

Создано: 20.11.2025 в 08:19

Обновлено: 08.12.2025 в 18:53

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Герцена, 1/1

**2 330 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Герцена, 1/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Герцена](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

69 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

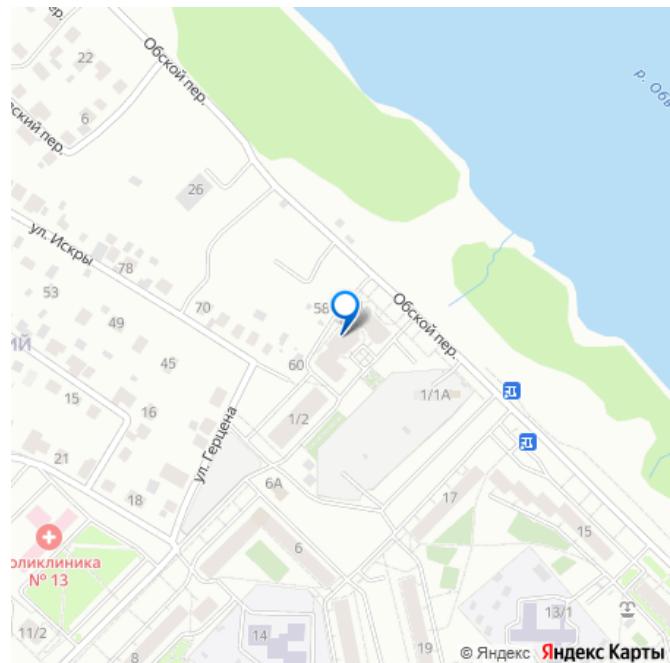
14.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101.3 м<sup>2</sup>

Этаж

-1/11



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286733>

653

Оксана Владимировна, ЖИЛФОНД

**79344757461**

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

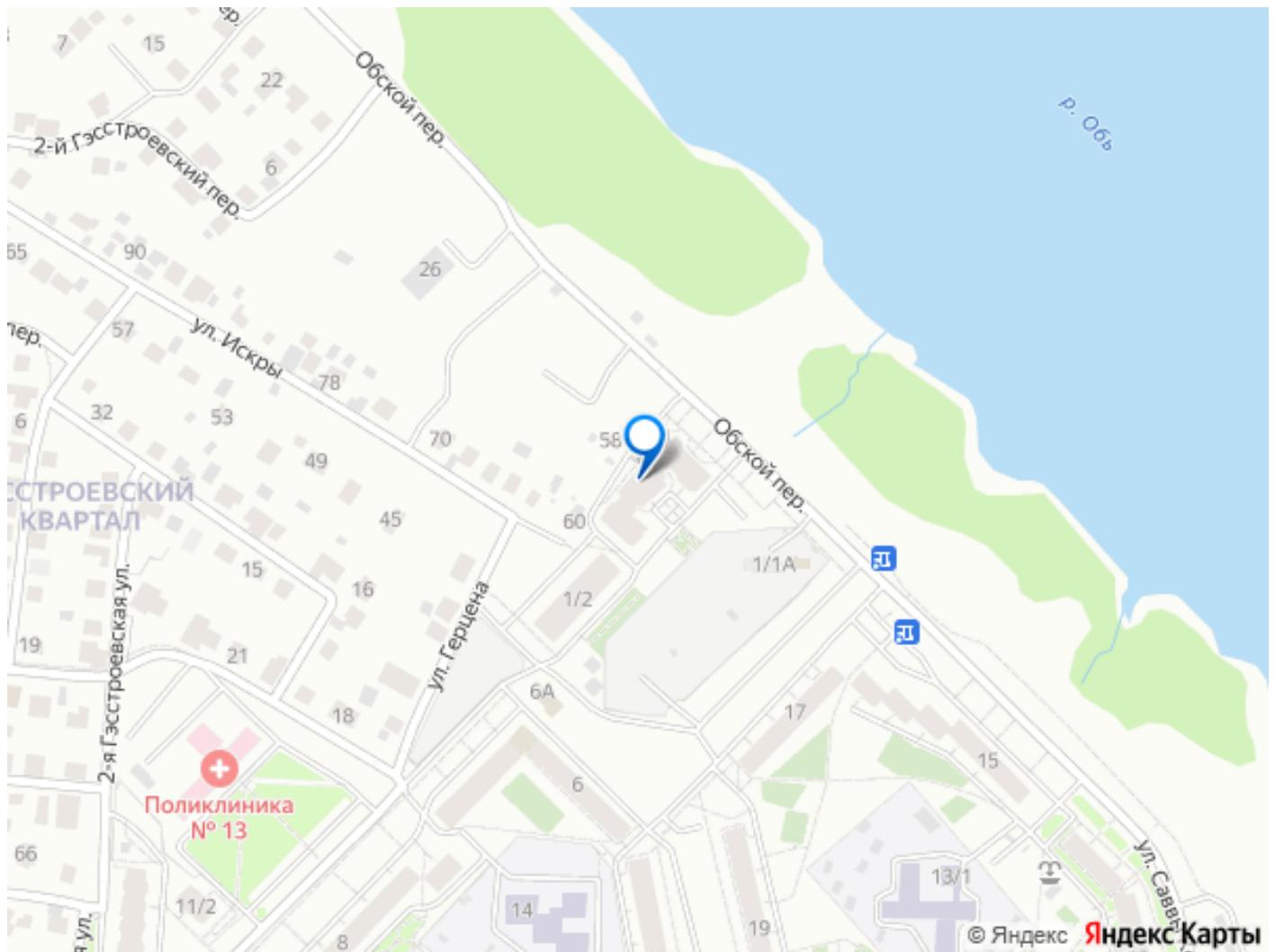
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже просторное универсальное помещение под самоотделку в новом жилом комплексе в живописном месте на берегу оби. отдельный вход, высокие потолки! район заселен, поэтому здесь можно разместить любой вид бизнеса. удобные подъезды и парковки. цокольное помещение под коммерцию! в апреле 2025 года планируется строительство набережной, что значительно увеличит спрос на данное коммерческое предложение! звоните, показы по договоренности! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 4 детских сада, 3 продуктовых магазина, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054104610. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России