

Создано: 18.09.2025 в 15:44

Обновлено: 20.12.2025 в 12:59

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Богдана Хмельницкого, 11/3**

**20 499 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Богдана  
Хмельницкого, 11/3

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99 м<sup>2</sup>

Этаж

12/19

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

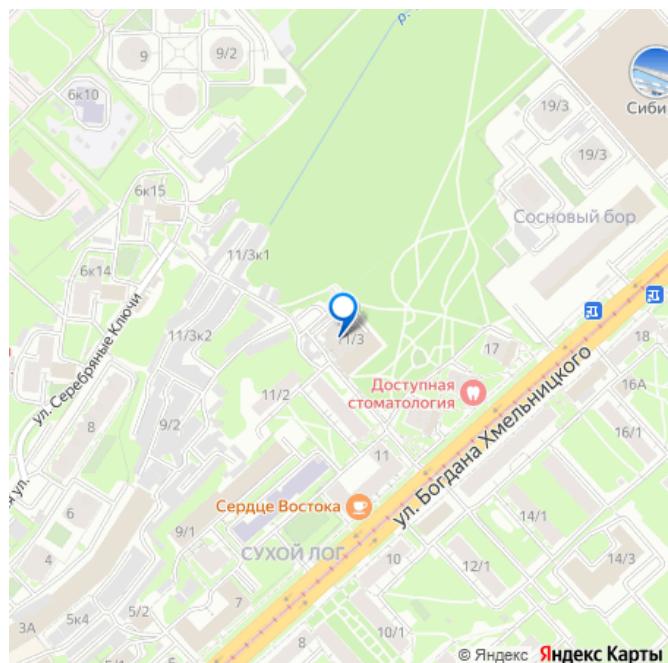
2 балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285050474>

**Наталья Болотникова, Вместе**

**79833026138**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 117110551 Предлагаем в продажу очень СВЕТЛУЮ, С ПРЕКРАСНЕЙШИМИ ВИДАМИ НА МАКУШКИ СОСЕН, 2 - КОМНАТНУЮ квартиру в Доме класса DE LUXE ЖК « ЭДЕМ « , который в 2012 году вошел в пятерку ЛУЧШИХ ЖК РОССИИ !!!! Квартира состоит из : Для комфорного проживания в ЖК ЭДЕМ установлена : -многоуровневая система безопасности видеонаблюдения по периметру дома и на территории паркинга; - современная сплит-система; -система очистки воды. Расположение комплекса в зоне соснового бора делает его особо привлекательным!!! На территории дома создан живописный парк с детской площадкой , вымощенными дорожками и фонтаном. В шаговой доступности расположены : -Ледовый Дворец Спорта СИБИРЬ ; -самый большой в городе бассейн НЕПТУН ; -детская музыкальная школа 8 - детские сады -негосударственный детский сад СТАНИСЛАВА -гимназия 12 -университет путей сообщения -медицинский университет. На охраняемой придомовой территории предусмотрен наземный паркинг как для собственников, так и для гостей. Просмотр в

любое удобное для вас время !!! Агентство недвижимости «ВМЕСТЕ» является действующим членом Новосибирской Ассоциации Риэлтеров (НАР), действующим членом Российской Гильдии Риэлторов (РГР). Профессиональная ответственность Агентства застрахована на 50 000 000 в АО «АльфаСтрахование». Дополнительно оплачивается комиссия покупателем. Обращаем Ваше внимание, что из-за переадресации звонков, время ожидания может быть увеличено, пожалуйста дождитесь ответа специалиста.

