

Создано: 12.08.2024 в 12:08

Обновлено: 17.12.2025 в 13:25

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Романова, 39

**65 950 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Романова, 39

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Романова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

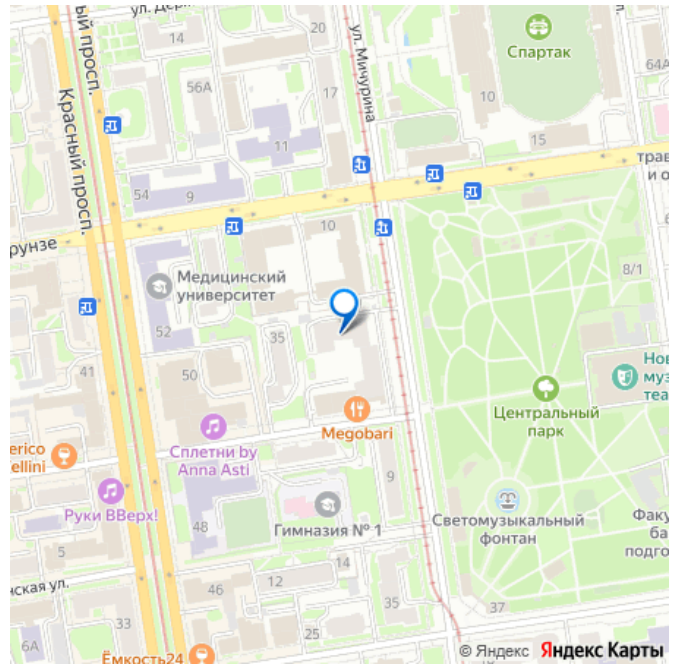
лифт, парковка

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9260260975>

**Наталья Тугунова, Компания**  
**«НАЗАРОВ»**

**79137528690**

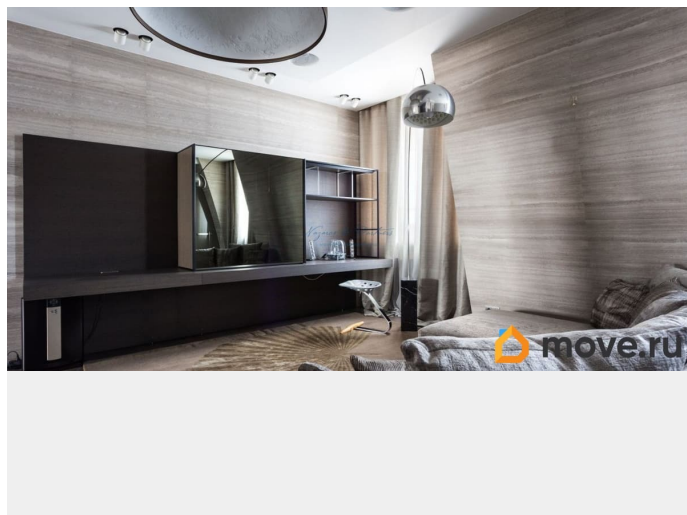
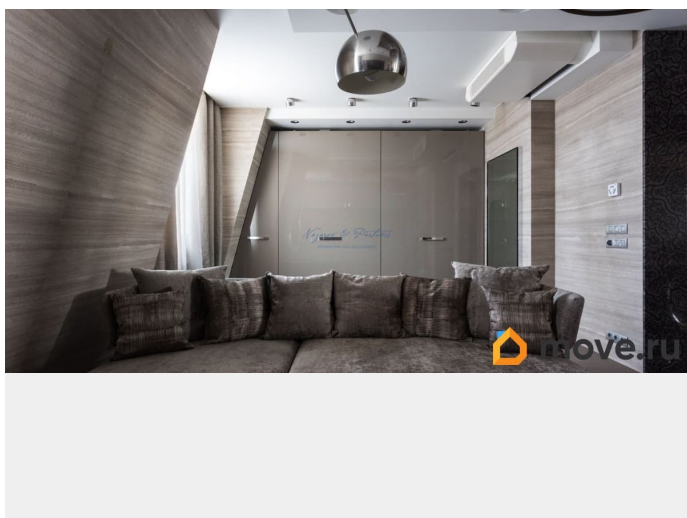
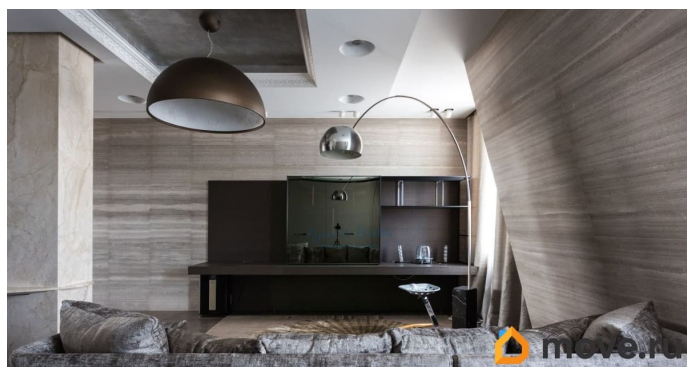
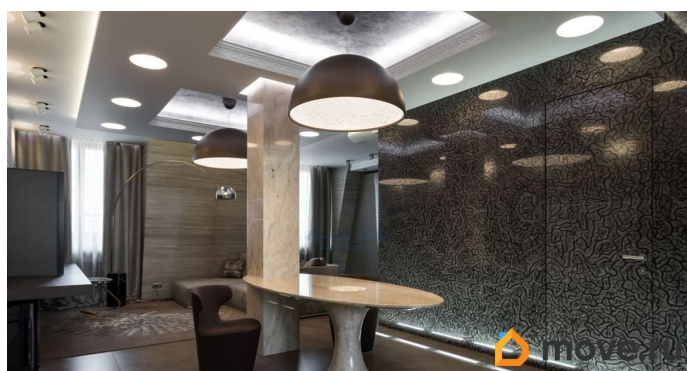
для заметок



