

Создано: 03.10.2025 в 16:10

Обновлено: 08.12.2025 в 07:36

**Новосибирская область, Новосибирск,
Сибирская улица, 35/1**

14 600 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Сибирская улица, 35/1

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Сибирская](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

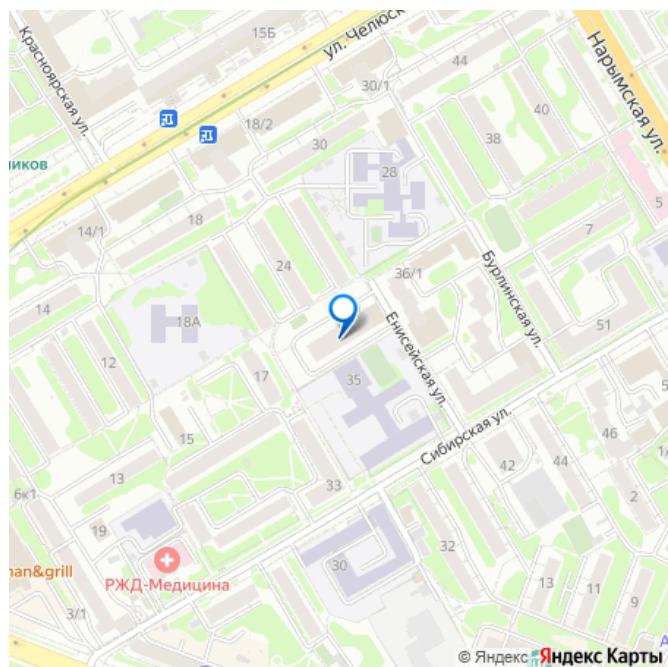
37 м²

Общая площадь

100 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285450>

342

Ирина Мискевич, Ирина Мискевич

79137020619

для заметок

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Стать обладателем этой квартиры возможно в рассрочку от продавца, а так же возможен вариант аренды с последующим выкупом.

Просто идеальное расположение дома: уютный тихий район, возле дома Гимназия 4, школа 168, три детских сада, много зелени и нет шума и пыли дорог, при этом метро, ж/д вокзал, поликлиника и вся необходимая инфраструктура в пешей доступности.

Кирпичный дом с закрытой охраняемой

территорией, спортивной и детской площадкой и достаточным количеством парковочных мест. Квартира имеет

свободную планировку для реализации индивидуальных потребностей семьи, окна

выходят на две стороны южную и северную,

поэтому можно расположить кухню и

комнаты по личным предпочтениям

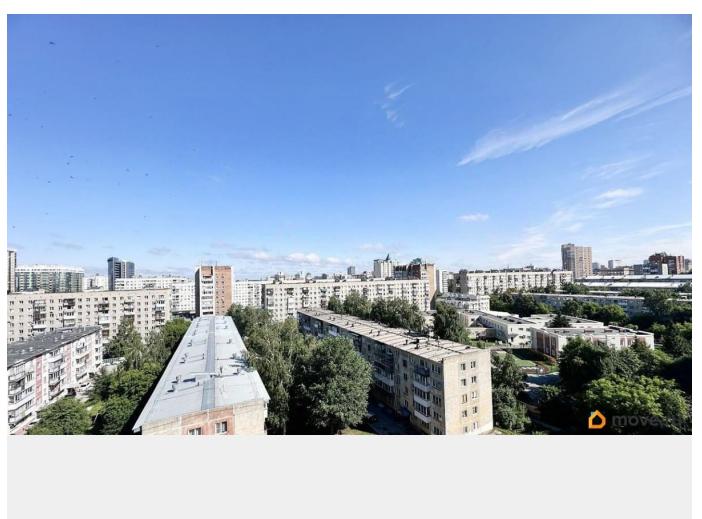
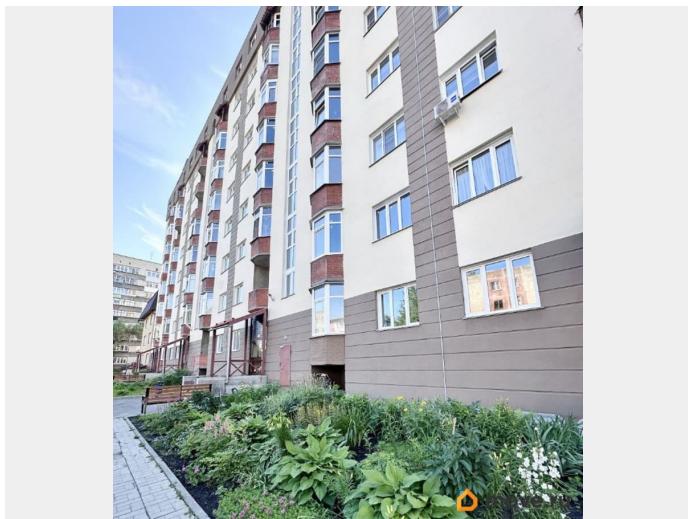
направления солнца. Можно разделить на

