

Создано: 01.11.2025 в 12:28

Обновлено: 17.12.2025 в 18:54

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Аэропорт, 49

14 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Аэропорт, 49

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Аэропорт](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

5.45 м

Жилая площадь

63.9 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

98.1 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

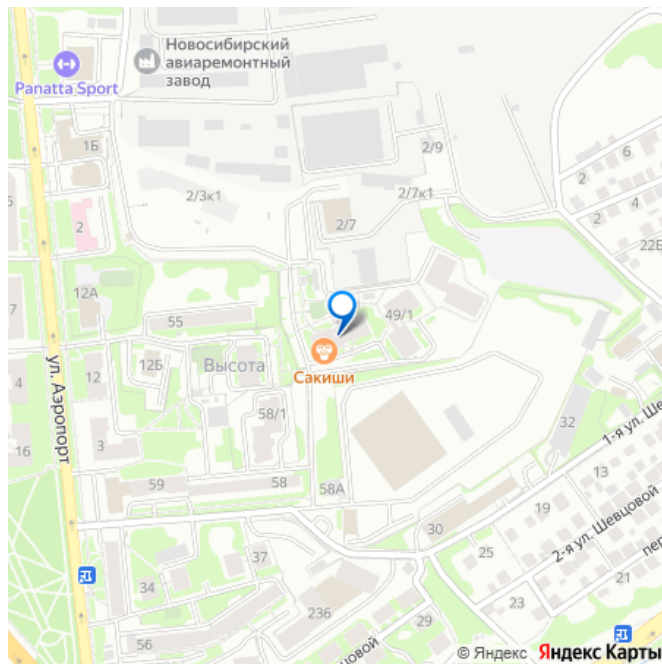
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286299168>

Елена Николаевна, ЖИЛФОНД

79365424638

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

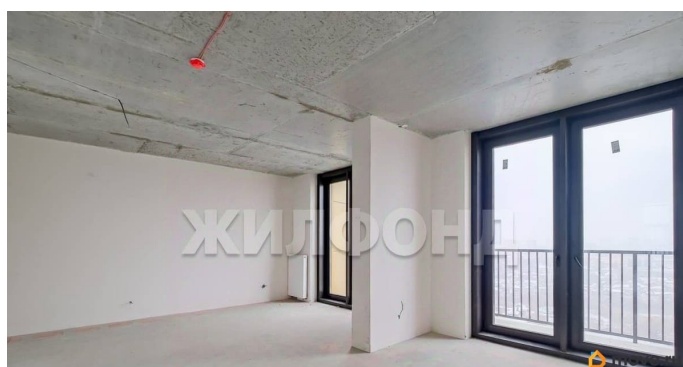
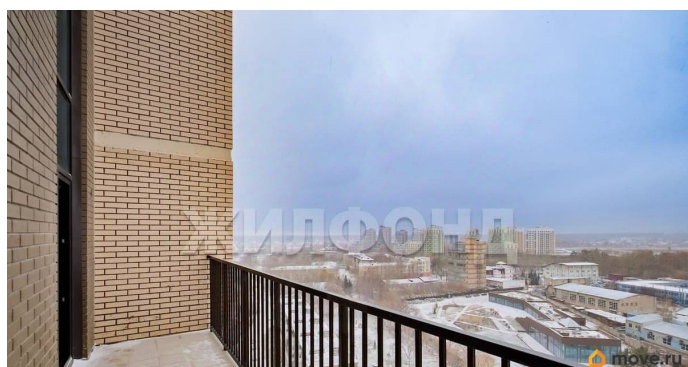
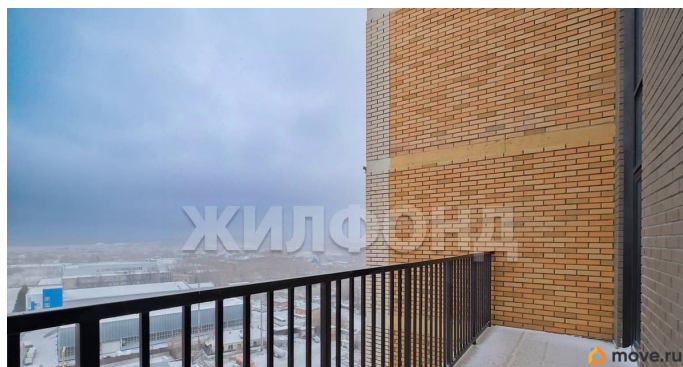
возможна ипотека, лифт, парковка