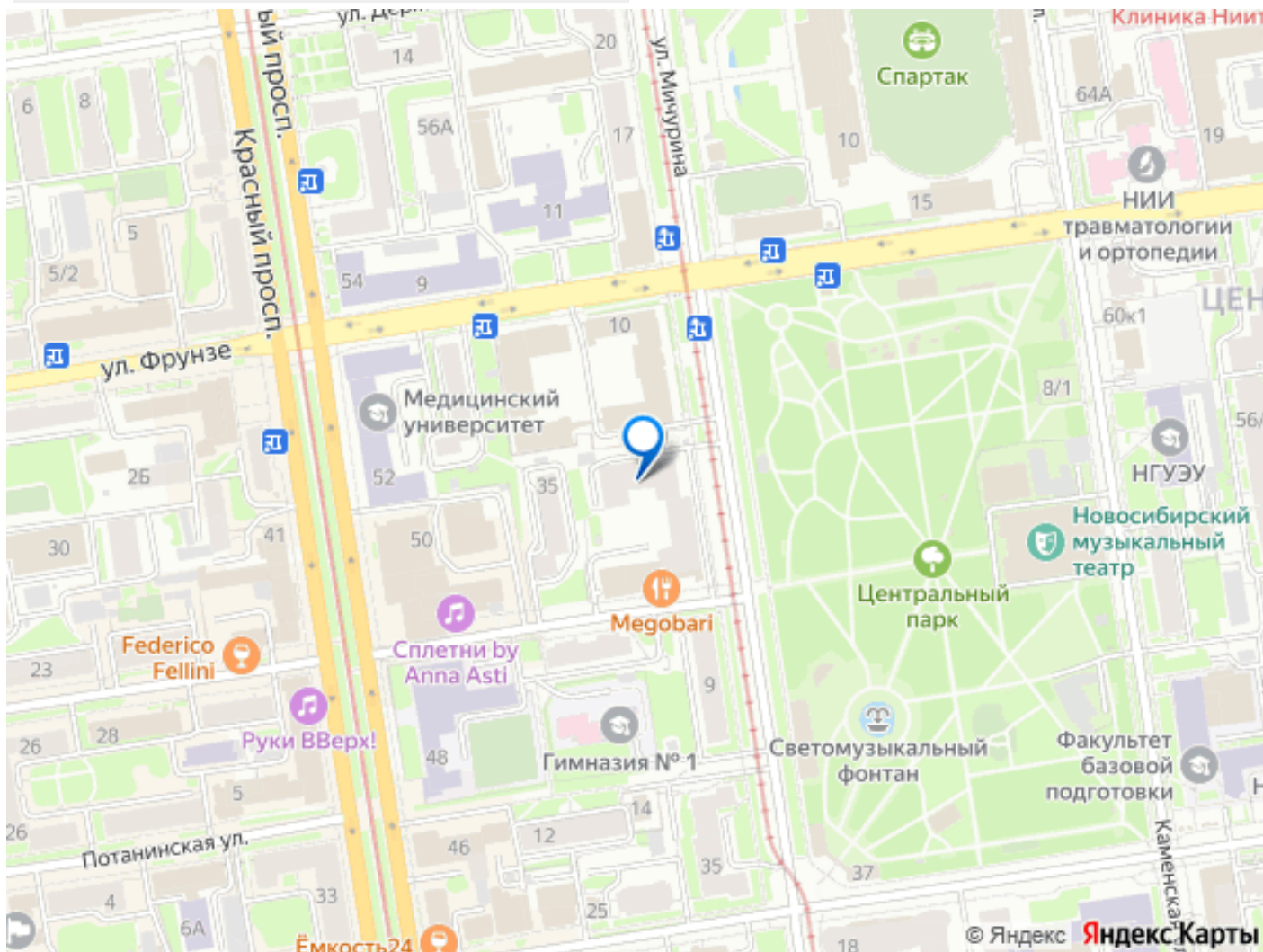
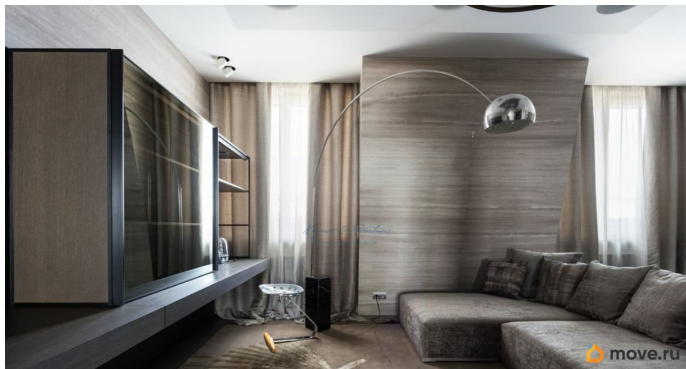
## Описание