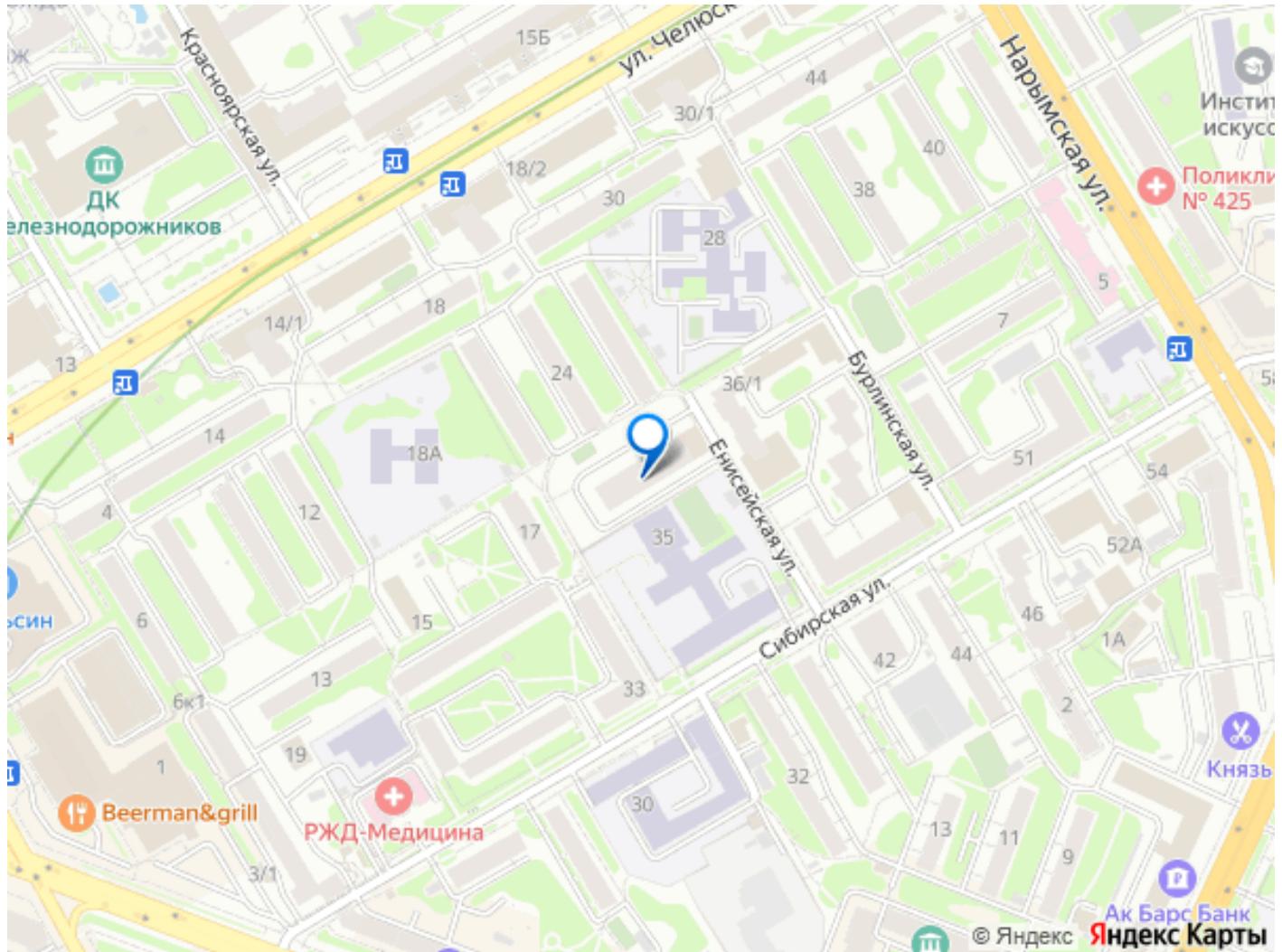
две спальни и очень большую кухню-

гостинную, или даже на три спальни и

просторную кухню, при необходимости

можно выделить часть комнаты под теплую лоджию. По центру от входа зона для санузла и гардеробной. Стены кирпичные и очень толстые, хорошая шумоизоляция, последний этаж имеет огромный плюс в отсутствии топота соседей сверху. С документами все отлично, обременений и занижений нет, один собственник, чистая продажа, никто не прописан. Посмотреть можно в любое время по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России