

🕒 Создано: 09.07.2025 в 16:00

Обновлено: 06.12.2025 в 16:15

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Чаплыгина, 93

21 499 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Чаплыгина, 93

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Чаплыгина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

100 м²

Этаж

5/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

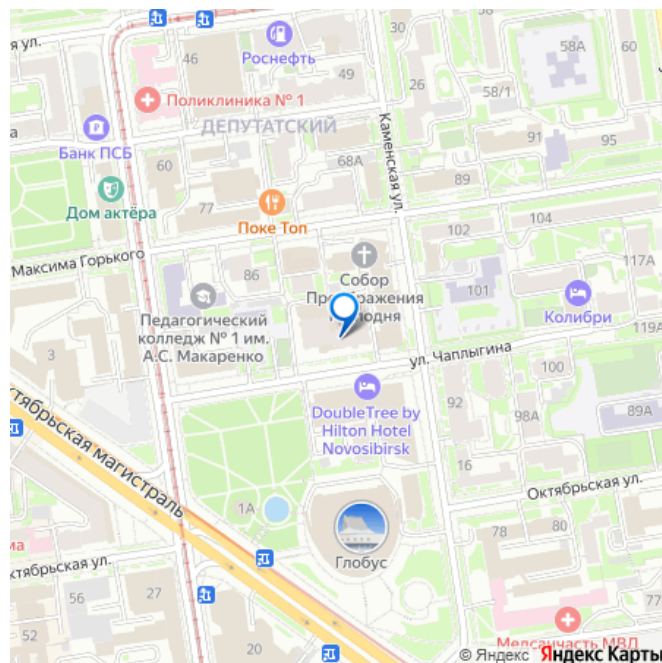
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282651208>

Светлана Новосёлова, Хорошие люди
79833024741

для заметок



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира в центре Новосибирска для семьи с детьми, для ценителей комфорта городской среды Уютная 3к квартира с положительной энергетикой в доме бизнес класса Silver Hause: - На комфортном 5 этаже 16-ти этажного дома - Общая площадь - 100 м²., жилая - 65 м², кухня - 16,0 м² - 2 санузла, инсталляция - Окна выходят во двор на восток (каждый день вы будете радоваться восходящему солнцу!); - Современный ремонт из качественных материалов - Горизонтальная разводка отопления, теплый пол в ванной и спальне - Высота потолков - 3 м - Индивидуальный дизайн-проект: большая кухня и коридор, гостиная, взрослая спальня, детская с двухъярусной кроватью. Заезжай и живи! Квартира укомплектована мебелью и техникой. В каждой комнате установлены кондиционеры. Просторные гардеробные с зеркалами и системой хранения в спальнях и прихожей. Есть кладовая в подъезде и 2 парковки на 3 машины на первом уровне, возле подъезда (общая - 42м) В доме 2 лифта, консьерж. Удобная транспортная развязка в любую точку города: метро

Площадь Ленина - 5 мин пешком. В шаговой доступности все объекты социальной и общественной инфраструктуры: - Образовательные учреждения: Педколледж, лицеи, школы, детсады, спортшкола - Торгово-развлекательные центры, Аура, супермаркеты, банный комплекс Сандуны Сибирь, кафе и рестораны и т.д. - НОВАТ, театр Глобус, Филармония - Первомайский сквер, Театральный сквер. Сквер Студенческих отрядов - Католический собор
Один взрослый собственник, обременений нет, чистая продажа. Звоните - покажем! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