Роскошь и гламур. Идеальное сочетание элегантности и комфорта. Жилой комплекс премиального класса Солярис находится в престижной локации Новосибирска, богатая инфраструктура которой включает в себя: рестораны и кафе, театры и парки, учебные заведения, станцию метро, торгово-развлекательный центр, учреждения власти, бизнес-центры. Резиденция площадью 93,6 кв.м - прекрасный пример того, как стиль и эстетика могут создать совершенное жилище для истинных ценителей. Каждая деталь, от мебели до освещения, пронизана эстетикой и высоким вкусом. Над оформлением интерьера работали ведущие итальянские архитекторы. В квартире много цветовых акцентов, здесь мастерски объединены и теплые обволакивающие тона, и холодная брутальность черного цвета. Особое внимание уделяется тактильным ощущениям и поверхностям, создавая многогранные сочетания натуральных материалов. Одна из главных особенностей расположение на последнем 17 этаже с возможностью выхода на террасу. Высота потолка 3 м позволяет почувствовать простор, свободу и легкость. Здесь все красиво, лаконично и функционально. Пространство разделено на функциональные зоны: холл, кухню, гостиную, гардеробную, спальную комнату с выходом на террасу, санузел с душевой кабиной и зоной постирочной, гостевой санузел. В пентхаусе установлена супер эффективная водяная сплит система, тандем чиллер фанкойл, одна из самых экономичных и продуктивных, предназначенных для кондиционирования помещений. Лифт поднимет Вас на этаж прямо в пентхаус по индивидуальному ключу, без которого никто

не имеет возможности оказаться на вашей территории. В здании установлена центральная система кондиционирования. Все инженерные коммуникации дома управляются автоматической системой контроля, обеспечивающей их оптимальную и бесперебойную работу. Обладайте лучшим!







Move.ru - вся недвижимость России