

Создано: 21.11.2025 в 12:18

Обновлено: 15.12.2025 в 19:11

Новосибирская область, Новосибирск,
Зыряновская улица, 61

20 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Зыряновская улица, 61

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Зыряновская](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

27.4 м²

Площадь кухни

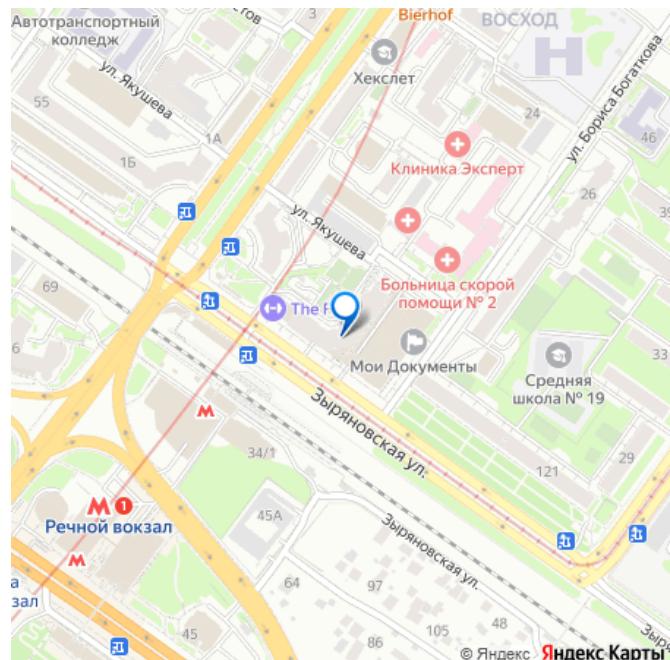
28.5 м²

Общая площадь

96.6 м²

Этаж

2/21



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286791>
839

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД

79390430720

для заметок

балкон и лоджия

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к покупке уютная, теплая, светлая квартира в одном из лучших домов Октябрьского района общей площадью 96,6 кв. м., дом сдан в 2019 году. Современная архитектура и высококачественная облицовка делают здание настоящим украшением города. Квартира располагается на комфортном видовом 2-ом этаже, окна выходят на обе стороны дома, прекрасный вид на реку Обь и набережную. В квартире выполнен дорогостоящий дизайнерский ремонт из современных высококачественных материалов. Установлена надежная качественная входная дверь, видеоглазок и видеодомофон. В квартире есть две изолированные комнаты: спальня с вместительным гардеробом и лоджией, просторная детская. Кухня-гостиная площадью более 50 кв. м. разместит большое количество гостей на Ваших семейных праздниках, также есть выход на балкон, куда можно выйти полюбоваться видом на реку. Для удобства имеются два санузла: ванная для семейного пользования с шикарной джакузи и гостевой туалет.

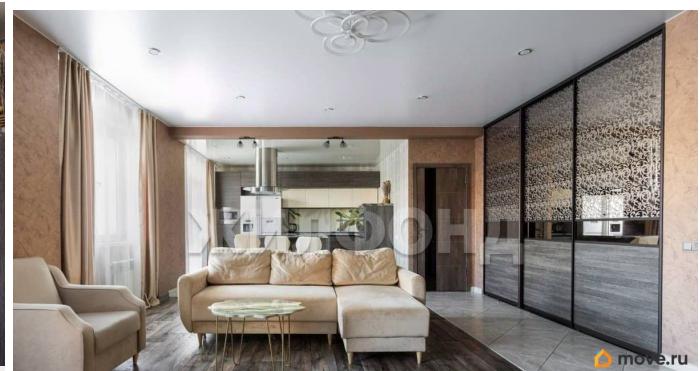
Просторная входная группа. АБСОЛЮТНО ВСЯ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА ОСТАЮТСЯ ПОКУПАТЕЛЮ!

