

Создано: 01.12.2025 в 09:22

Обновлено: 07.12.2025 в 10:44

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кирова, 80

**16 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кирова, 80

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

75 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

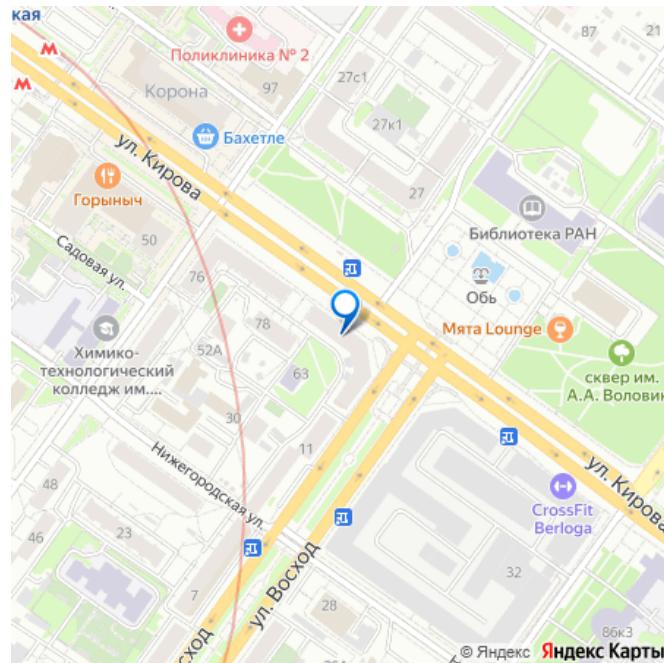
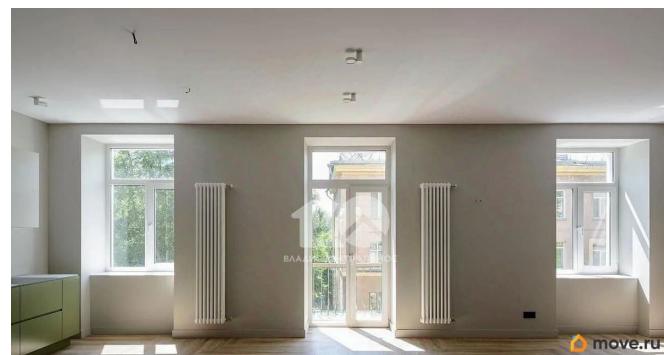
раздельный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287015>  
549

**Елена Данилова, Владис Центральное  
79130134356**

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

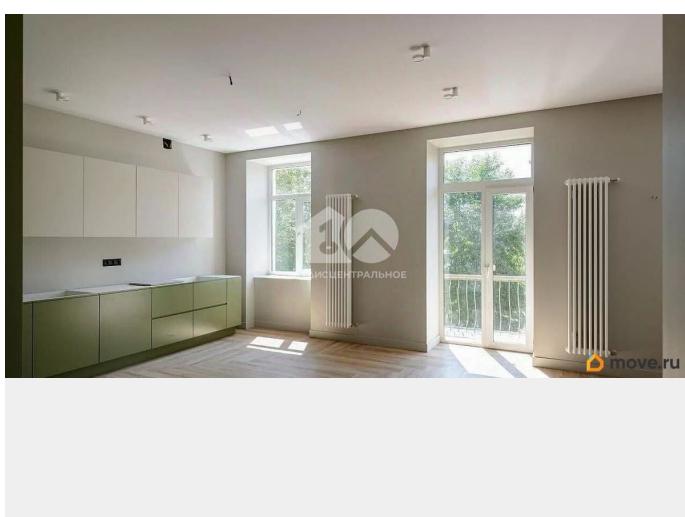
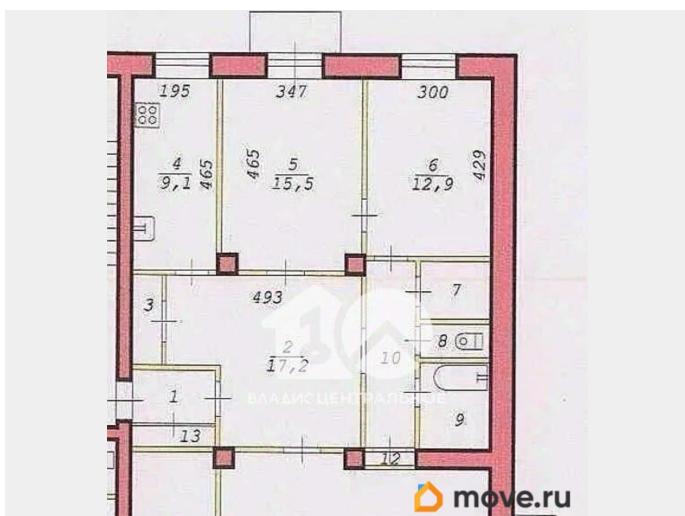
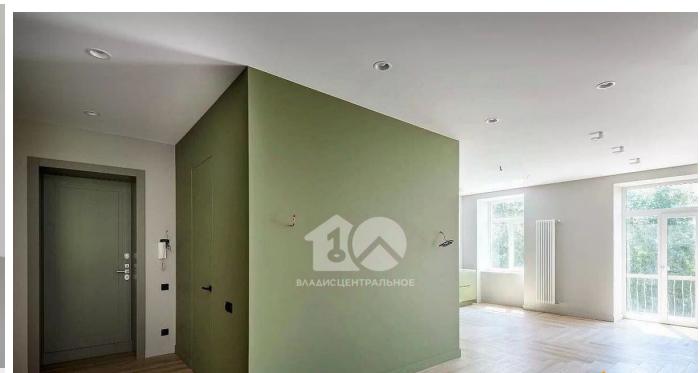
Покупка в ипотеку

