

🕒 Создано: 27.08.2025 в 06:28

Обновлено: 26.09.2025 в 12:14

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284436078>

**Собственник**

**79137950243**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Татьяны Снежиной, 46/1**

**9 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Татьяны  
Снежиной, 46/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Татьяны Снежиной](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

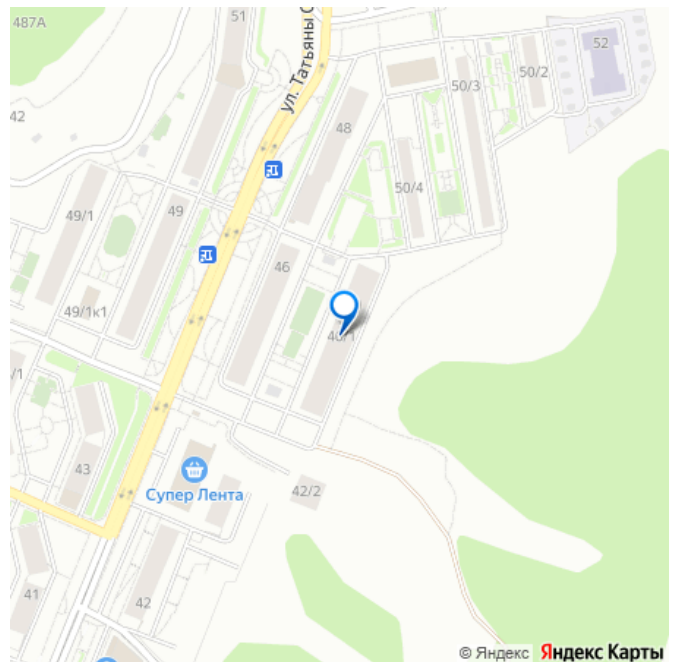
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2010 г.

Покупка в ипотеку

да

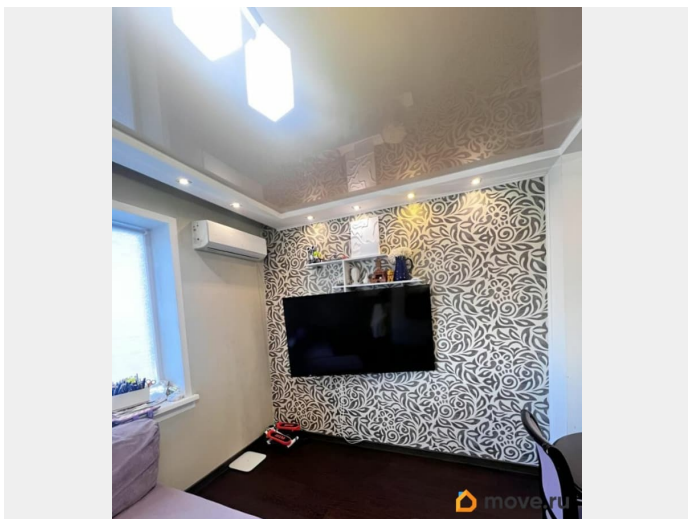
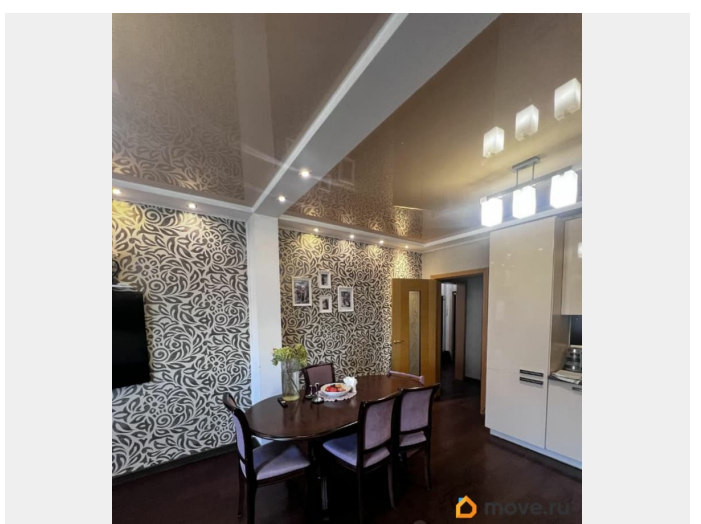
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

