

🕒 Создано: 15.09.2025 в 12:02

Обновлено: 15.12.2025 в 17:46

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Железнодорожная улица, 12**

**10 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Железнодорожная  
улица, 12

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Железнодорожная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

44.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

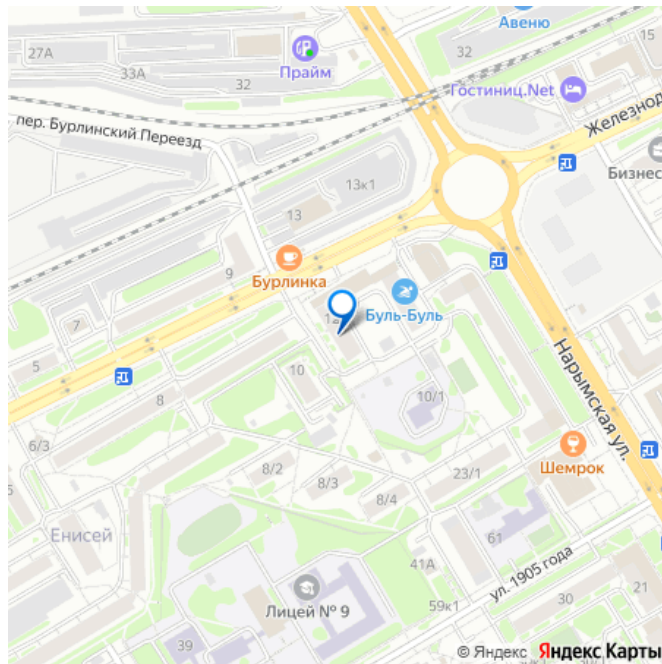
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284959430>

**Яна Олеговна, ЖИЛФОНД**

**79942581573**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

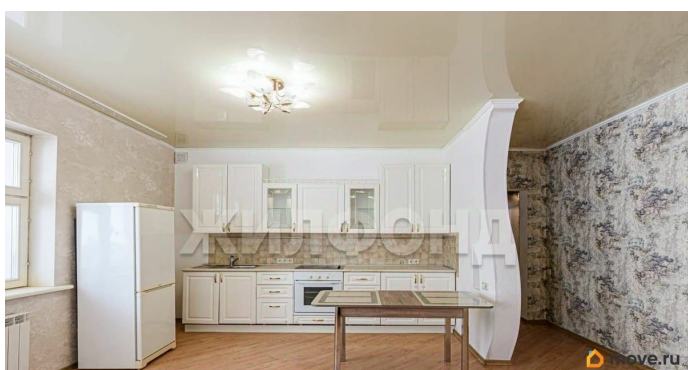
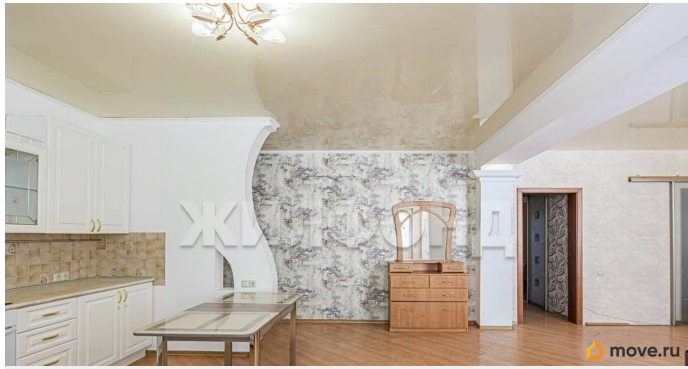
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