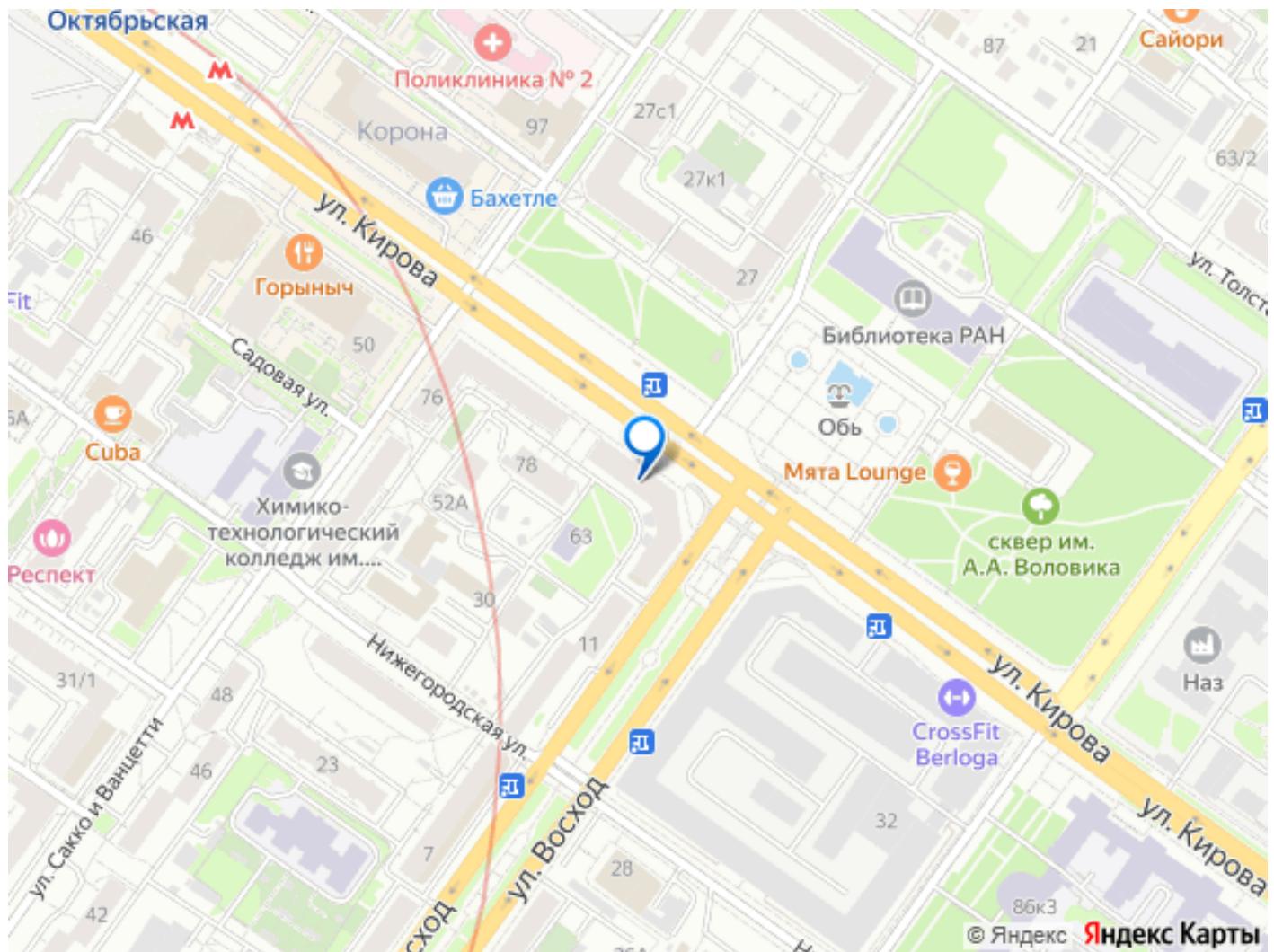
да

возможна ипотека

## **Описание**

Код объекта: 1888930. Продается 3-к квартира в сталинском доме. Октябрьский район, 5 минут пешком до метро Октябрьская . Инфраструктура: - метро «Октябрьская» - 5 минут пешком (развязка в разные районы города) - и остановка транспорта «Кирова» - 5 минут пешком (развязка в разные районы города) - остановка «Восход» - 7 минут пешком - библиотека ГПНТБ - напротив дома через улицу Кирова - детский сад, школа - 5 минут пешком - в этом доме находится супермаркет «Магнит», магазин одежды, ногтевая студия, цветочные магазины, бар, пункт выдачи заказов, банкомат, спортивная секция и др. - 2 минуты пешком Квартира: - В 2019 году был проведен капитальный ремонт, с заменой всех инженерных коммуникаций - состояние ремонта отличное - В квартире установлены три сплит-системы Electrolux ( поддержание микроклимата) , три бризера Tion (обеспечивают постоянный приток очищенного воздуха). - Новым собственникам останется вся встроенная мебель, встроенная техника, кондиционеры и тионы. Квартира подойдет для большой семьи.





Move.ru - вся недвижимость России