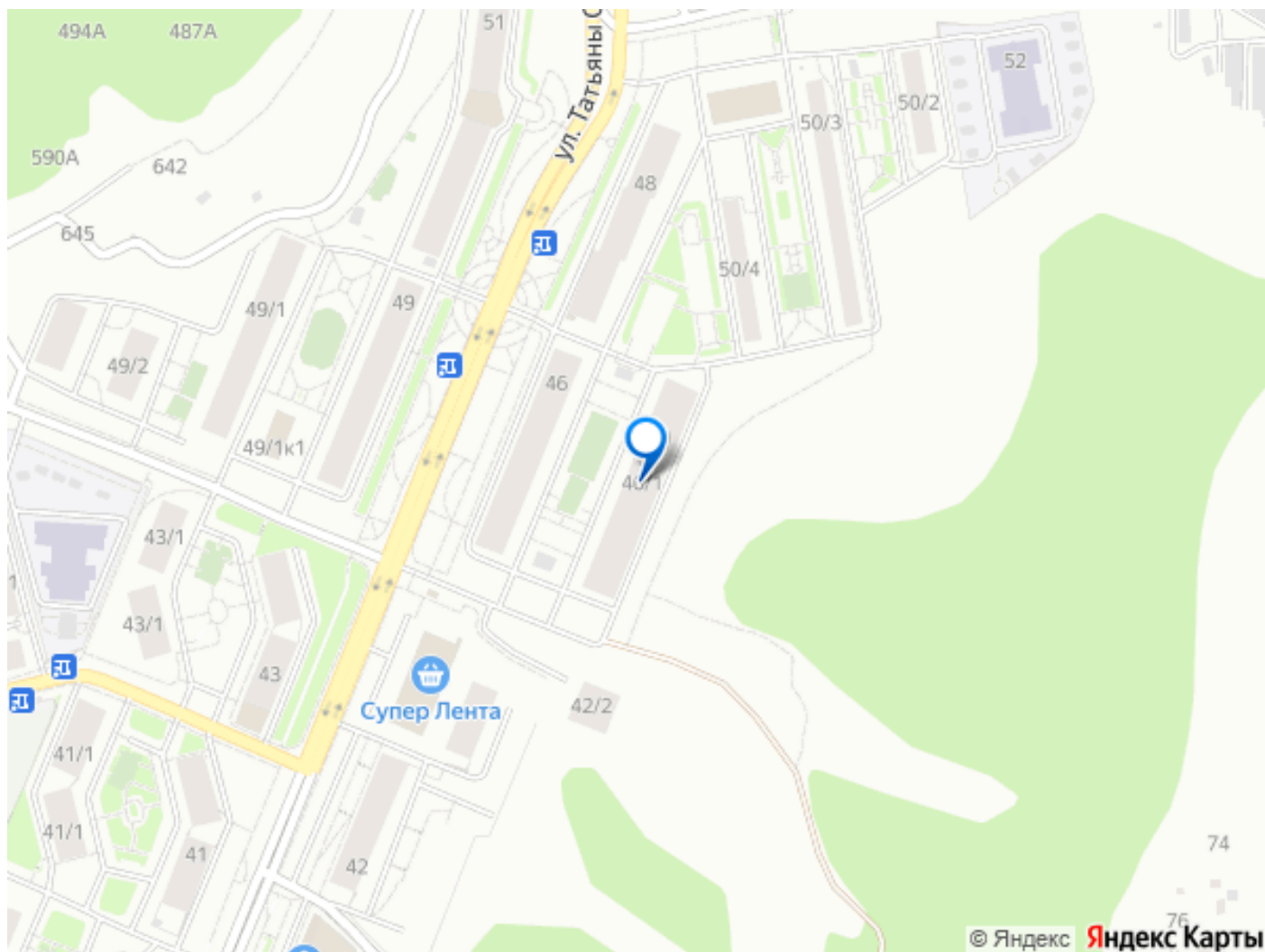
Торг уместен. Продаем наше любимое гнездышко. В квартире очень благоприятная и добрая атмосфера. В квартире имеется большой кухонный гарнитур, его оставим новым жильцам, встроенную варочную индукционную панель, духовой шкаф, холодильник также оставляем новым жильцам на кухонном гарнитуре столешница выполнена из искусственного камня. Кухня-гостиная занимает 25 квадратов. Что позволяет устраивает уютные встречи с друзьями и родственниками. В квартире имеется 2 туалета. Поверьте, это очень облегчает жизнь. Феноменально большая ванная. Дети обожает в ней купаться и устраивать заплывы. Новому хозяину оставляем водонагреватель. Родительская спальня занимает 25 квадратов. Самое главное, в ней есть большая гардеробная. Гардеробную также оставляем новым жильцам. Когда в квартире есть гардеробная - это совсем другой уровень жизни. Большой коридор. Где можно установить большой и вместительный шкаф. В детской спальне

имеется детский комплекс - можем оставить его по договоренности. И самое главное - есть отдельная хоз. комната, у нас - это постирочная. Там можно разместить стиральную и сушильную машину. Плюс этой комнаты в том, что гладилка и сушилка всегда закрыты и не нарушают порядок и эстетику жилых комнат. Отдельно хочу сказать про лес, который находится за домом. Гулять и наслаждаться природой - особенно, после тяжелого рабочего дня - спасение. Садик в 5 минутах, школа в 10 минутах. Все магазины рядом, лента, фрукты. Во дворе, футбольная /баскетбольная площадка. С парковкой проблем нет. И еще кондиционер в родительской спальне и детской комнате оставляем. И еще, можем оставить кондиционер в зале, если покупателю будет нужно. Также имеется огромная отсечка 30 квадратов, куда можно складывать велики, самокаты, коляски и не нести в дом. Это нужно увидеть своими глазами, чтобы понимать насколько это удобно. Ждем всех на просмотр.









Move.ru - вся недвижимость России