

Создано: 21.10.2025 в 17:43

Обновлено: 18.12.2025 в 06:51

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Гоголя, 4

11 999 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 4

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

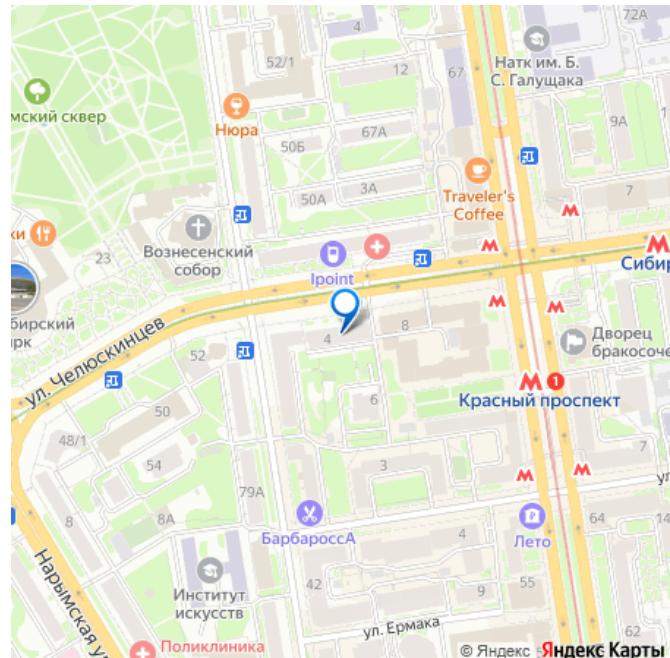
11 м²

Общая площадь

100 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285921499>

Эльвира Николаевна, ЖИЛФОНД

79344757245

для заметок

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

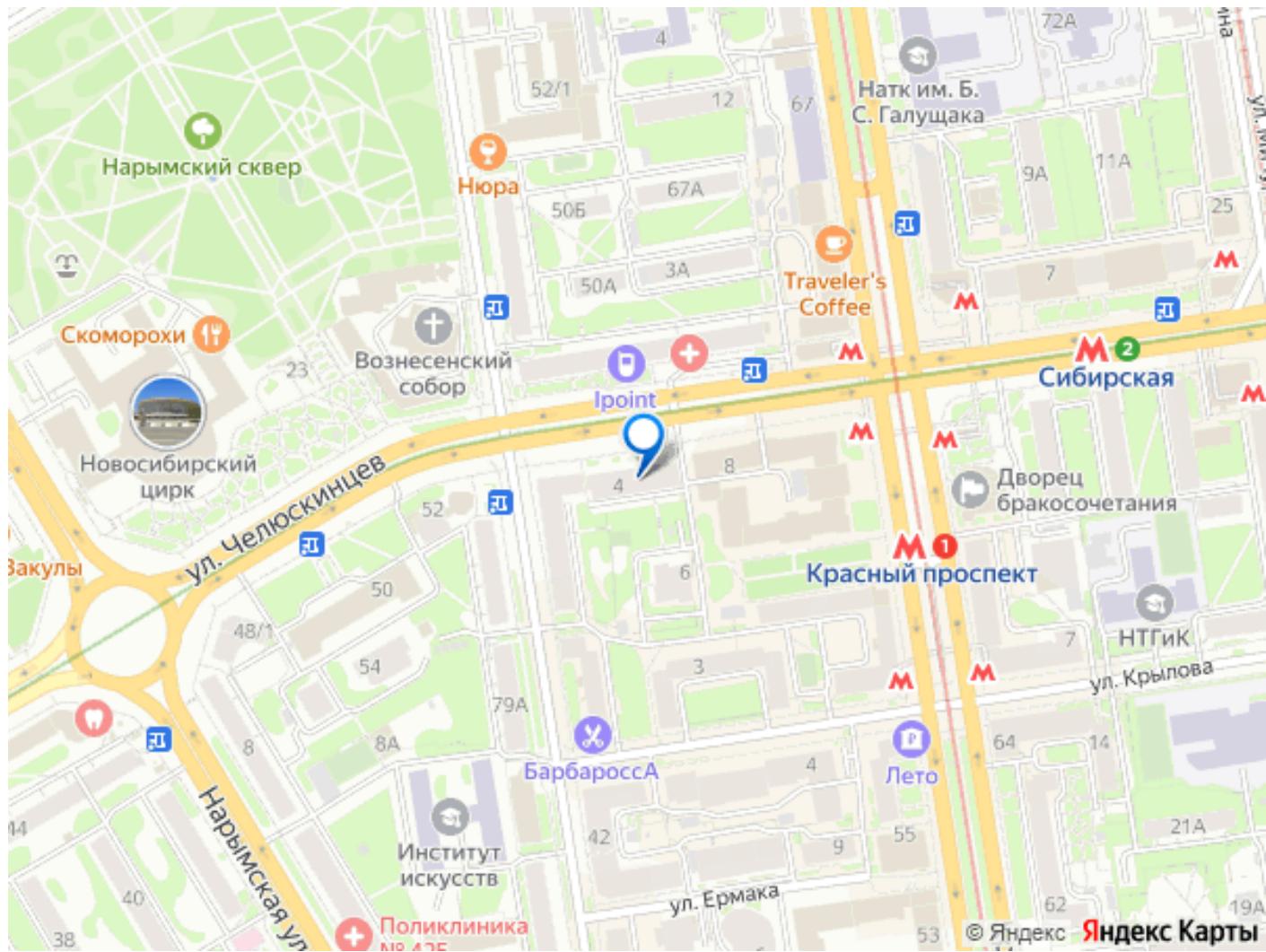
Ваш семейный ОАЗИС в ЦЕНТРЕ Новосибирска! ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ для жизни без компромиссов! Мечтаете о жизни, где ВСЕ ДЛЯ СЧАСТЬЯ и удобства ПОД РУКОЙ? Эта ПРОСТОРНАЯ 3-комнатная квартира в НАДЕЖНОМ кирпичном доме именно то, что вы ищете! Почему эта квартира станет вашим ЛУЧШИМ ВЛОЖЕНИЕМ? Фундаментальность и покой: КИРПИЧНЫЙ дом на среднем этаже это КРАСИВЫЕ ВИДЫ на город и ГАРАНТИЯ тишины, тепла и долговечности на поколения вперед. Пространство и свет: Квартира УЛУЧШЕНОЙ планировки БОЛЬШАЯ кухня придется ПО ДУШЕ не только хозяйке, но и всем домочадцам. Комнаты ИЗОЛИРОВАНЫ, правильной прямоугольной формы, позволят Вам организовать пространство так, чтобы было УДОБНО каждому члену семьи.