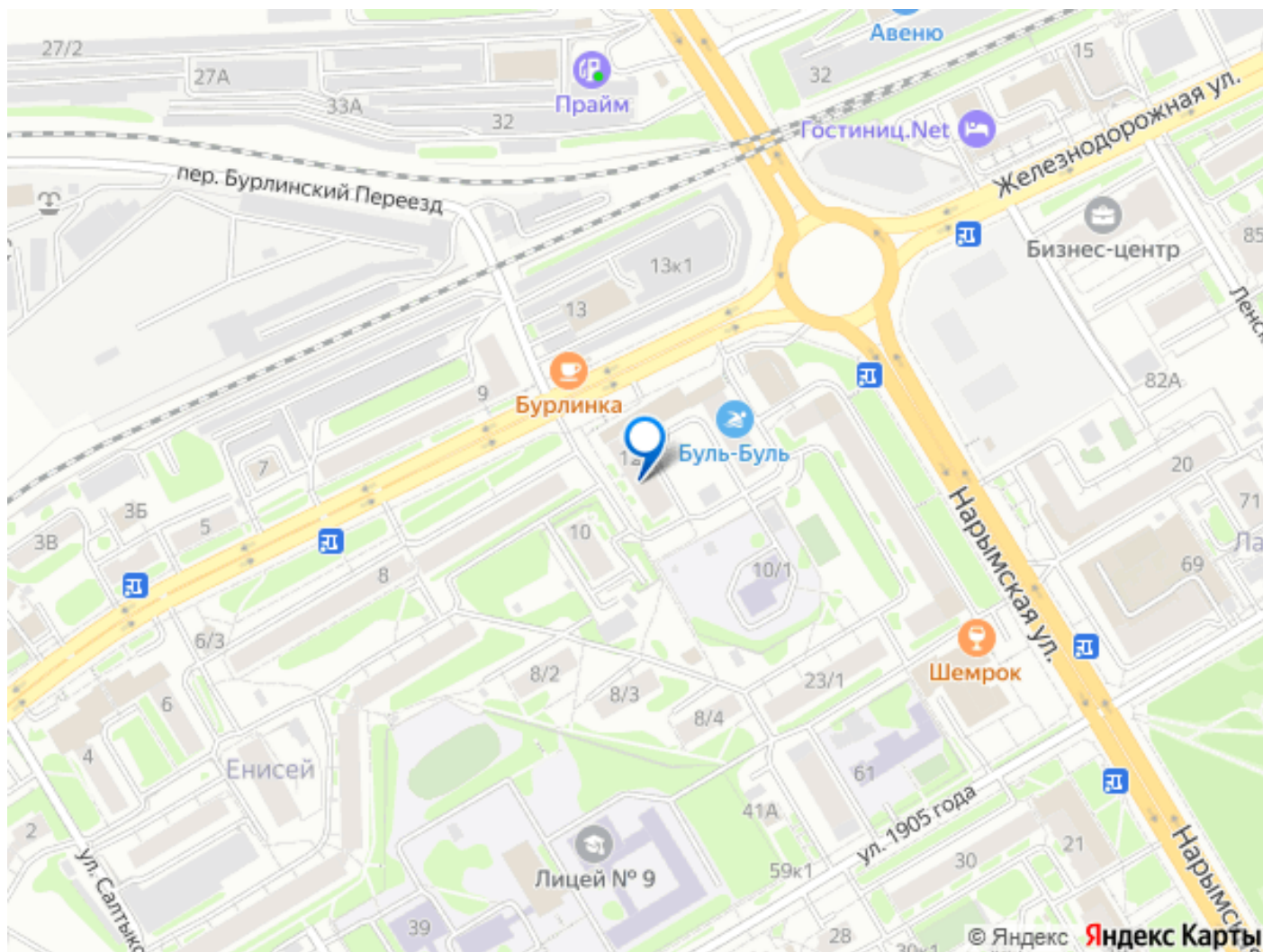
Просторная двухкомнатная квартира в доме 2005 года постройки. площадь квартиры 91,2 м2 (это без учета площади лоджии). кухня-гостиная 37 м2. планировка позволяет легко переделать квартиру в трехкомнатную студию (вариант перепланировки прилагается). имеется две огромных гардеробных комнаты. окна выходят на две стороны, не на дорогу. квартира в жилом состоянии, но требуется косметический ремонт. продается со всей мебелью и техникой. чистый отремонтированный подъезд, дежурит консьерж. въезд во двор через шлагбаум, во дворе современная детская площадка. придомовая территория огорожена, система видеонаблюдения, 2 лифта на подъезде. отличная ситуация с наличием парковочных мест возле дома. подземная парковка! в 10-ти минутах ходьбы три станции метро: площадь гарина-михайловского, гагаринская, м. красный проспект. очень удобное для жизни место. все что нужно находится в шаговой доступности: детские сады, школа, один из лучших лицеев города - лицей n9, поликлиника, детская художественная

школа, бассейн бригантина, спортивно-оздоровительный комплекс ремикс, дкж, нарымский сквер для прогулок. документы в идеальном состоянии, без обременений, детей, обменов, возможна быстрая сделка. ключи в жилфонде, покажем в удобное вам время! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 7 детских садов, 11 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 2 гимназии, 1 лицей, 1 колледж, 1 образовательный центр. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054146698 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.









Move.ru - вся недвижимость России