

Создано: 11.07.2025 в 08:58

Обновлено: 21.12.2025 в 08:10

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кирова, 342**

**15 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кирова, 342

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Кирова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

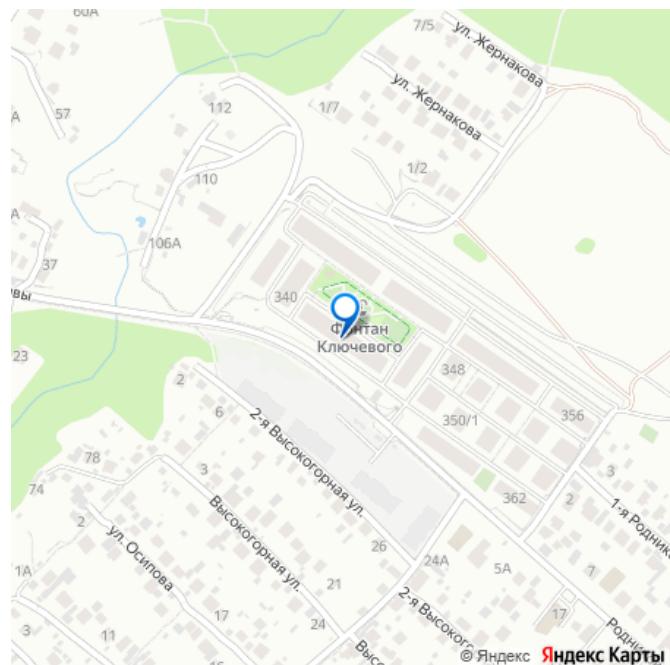
Квартира в новостройке

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282704>  
894

**Светлана Владимировна Гарнова,  
Этажи**

**79133806625**

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

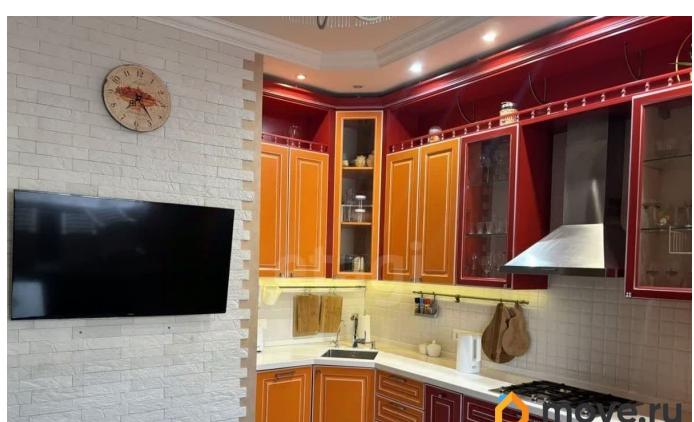
да

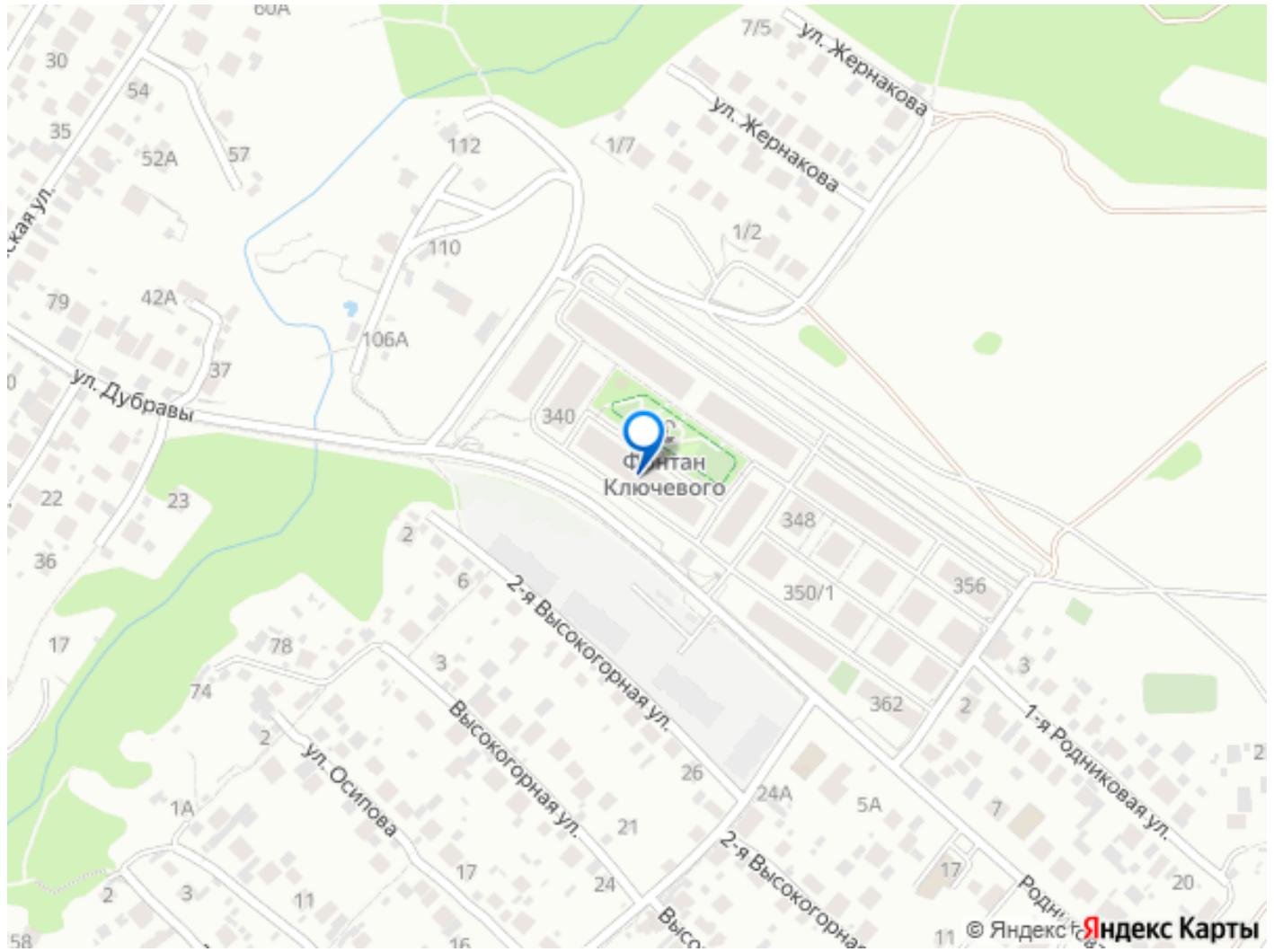
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

ЖК «КЛЮЧЕВОЙ» Просторная трехкомнатная квартира в кирпичном доме расположена в динамично развивающемся районе с удобной транспортной доступностью. Выход на улицы Кирова и Большевистскую обеспечивает быстрый выезд в любую часть города, а близость к сосновому бору создает приятный микроклимат и ощущение уединенности. Дом находится на охраняемой территории с круглосуточным видеонаблюдением, что гарантирует безопасность. Во дворе оборудованы детские и спортивные площадки, предусмотрена наземная парковка для жильцов. Квартира с качественным ремонтом готова к заселению — встроенная мебель и бытовая техника остаются новым владельцам. Планировка функциональная: изолированные комнаты позволяют комфортно разместить семью или организовать рабочее пространство. Большие окна обеспечивают хорошее естественное освещение. Состояние объекта отличное, все инженерные системы исправны. Продажа без обременений, ипотеки и прописанных лиц, что значительно упрощает и ускоряет процесс сделки. Район активно застраивается, инфраструктура развивается: в шаговой доступности магазины, кафе, школы и детские сады. Объект подойдет как для постоянного проживания, так и для

долгосрочных инвестиций благодаря  
перспективному расположению и высокому  
спросу на аренду в этом районе.  
Дополнительно оплачивается комиссия с  
покупателя. Код пользователя: 179134 Номер  
в базе: 8881240





Move.ru - вся недвижимость России