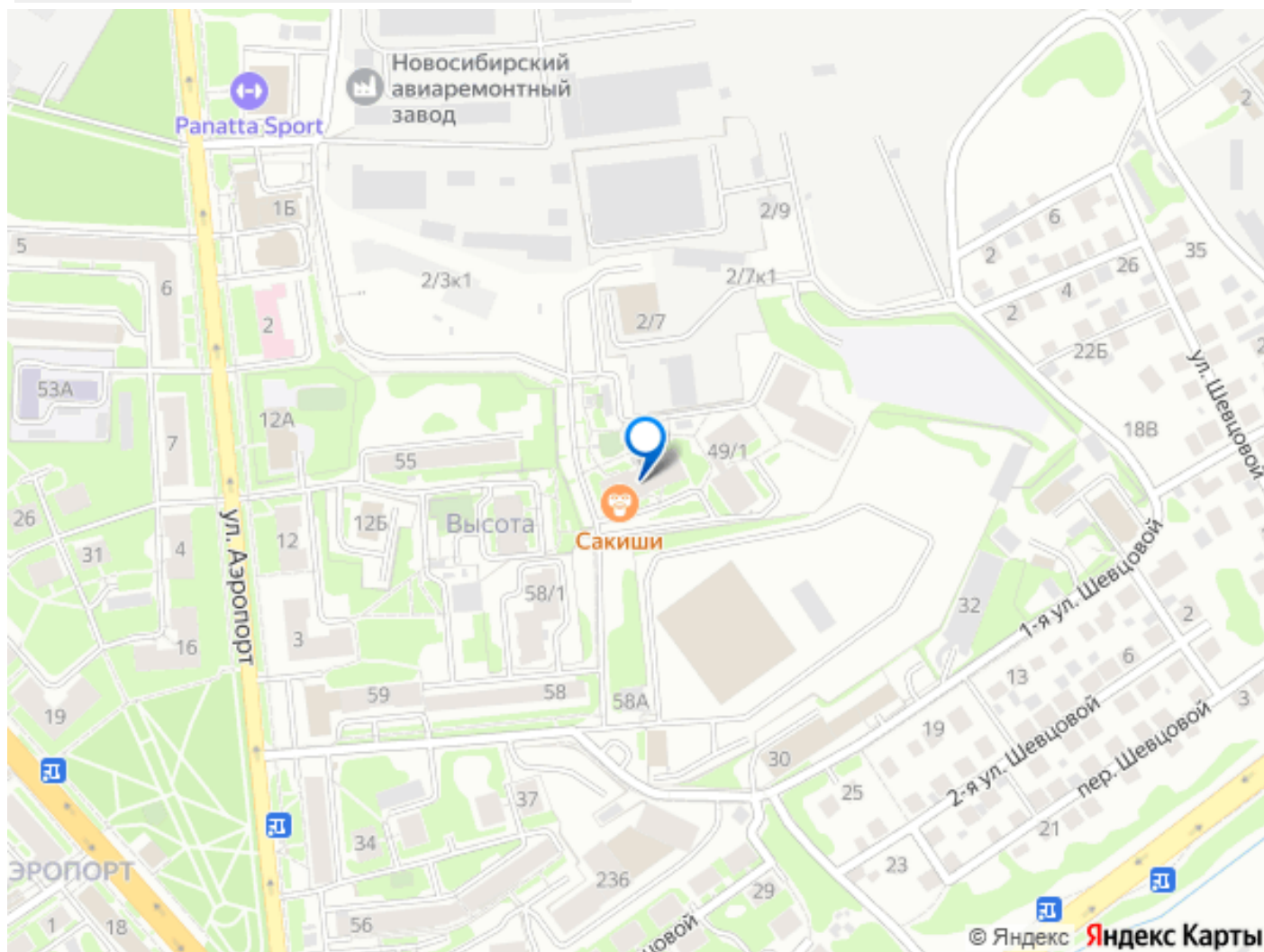
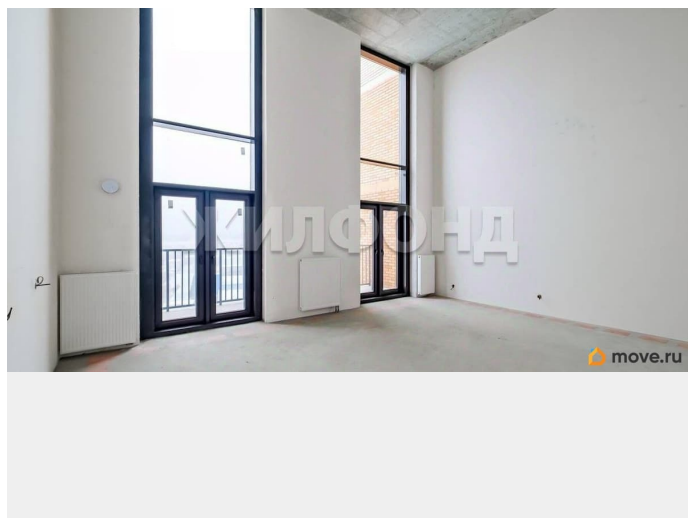
Описание

