

Создано: 11.01.2025 в 00:20

Обновлено: 19.12.2025 в 09:06

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Аэропорт, 90

13 530 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Аэропорт, 90

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Аэропорт](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

39.2 м²

Площадь кухни

25.1 м²

Общая площадь

100.04 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

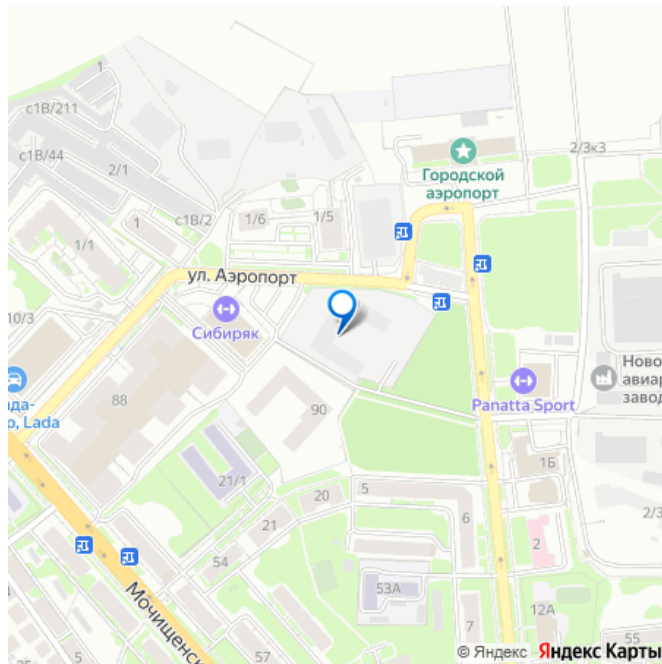
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285191725>

Брусника, Брусника

79586117515

для заметок



балкон и лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

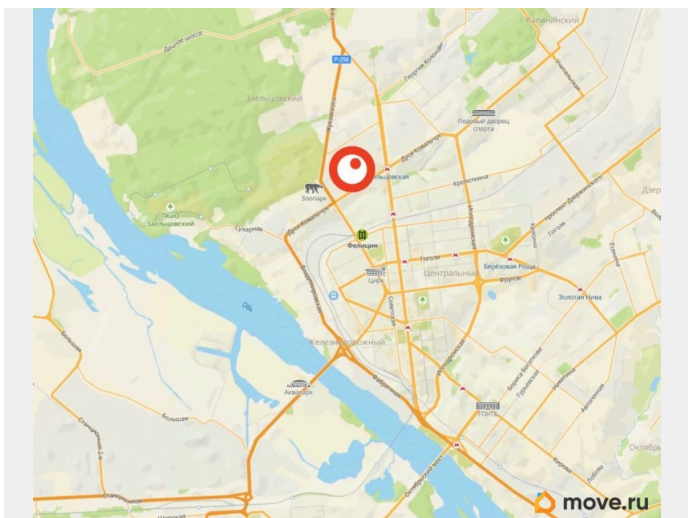
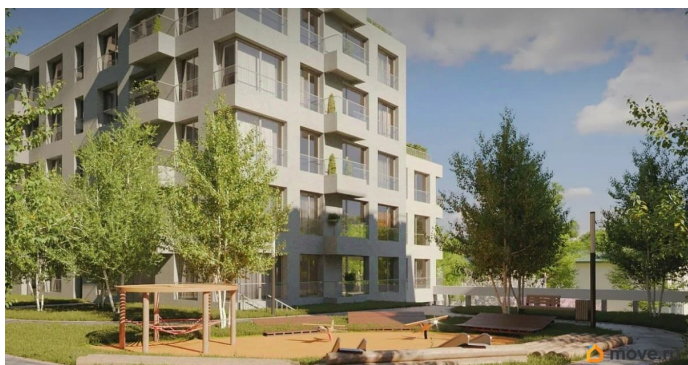
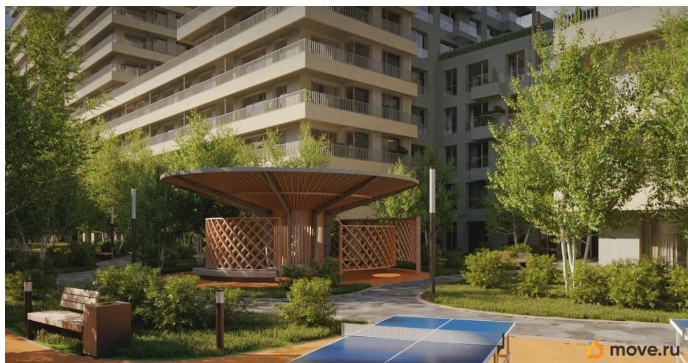
лифт