Планировка на ДВЕ СТОРОНЫ и ДВЕ ЛОДЖИИ (одна из которых огромная, на три комнаты!) Это ваша ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ гостиная летом и солярий зимой) наполняют жизнь ВОЗДУХОМ и СОЛНЦЕМ. Оборудованная МАСТЕРСКАЯ порадует главу семьи, а наличие нескольких ВСТРОЕННЫХ шкафов в коридоре даст возможность ОСВОБОДИТЬ пространство. Безопасность и уединение:

ЗАКРЫТЫЙ ДВОР и всего 2 квартиры на площадке создают ваше личное, БЕЗОПАСНОЕ пространство в самом центре миллиона. Локация ВСЕ ВКЛЮЧЕНО: В двух шагах МЕТРО, Центральный рынок с его свежими продуктами и ЖД вокзал для легких путешествий, несколько ПРЕСТИЖНЫХ школ, Нарымский СКВЕР для прогулок и знаменитый ЦИРК всё это ваша повседневная реальность. Время ГЛАВНЫЙ ресурс: Вы вернете себе часы каждый день, чтобы тратить их на радость общения, а не на дорогу и поиск парковки. Это не просто квартира. Это ВАШ КЛЮЧ к жизни без пробок и стресса, к времени, которое вы потратите на РАДОСТЬ общения с близкими. Это не просто покупка квартиры. Это осознанный выбор в пользу СЧАСТЛИВОГО ДЕТСТВА, СПОКОЙНОГО настоящего и БЛЕСТЯЩЕГО будущего для всей вашей семьи. Пришло время сделать шаг навстречу МЕЧТЕ!

Подходит под ЛЮБЫЕ ВИДЫ РАСЧЕТА. СВЯЖИТЕСЬ с нами, чтобы назначить просмотр и ОЩУТИТЬ это волшебство ЛИЧНО! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054143846. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России