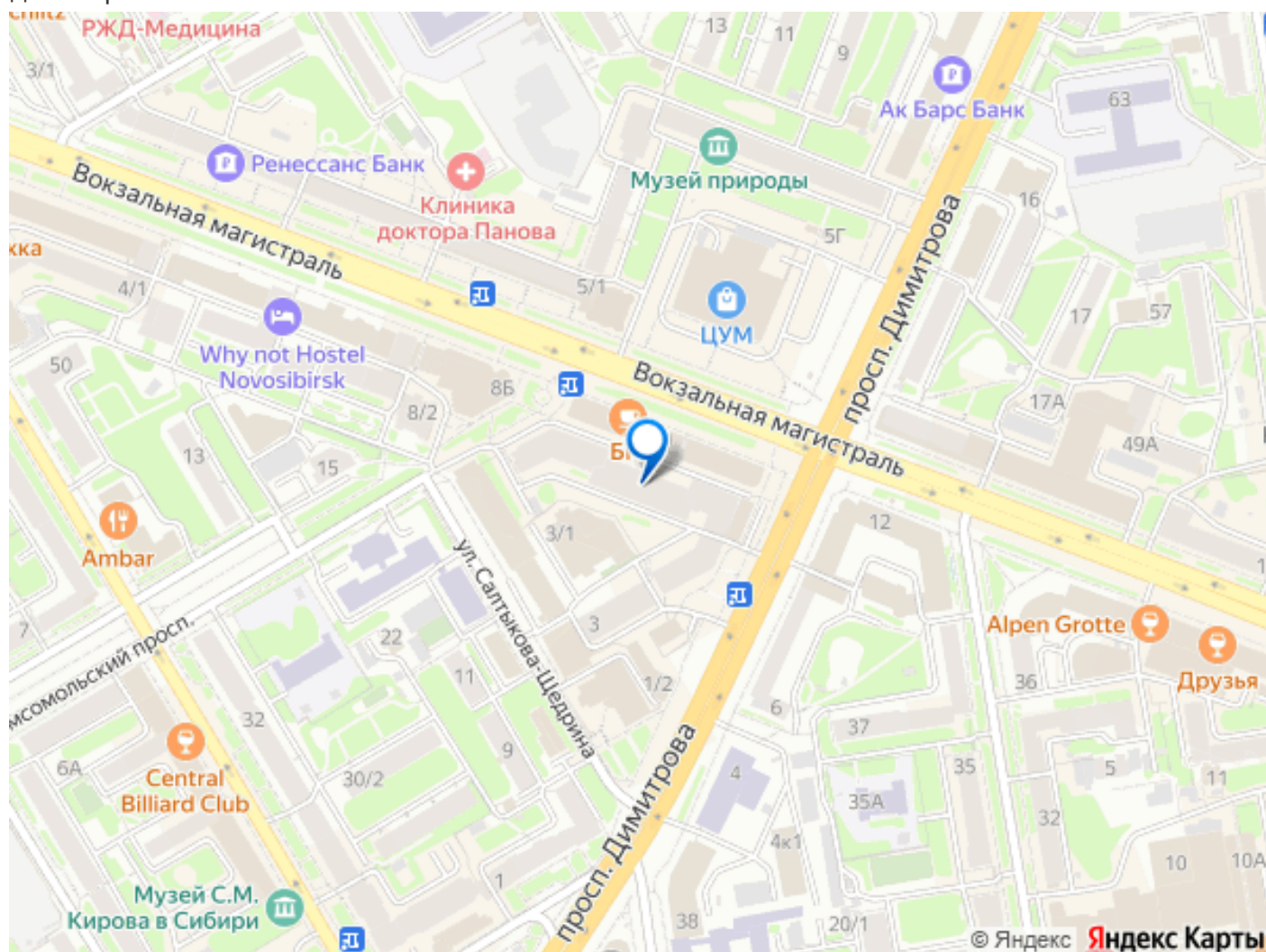
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем к покупке 3-х комнатную квартиру в элитном кирпичном доме в самом центре города Новосибирска! Оптимальное местоположение дома даёт неоспоримые преимущества для комфортного проживания, работы и досуга. В пешей доступности вся необходимая социальная инфраструктура ( образование, здравоохранение, торговля, культура, места отдыха, транспорт и др.) Дом классической кладки ( трёх метровые потолки, 80-ти сантиметровые стены). Это обеспечивает хорошую шумоизоляцию со стороны улицы и соседей. На площадке всего две квартиры. Планировка на три стороны, с утра и до самого вечера в квартире светло и солнечно. Есть гардеробная комната и просторная кладовая! **ОСНОВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО КВАРТИРЫ:** - окна выходят либо во двор, либо в тупиковый переулок-отсюда тишина и покой и днем и ночью; - внутридомовая территория огорожена, охрана, видеонаблюдение по периметру 24/7 , консьерж; - парковочных мест во дворе достаточно, также рядом есть подземный паркинг; - оборудована детская площадка. Дом находится под управлением ТСЖ.

Квартира без обременений. Один взрослый  
собственник. Быстрый выход на сделку.  
Просмотр по предварительной  
договорённости.



Move.ru - вся недвижимость России