

🕒 Создано: 30.10.2025 в 10:19

Обновлено: 17.12.2025 в 16:32

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Семьи Шамшиных, 93

**18 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи  
Шамшиных, 93

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Площадь кухни

37.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89 м<sup>2</sup>

Этаж

7/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

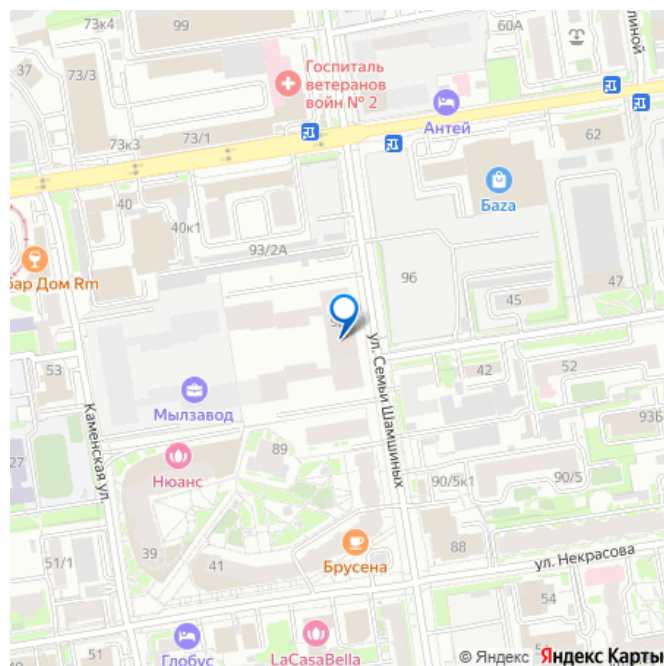
Тип балкона

балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287046937>

**Ольга Владимировна Спасская, Этажи**  
**79833123503**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем вашему вниманию потрясающую двухкомнатную квартиру, которая станет идеальным местом для комфортной жизни большой и дружной семьи! Квартал Мылзавод удачно расположен между улицами Каменская и Семьи Шамшиных. Данная локация славится своей развитой, сложившейся инфраструктурой. Рядом есть все, что необходимо для комфортной жизни. Школы, детские сады, медицинские центры. Станции метро Красный проспект и Гагаринская находятся в пешей доступности. Так же, в шаговой доступности расположены ТЦ «Галерея», бассейн «Спартак», Центральный рынок с Гастрокортом и многое другое. На первых этажах домов разместятся продуктовые магазины, кафе, офисы, а также частный детский сад на 100 мест. Квартира расположена на 7 этаже 9 этажной Урбан-виллы. Удобная входная группа с выделенной нишей под гардероб, большая кухня-гостиная, где при желании можно сделать полноценную комнату под детскую либо кабинет, 2 спальни, одна из которых соединена с гостиной просторным балконом. Два санузла. Квартира имеет предчистовую отделку (выполнена стяжка пола, оштукатурены стены, разведена электрика и установлены розетки). Высота потолков 2.75.

В доме очень красивые места общего пользования. Просторные входные группы с мягкой мебелью и местами для ожидания. Территория комплекса огорожена, двор без машин, видео наблюдение и круглосуточная охрана. Есть подземный паркинг и кладовые. Чистая продажа. Звоните! ответим на все интересующие вас вопросы. Приглашаем на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 77643 Номер в базе: 7801491

