

🕒 Создано: 18.09.2025 в 12:58

Обновлено: 15.12.2025 в 18:50

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285096093>

Ирина Ивановна, ЖИЛФОНД
79861245914

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Кропоткина, 130/6**

11 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кропоткина,
130/6

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Кропоткина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

70.4 м²

Площадь кухни

18.5 м²

Общая площадь

101.1 м²

Этаж

3/19

Детали объекта

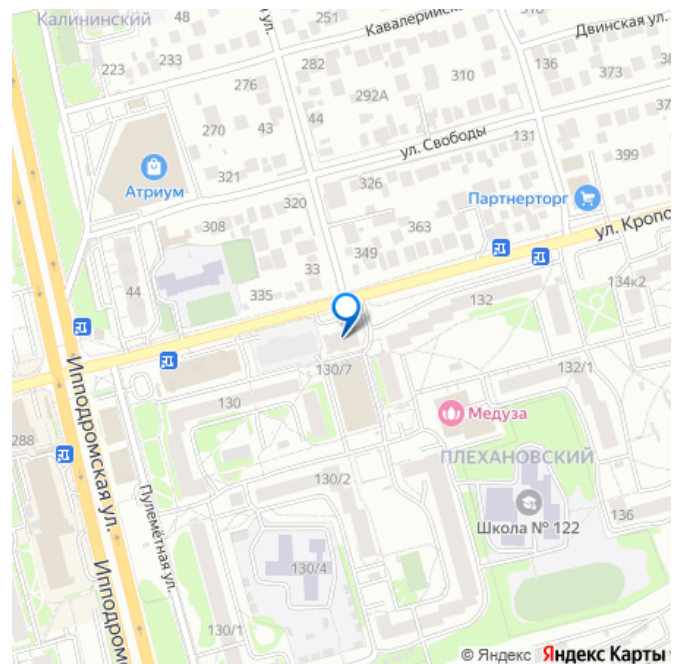
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона	лоджия
Тип санузла	раздельный
Ремонт	без ремонта
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	2 квартал 2023 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

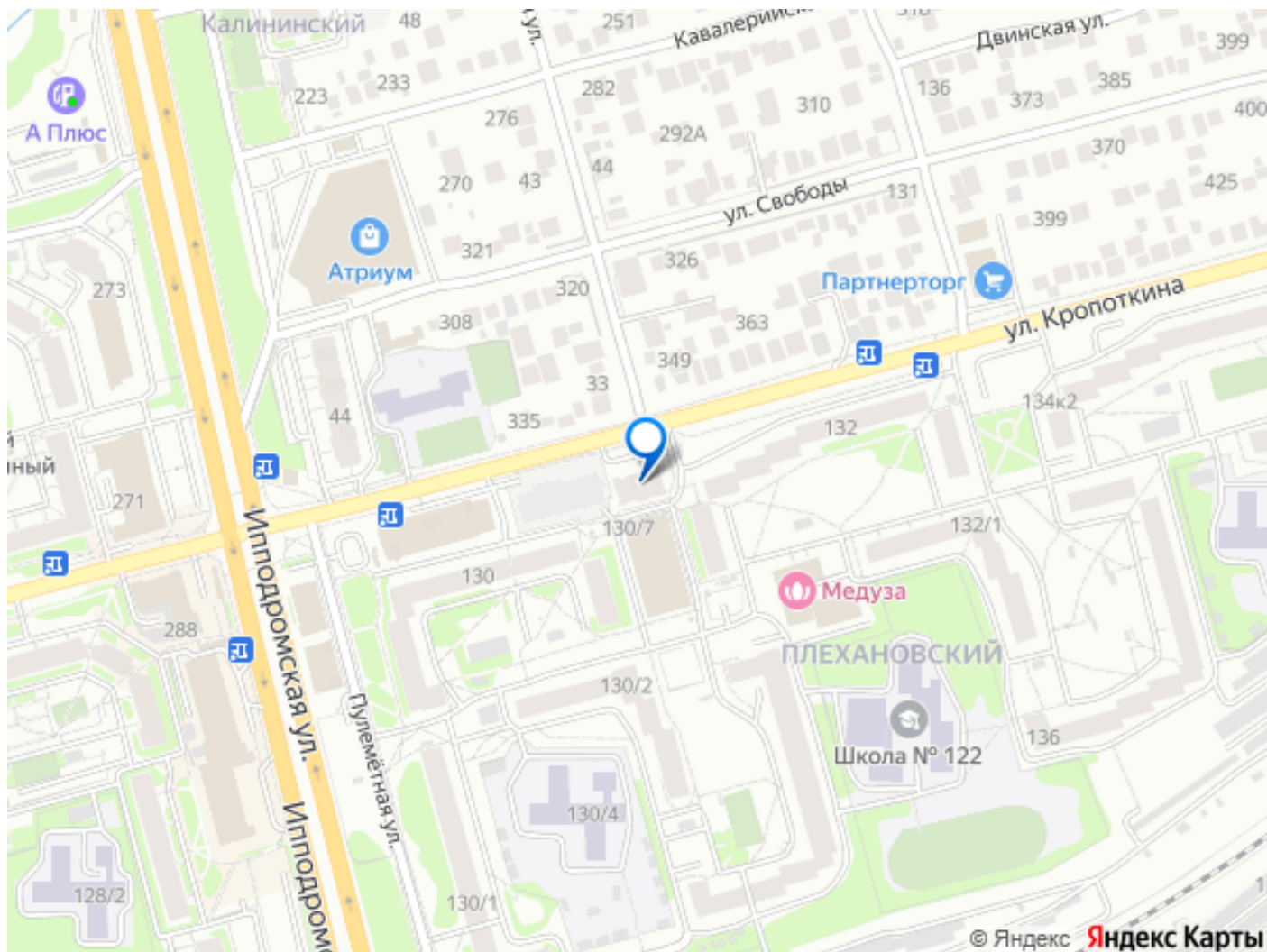
Описание

Предлагается к покупке просторная трехкомнатная квартира улучшенной планировки, под с/о . Все комнаты просторные и светлые, окна выходят на две стороны, что обеспечивает хорошую естественную освещенность в течение дня. В квартире установлены современные стеклопакеты, что позволяет снизить шум от улицы и сохранить тепло в холодное время года.

Инфраструктура района развита на высоком уровне. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, магазины, аптеки, банки, спортивные и развлекательные центры. Также рядом с домом расположена больница и поликлиника. Для любителей активного образа жизни в районе есть множество парков и скверов, где можно прогуляться или заняться спортом. Также рядом с домом находится прекрасный парк имени 60-летия Октября, где можно отдохнуть на природе и насладиться

красотой природы. Удобная транспортная доступность является еще одним преимуществом этого района. Рядом с домом расположены остановки общественного транспорта, откуда можно легко добраться до любой точки города. Также в непосредственной близости находится станция метро «Заельцовская», что обеспечивает быстрый и удобный доступ к центру города и другим районам. Это отличное предложение для тех, кто хочет приобрести просторное и уютное жилье в престижном районе города. Не упустите свой шанс стать счастливым обладателем этой квартиры и наслаждаться всеми преимуществами жизни в этом районе. Звоните прямо сейчас и мы организуем для вас просмотр квартиры в удобное для вас время. Мы гарантируем качественное обслуживание и помощь в оформлении сделки. Ждем вас! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 3 детских сада, 7 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054143149 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России