

Создано: 02.07.2025 в 10:49

Обновлено: 08.12.2025 в 13:01

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Котовского, 10/1**

**11 450 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Котовского, 10/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Котовского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

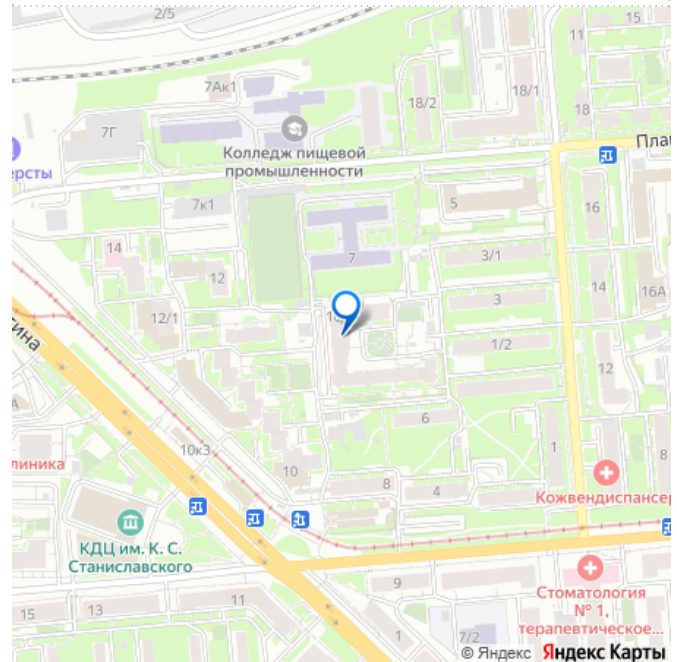
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

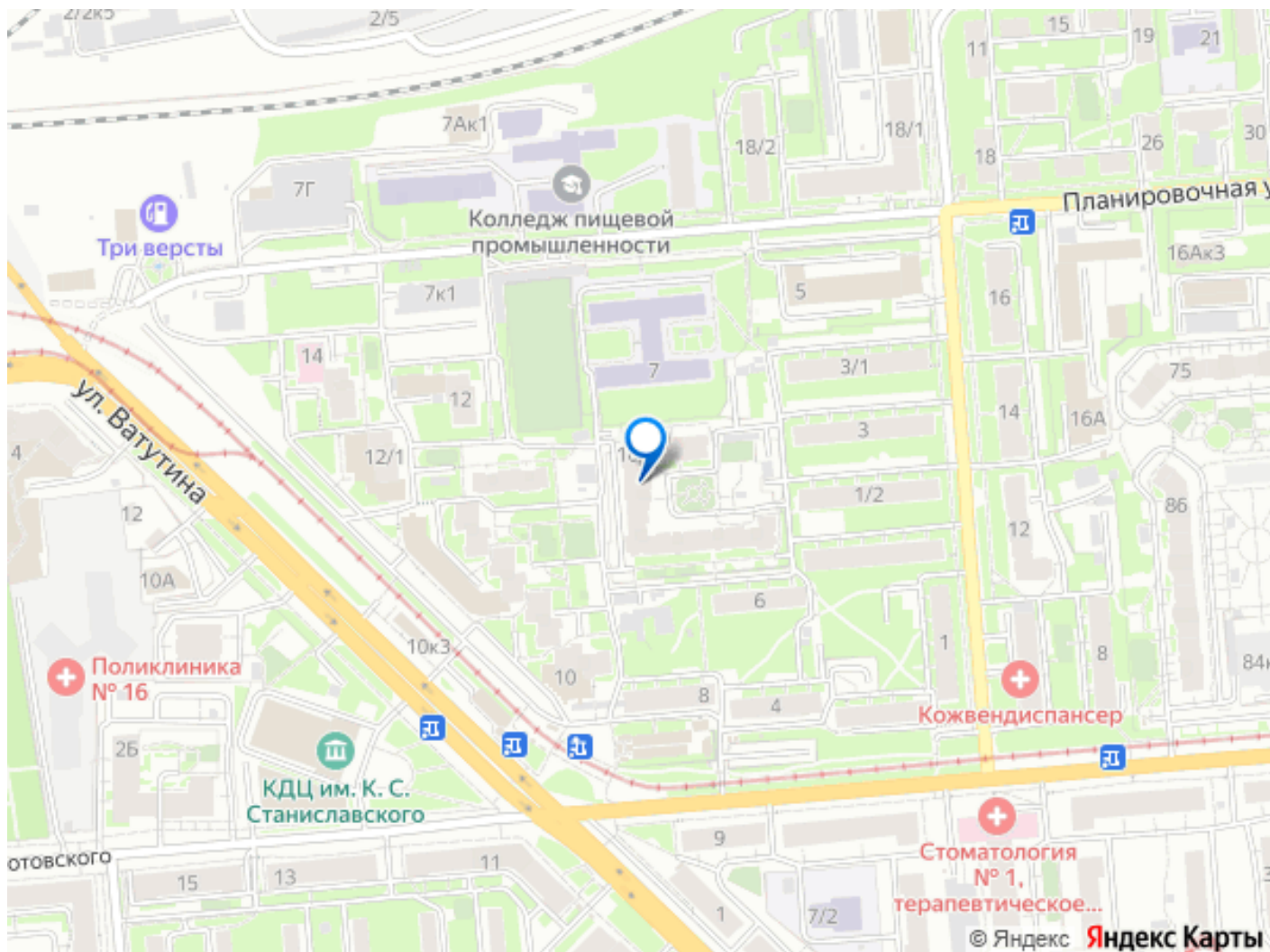
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 3-комн. квартира 100,4 м² в кирпичном доме классической кладки по адресу ул. Котовского, 10/1, на 6 этаже 10 этажного дома. Планировка: \* Кухня 14 м² с обеденной зоной \* 3 изолированные комнаты (16, 17, 24 м²) \* Окна на 2 стороны виды + вентиляция \* 2 лоджии по 4 м² Ремонт: Ламинат (комнаты), кафель (кухня/прихожая/сан узлы) Натяжные потолки, пластиковые окна 2 остеклённые лоджии (по 4 м²) Встроенная техника (плита/духовка/посудомоечная машина) Шкафы-купе, антивандальная дверь + дополнительная Инфраструктура: \* Школа во дворе/детские сады/развивающие центры \* Монумент Славы, Парк им. Кирова, сквер Гагарина 5 мин \* Магазины, транспорт, аптеки, поликлиника \* Метро «Студенческая»/«Площадь Маркса» 15-20 мин пешком Дом: \* Кирпичный, огороженная территория \* Детские/спортивные площадки \* Ответственное ТСЖ низкие платежи Собственность: 2 взрослых владельца, без обременений. рассмотрим обмен!



Move.ru - вся недвижимость России