

Создано: 10.11.2025 в 10:39

Обновлено: 04.12.2025 в 18:55

Новосибирская область, Бердск, улица  
Ленина, 23А

**13 000 000 ₽**

Новосибирская область, Бердск, улица Ленина, 23А

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

68 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100.1 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Ремонт

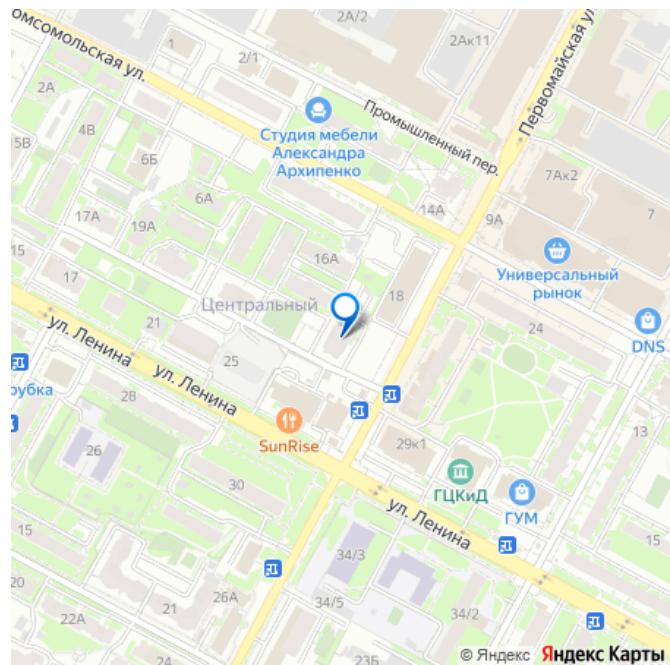
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286473>

511

Валентина Валерьевна, ЖИЛФОНД

**79942583073**

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

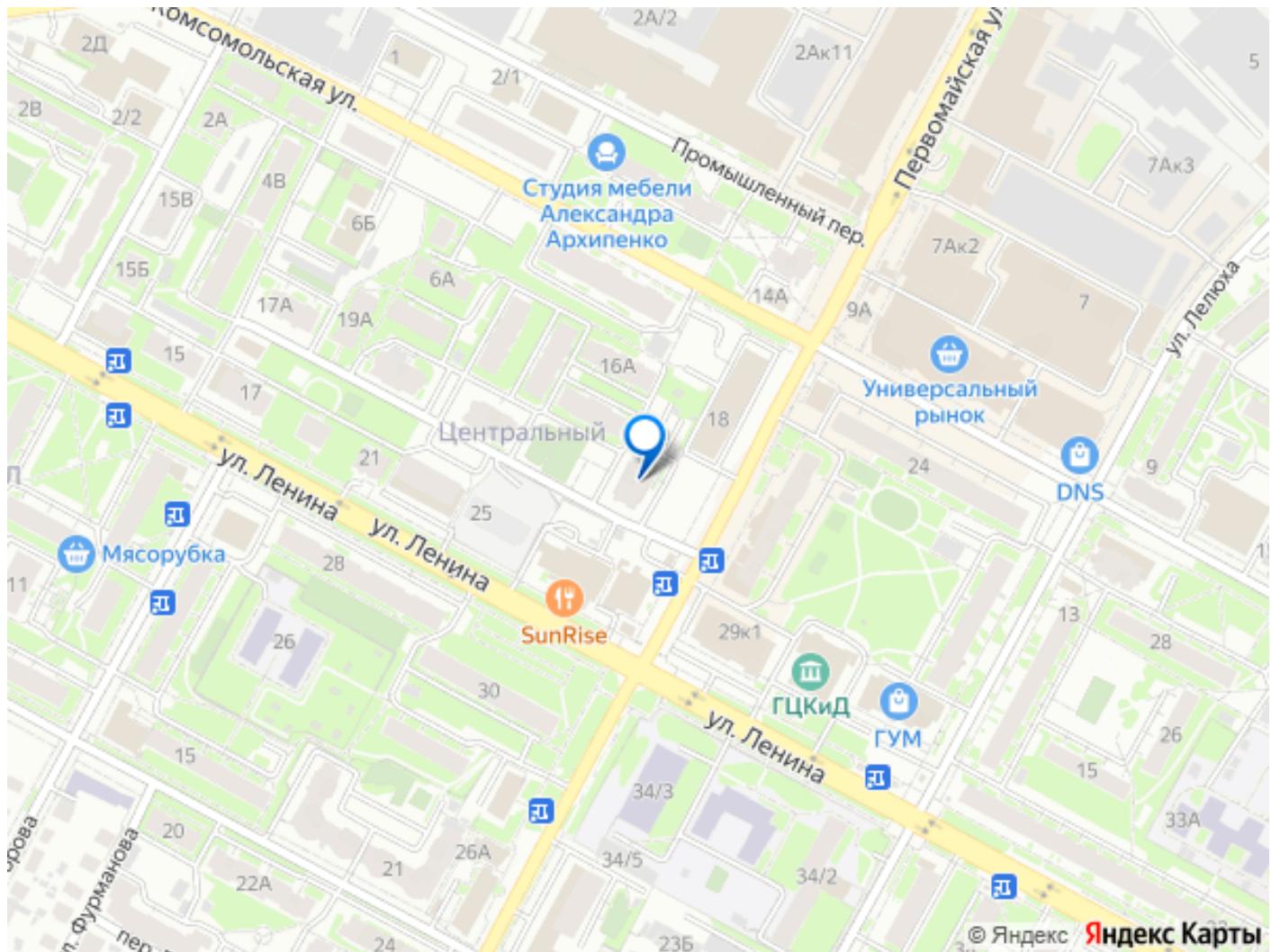
## **Описание**

Внимание! Эксклюзивный вариант! В продаже 2-х уровневая квартира с отличными ВИДОВЫМИ характеристиками в новом доме в центре г. Бердска! Квартира площадью 100 кв.метров с видом в две стороны расположена на двух верхних этажах кирпичного дома 2021 г. постройки. На первом этаже расположены большой холл - прихожая 15 кв.м, санузел, встроенная гардеробная, большая и уютная кухня - гостиная 22 кв.м. с выходом на просторную лоджию. На втором этаже так же холл, гардеробная, большой санузел, и 2 просторные спальни (18 и 25 кв.м), каждая с выходом на собственную отдельную лоджию. Вид из окон поражает воображение: сверкающие огни ночного города, утопающие в лесном массиве здания, потрясающие закаты. Это идеальное место для утреннего кофе с книгой, вечерних посиделок с друзьями или расслабленного отдыха после напряженного рабочего дня, оно станет любимым местом для тех, кто ценит комфорт, красоту и гармонию окружающего пространства. Классический ремонт остается всегда актуальным. Лоджии все застеклены теплыми конструкциями. Санузлы отделаны кафелем, оборудованы качественной

сантехникой. Оба этажа квартиры соединяет красивая, качественная лестница, отделанная деревом. Дом находится в прекрасной локации - в стороне от дорог, в то же время рядом транспорт в разные направления города, в шаговой доступности несколько школ и детских садов, рынок, магазины, аптеки, различные социально важные объекты города, так же 10 минут до пляжа и лыжной базы Метелица. Мы готовы рассмотреть Ваши предложения по обменным вариантам на 2-х комнатную квартиру с Вашей доплатой. Звоните, договоримся о показе квартире в удобное время. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 15 продуктовых магазинов, 5 спортивных учреждений, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054128978. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России