

Создано: 05.09.2025 в 09:35

Обновлено: 10.12.2025 в 16:12

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Чаплыгина, 93

21 499 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Чаплыгина, 93

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Чаплыгина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

100 м²

Этаж

5/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

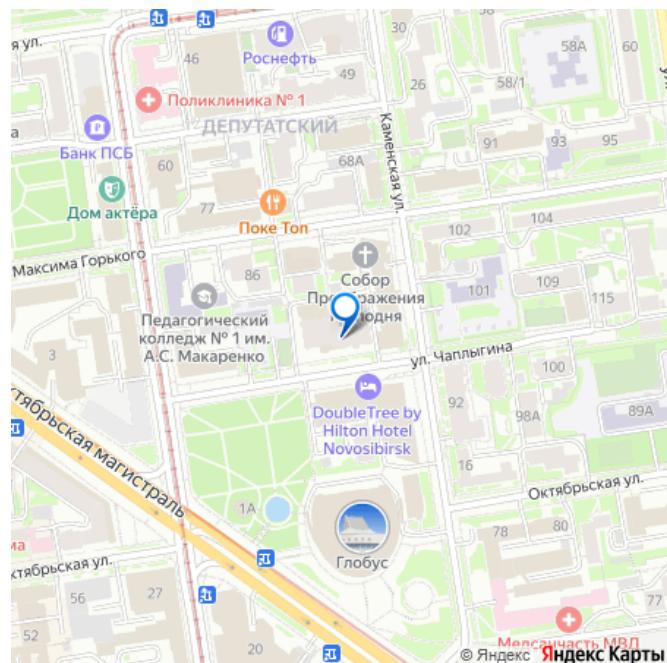
балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286074>
334

Тимофей Николаевич Артымук, Этажи
79833157363

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается трехкомнатная квартира площадью 100 м² в доме бизнес-класса Silver House в центре Новосибирска. В квартире выполнен современный ремонт по индивидуальному дизайн-проекту с использованием качественных материалов.

Комнаты изолированы: просторная гостиная, взрослая спальня и детская, а также два раздельных санузла. Большая кухня площадью 16 м² формирует дополнительное пространство для семейных обедов. Высота потолков составляет 3 метра, остекление выходит на восточную сторону во двор, обеспечивая инсоляцию в утренние часы. В квартире реализована горизонтальная разводка отопления и система теплого пола в санузле и спальне.

Объект полностью укомплектован мебелью и бытовой техникой, включая кондиционеры во всех комнатах. Организация хранения решена за счет просторных гардеробных с системами хранения и зеркалами в прихожей и спальнях. К квартире прилагается кладовая в подъезде и два парковочных места на первом уровне (площадь 42м², что позволяет разместить 3 машины). Жилой комплекс обеспечен двумя лифтами и службой консьержа. Транспортная доступность

является ключевым преимуществом: станция метро «Площадь Ленина» находится в 5 минутах ходьбы. В шаговой доступности сосредоточена вся необходимая инфраструктура: учебные заведения, включая лицеи, школы и детские сады, торгово-развлекательные центры «Аура», супермаркеты, банный комплекс «Сандуны Сибирь», кафе и рестораны, НОВАТ, театр «Глобус» и Филармония. ЗВОНИТЕ! ПИШИТЕ! ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТРЫ!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 179136 Номер в базе: 9760535

