

Создано: 09.12.2025 в 11:50

Обновлено: 19.12.2025 в 17:13

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дуси Ковальчук, 238**

14 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,
238

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

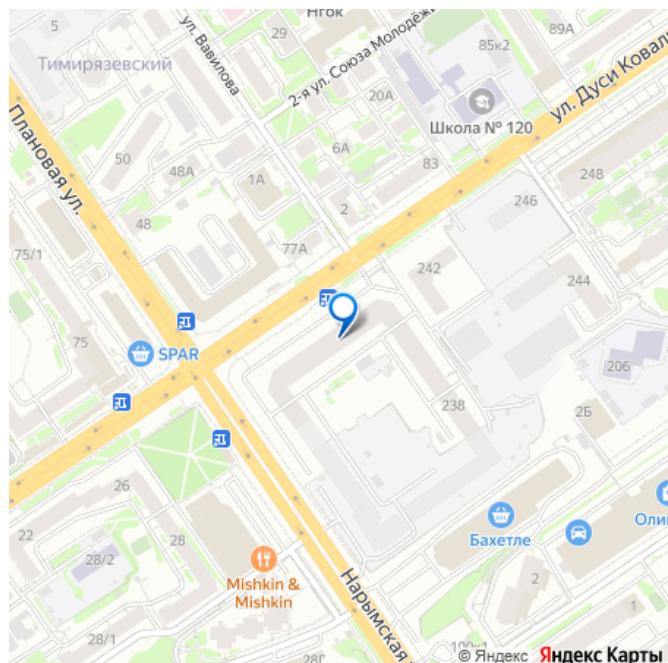
16 м²

Общая площадь

101.5 м²

Этаж

2/19



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287290>

106

Илья Сергеевич Лаврищев, Этажи

79830512398

для заметок

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся полностью укомплектованная 3-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом - Ремонт выполнен из качественных и премиальных материалов. - Индивидуальная планировка с гардеробной и просторной кухней-гостиной королевских размеров. - Вся мебель и техника подобраны со вкусом и готовы долгие годы радовать нового хозяина. - Две тёплые лоджии, полностью функциональные и включённые в общую площадь квартиры. - Надёжная входная дверь с современным биометрическим замком максимальная безопасность. - Окна выходят во двор, отсутствует шум от дорог, обеспечен покой и тишина. - Всего 12 минут пешком до метро Гагаринская быстрое и удобное сообщение с городом. - Из подъезда есть прямой лифт до подземной парковки, доступной только для жителей этого подъезда, также есть вместительная наземная парковка. - Удобные выезды на Красный проспект и улицу Ипподромская комфортное передвижение на автомобиле. - Дом оснащён

videonаблюдением и охраняемой, закрытой территорией. - Во дворе современная детская площадка и зоны для прогулок. - Развитая инфраструктура рядом: школа, 2 детских сада, лицей 200 (по прописке), магазины, салоны красоты, аптеки, остановки общественного транспорта. - Подходит под любой вид расчёта. Звоните такую квартиру нужно увидеть, чтобы влюбиться с первого взгляда! Код сотрудника 173839

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 48182 Номер в базе: 10032698

