

Создано: 21.10.2025 в 08:30

Обновлено: 18.12.2025 в 18:03

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Гэсстроевская, 2/1**

9 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гэсстроевская,
2/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Гэсстроевская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

100.9 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

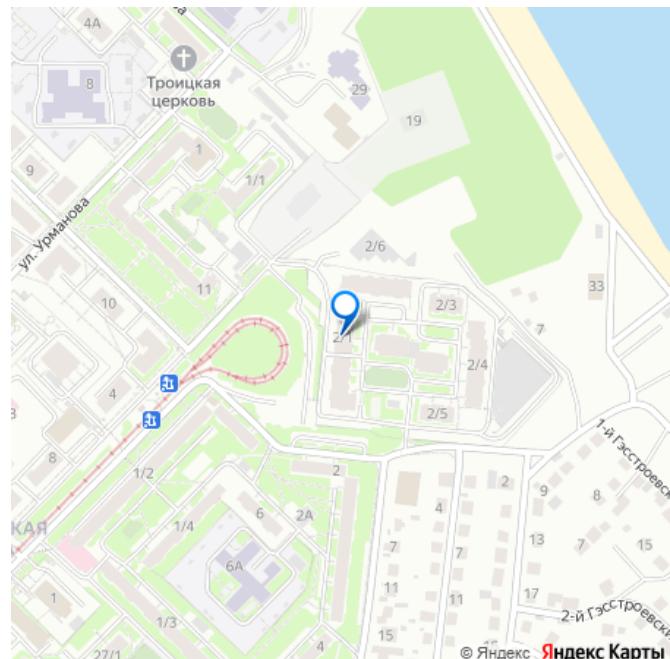
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285892>
696

**Инна Пупышева, Владис Центральное
79130134356**

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1388715. Не упустите уникальную возможность стать владельцем комфортной трёхкомнатной квартиры в самом сердце Северо-Чемского жилмассиве, Кировского района Новосибирска! Эта просторная квартира общей площадью 100,9 кв. м предлагает идеальные условия для жизни, созиная атмосферу уюта и гармонии. Квартира расположена на высотном этаже девятиэтажного кирпично-монолитного дома, построенного в 2012 году. У вас будет возможность наслаждаться прекрасным видом из окон, выходящими на улицу. Изолированные комнаты обеспечивают необходимую приватность, а высота потолков в 2,8 м создаёт ощущение просторности. Кухня площадью 15 кв. м станет отличным местом для кулинарных экспериментов и семейных ужинов. Центральное отопление и наличие пассажирского лифта обеспечивают комфортный уровень жизни. Инфраструктура района порадует всеми необходимыми удобствами: рядом находятся магазины, аптеки, образовательные учреждения и

места для отдыха. Обилие зелёных зон создаёт прекрасные условия для прогулок и активного отдыха. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Реальному покупателю торг. Эта квартира идеальный вариант как для семьи, так и для инвестиций с потенциалом роста стоимости. Не упустите шанс приобрести ценное жильё по привлекательной цене! Позвоните нам прямо сейчас! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