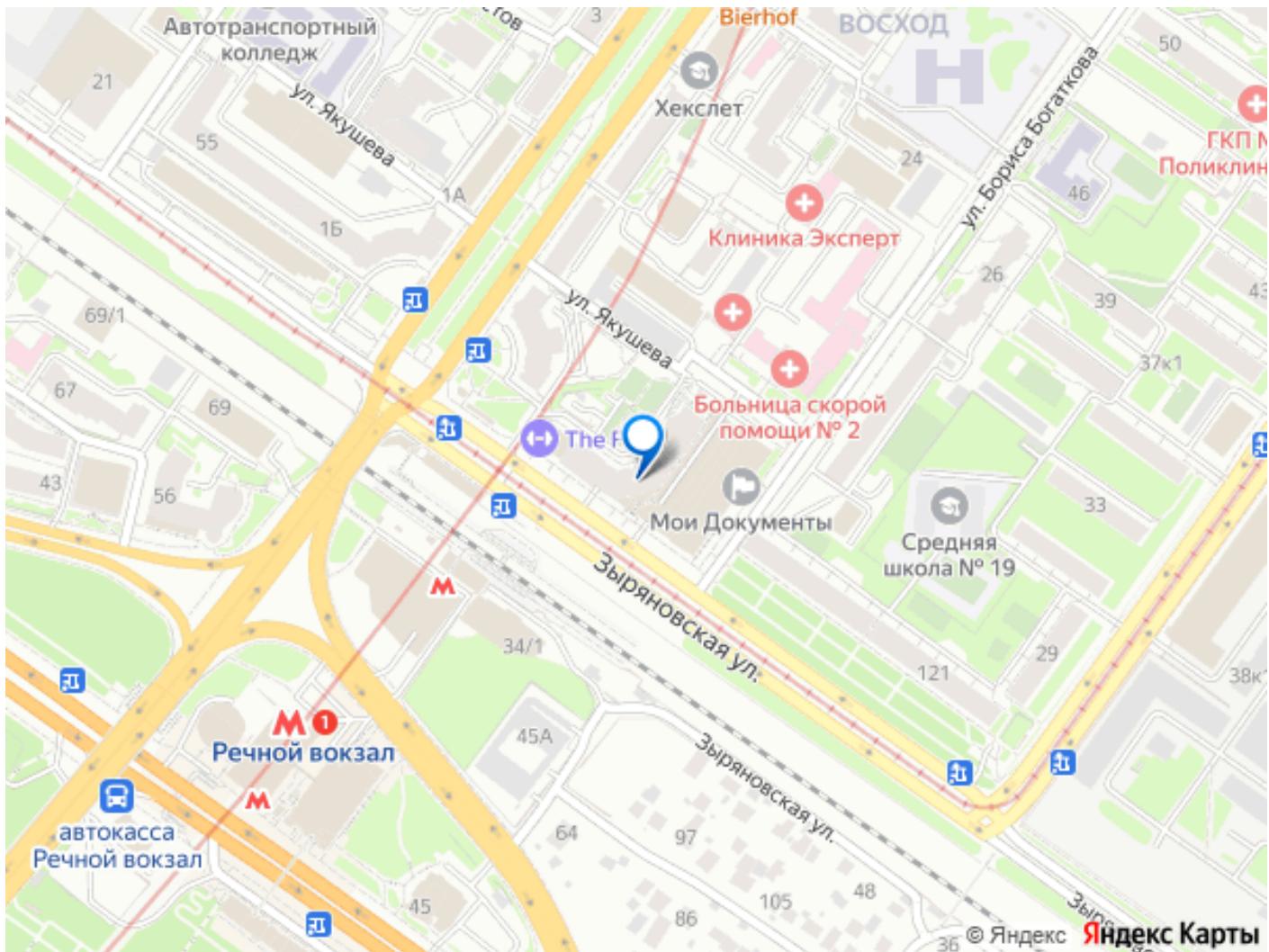
В доме установлены бесшумные скоростные лифты Чистый подъезд, хорошие доброжелательные соседи. Дом оснащен круглосуточной системой безопасности, закрытая придомовая территория, подземный паркинг. На придомовой территории расположена детская площадка, парковка для автомобилей. Дом расположен в удачном месте с хорошей транспортной развязкой.

Рядом находится набережная для прогулок и занятий спортом. В шаговой доступности разнопрофильные магазины и супермаркеты, банки, салоны красоты, детские и образовательные заведения, ВУЗы, медицинские учреждения, аптеки, метро Речной вокзал, остановки общественного транспорта. Подходит под любые формы расчета. Рядом с объектом находятся: 3 школы, 4 детских сада, 13 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой

ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054167468 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России