Квартиру показываем, звоните все расскажу. Не упустите возможность купить эту квартиру! Квартира в исторической локации города Новосибирска в ЖК «Нормандия Неман», всего в 15 минутах от ст. м. Заельцовская. Это самая солнечная квартира в «Нормандии-Неман» и самолет с «зонтиком от солнца» крылом, расположенным сверху над фюзеляжем. В этой квартире переменная высота потолка и пятиметровые окна - пространство, в котором солнце со всех сторон, здесь буквально все залито солнцем. Два балкона выходят на разные стороны света, поэтому можно безлимитно наслаждаться закатами и рассветами. И потрясающими видами на панораму города. Высокие пятиметровые окна, классическая, приближенная к квадрату форма - вашу фантазию ничто не ограничивает. «Мокрая зона» в центре пространства позволит создать респектабельное «отельное» впечатление.

Здесь свободно разместятся большая гостиная со вторым светом и уютные спальни. Большая интересная квартира для благополучной, наполненной солнцем жизни. Транспортная доступность: город под рукой..... легко добраться в любую точку города. Всего в 20 минутах неспешной прогулки находится площадь Калинина и станция метро Заельцовская. Если же предпочтителен общественный транспорт, ближайшая остановка Сибирский кадетский корпус расположена в 700 метрах от дома. Через неё проходят 15 маршрутов, позволяя быстро доехать в разные районы Новосибирска или пересесть на метро. Для автомобилистов предусмотрены удобные выезды на главные городские магистрали: улицу Жуковского и Георгия Колонды. Школы и детские сады: всё рядом. Для самых маленьких рядом с домами работают детский сад и частная подготовительная школа. Весь путь до них занимает не более 10 минут пешком. Медицина: всё необходимое под боком. Всего в 10 минутах ходьбы находится городская поликлиника 27, а буквально в соседнем доме расположен частный медицинский центр Авиамедцентр. В округе работают три аптеки, а также филиал МНТК Микрохирургия глаза. Всё это делает район удобным для жизни и даёт возможность быстро получить качественную медицинскую помощь. Спорт и активный образ жизни. В километре от дома находится центр мини-футбола Сибиряк и современный фитнес-центр Panatta Sport. Чуть дальше, в пределах 20 минут пешком, расположены Городской теннисный центр. Рядом с объектом находятся: 4 школы, 2 детских сада, 6 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в

рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054174719 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России