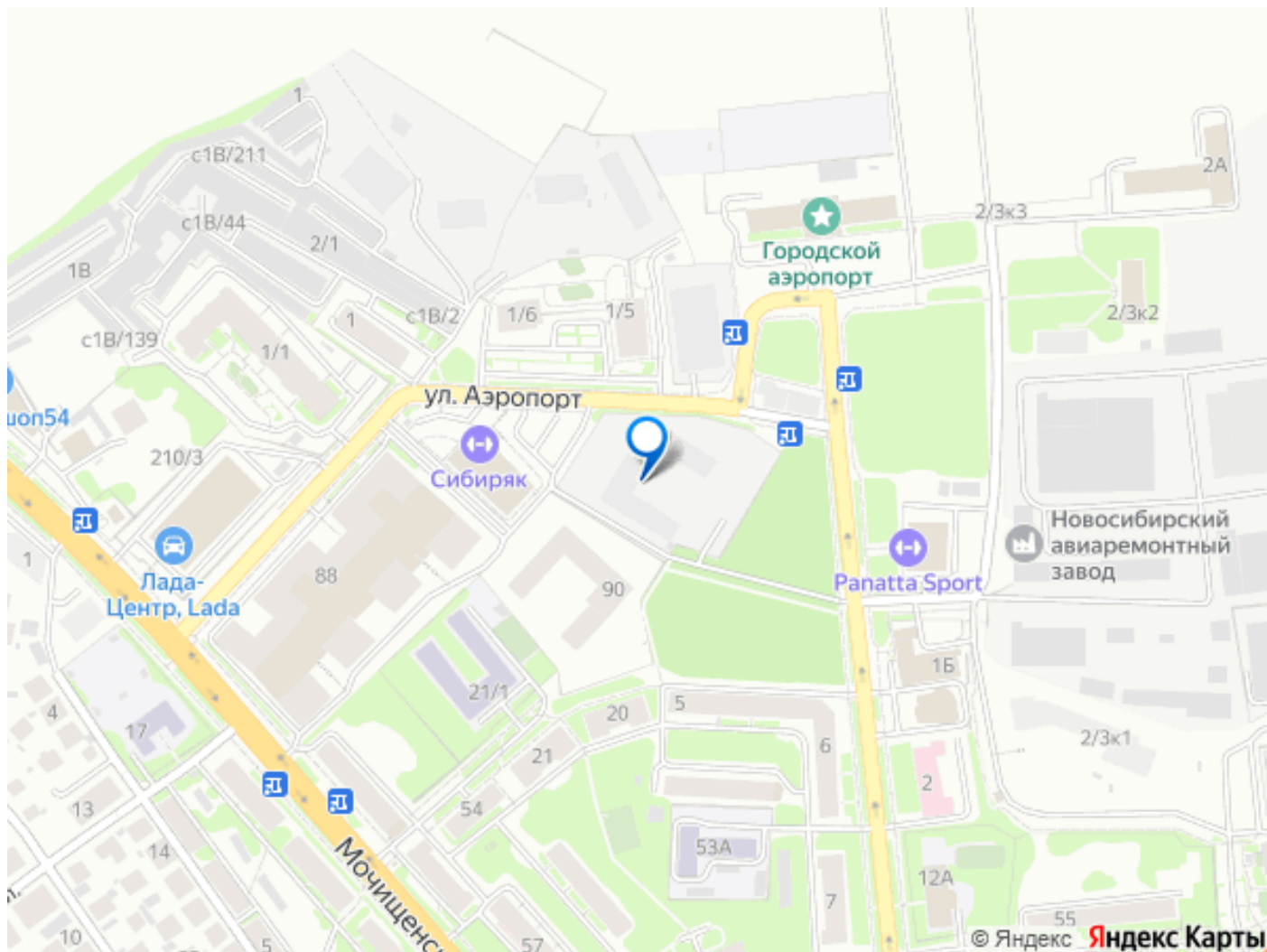
Описание

Продается 3-комн. квартира с предчистовой отделкой в Квартал «Авиатор» на 8 этаже. Общая площадь: 100.04 кв.м., жилая: 39.2 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 25.1 кв.м. Квартира - распашонка, очень светлая, без проходных комнат, планировка комфортна для больших семей. В квартире один балкон и одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.82 м. Дом монолитный, черырехподъездный, переменной этажности, от 9 до 15 этажей. Квартира находится в 4-й секции высотой 9 этажей в корпусе Дом 3. На этаже 7 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 1 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и тремя спальнями в квартале Авиатор. Особенности планировки: второй санузел, мастер-спальня, свободная планировка. квартиры в нашей базе: АВТ03-Ж4.8.1. Квартал «Авиатор» расположен на пересечении улицы Аэропорт и Мочищенского шоссе, рядом с остановками «Байкальская», «Жуковского» и «Городской аэропорт», в 7 минутах ходьбы от сквера им. Чаплыгина и 10 минутах от крупной транспортной магистрали — Красного

проспекта. До станции метро «Заельцовская» и площади «Калинина» — около 10 минут на автомобиле. Квартал связан выездами с Мочищенским шоссе, улицами Жуковского, Аэропорт и Георгия Колонды.

Сформированная инфраструктура локации — школы, детские сады, магазины, спортивный стадион — делают жизнь в квартале комфортной. Квартал состоит из восьми домов. Вдоль улицы Аэропорт расположено 6-18-этажное здание с видовыми квартирами. Оно защищает внутреннее пространство от шума и пыли. В центре — четыре 7-9-этажные урбан-виллы. Для них характерны увеличенная площадь квартир, повышенная приватность и малое соседство (30 — 40 квартир). Завершают комплекс два полузакрытых блока высотой 8-16 этажей с фасадами фисташкового цвета и подземной парковкой. Благодаря переменной высотности застройка приобретает человеческий масштаб, во дворы проникает больше света, а число квартир, из которых открывается красивый вид, значительно увеличивается. Первые этажи вдоль Мочищенского шоссе и улицы Аэропорт мы отдали под полезные сервисы и магазины. Активный фронт позволил интегрировать квартал в городской контекст. На территории «Авиатора» расположен многофункциональный спортивный комплекс с открытым амфитеатром, который станет центром притяжения всего района. Если Вы - риелтор, пожалуйста, за более подробной информацией обратитесь на горячую линию на нашем официальном сайте. #256Twc





Move.ru - вся недвижимость России