

Создано: 19.12.2025 в 14:32

Обновлено: 19.12.2025 в 17:21

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Бориса Богаткова, 253/4**

**11 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бориса  
Богаткова, 253/4

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Бориса Богаткова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

58 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

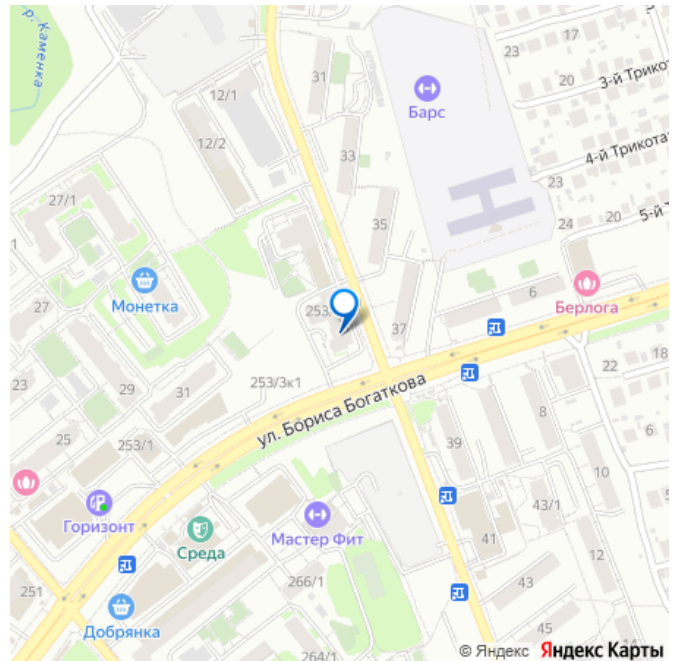
Тип балкона

балкон и лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287547065>

**Владимир Сергеевич, ЖИЛФОНД**  
**79584162878**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Семейная квартира у метро!! отличная трёхкомнатная квартира в монолитно-кирпичном доме 2015 года постройки в ЖК Изумрудный город. просторная планировка с комфортным зонированием пространства: большая кухня-гостиная 33.3 квм + теплая лоджия, спальня 14.1 квм со своим балконом, большая и светлая детская комната 25.4 кв.м, просторная прихожая 17.0 кв.м, отдельный санузел. отличный ремонт с использованием качественных и дорогих материалов. кухонный гарнитур делали по индивидуальному заказу. окна квартиры выходят на внутренние стороны дома. надежная и качественная входная дверь, установлен видеодомофон на 3 видеокамеры. в системе водоснабжения установлена система аква-стоп и дополнительный водонагреватель. в квартире очень тепло и уютно. на площадке отсечка на три квартиры, с замыкающейся входной дверью и видеодомофоном. в подъезде два пассажирских и один грузопассажирский лифт, управляющая компания находится в подъезде на первом этаже. развитая инфраструктура. в 100 метрах от дома находится средняя общеобразовательная школа 177, до детского сада 300м. остановка общественного транспорта

есенина - 200м, 14 маршрутов. также в пешей доступности: магазины, аптеки, городская поликлиника 7, кинотеатр горизонт, супермаркет домашней еды добрянка. до метро золотая нива 10 минут пешком. отличный вариант для современных людей, ценящих тишину, комфорт и уют. прекрасно подойдет для семей с одним и более детьми. нет никаких обременений и занижений. подходит под ипотеку и мат. капитал. приглашаем на просмотр! вся мебель и бытовая техника входит в данную стоимость квартиры - заходи и живи. чистый подъезд, три лифта, хорошие соседи. развитая инфраструктура: детские сады и школы, кинотеатр, фитнес-клубы, множество магазинов, станция метро золотая нива в шаговой доступности. возможна покупка с подземным паркингом на одно машиноместо. успеете купить первыми! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 7 детских садов, 11 продуктовых магазинов, 4 спортивных учреждения, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054121843 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





