

Создано: 27.03.2025 в 16:49

Обновлено: 15.12.2025 в 07:57

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Семьи Шамшиных, 93**

22 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи
Шамшиных, 93

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.7 м²

Площадь кухни

31 м²

Общая площадь

98.5 м²

Этаж

15/17

Детали объекта

Тип сделки

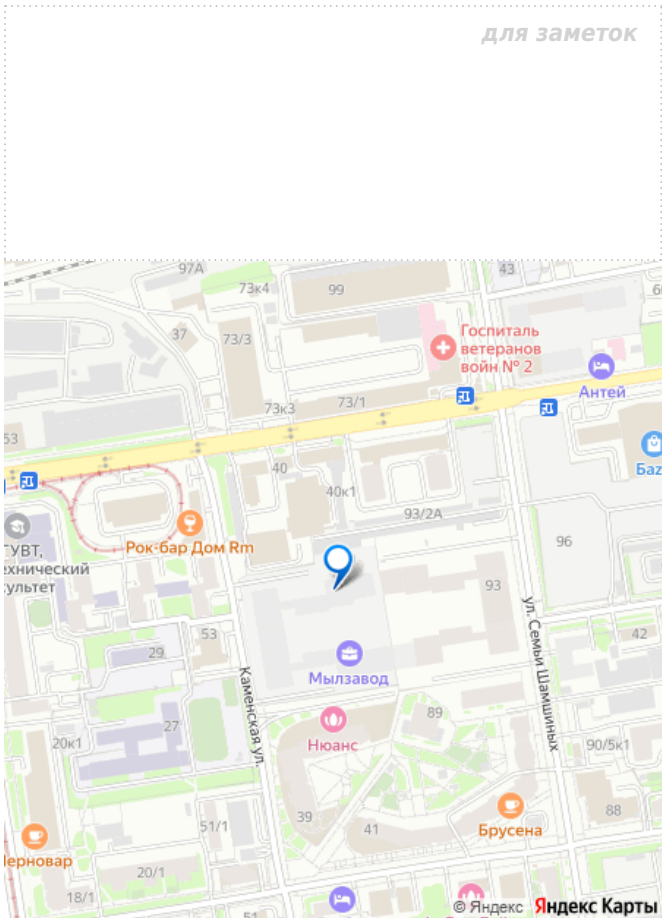
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

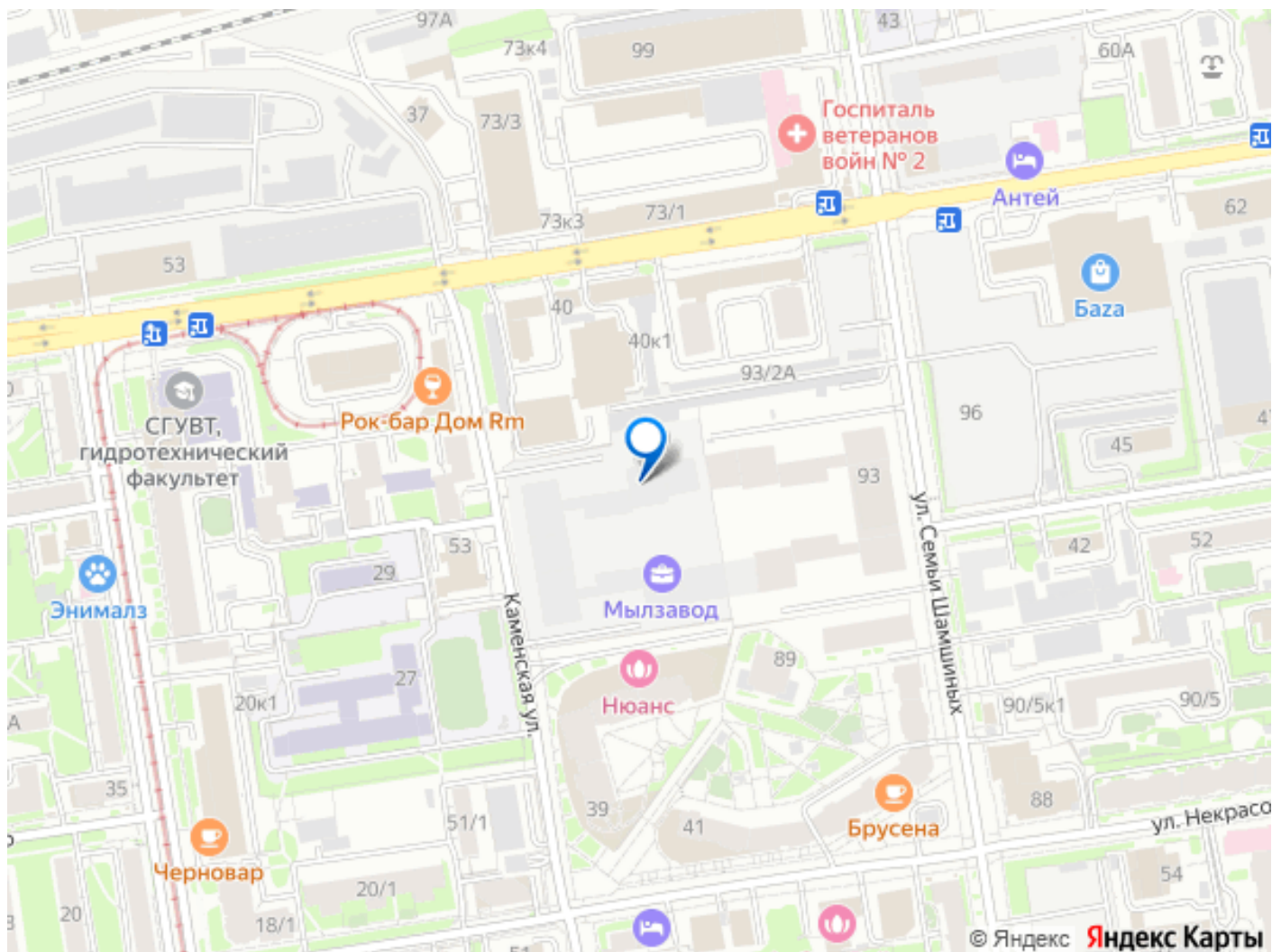
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 99221522 Квартал «Мылзавод» от застройщика 1 в Новосибирске «Брусника» Центральный район города, близость к нескольким станциям метро, много способов уехать и приехать на транспорте или автомобиле Все необходимое есть рядом в нескольких шагах, плюс в самом квартале первые два этажа под полезные сервисы, которые скоро появятся после сдачи дома Авторский дизайн в подъезде с мягкой зоной для отдыха 2 больших грузовых лифта Квартира под чистовую отделку, где большинство черновой работы уже выполнено Ровные отштукатуренные стены, стяжка пола, под стяжкой звукоизоляция 25мм, радиаторы отопления с возможностью регулировать температуру, счетчик на свет, на воду, на тепло поквартирный Все счетчики подключены к интернету и автоматически передают данные, входная дверь сейфовая сталь, стеклопакеты 70мм хорошие в плане тепла и звукоизоляции Просторная терраса для летнего отдыха, большие окна в пол, мастер спальня, широкая кухня-гостиная с 4мя окнами Вид в пешеходный двор, где нет машин и будет много зелени 6-ой дом



Move.ru - вся недвижимость России