

Создано: 05.09.2025 в 10:30

Обновлено: 12.12.2025 в 11:32

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 238

**7 060 100 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
238

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

29.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.35 м<sup>2</sup>

Этаж

13/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

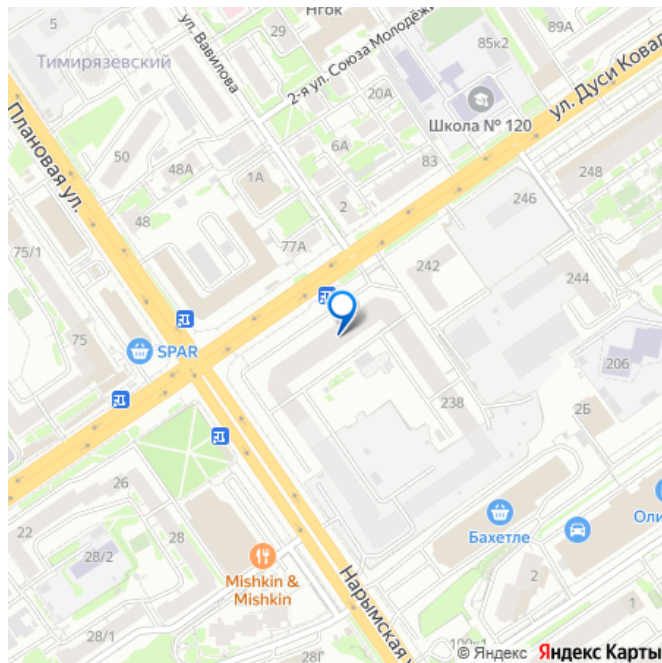
2 лоджии

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284745652>

Евгения Щёголева, Инвест-плюс

**79137951439**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

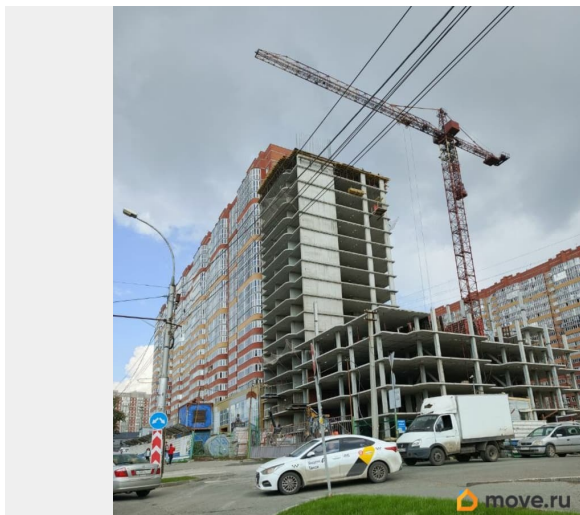
3 квартал 2019 г.

лифт, парковка

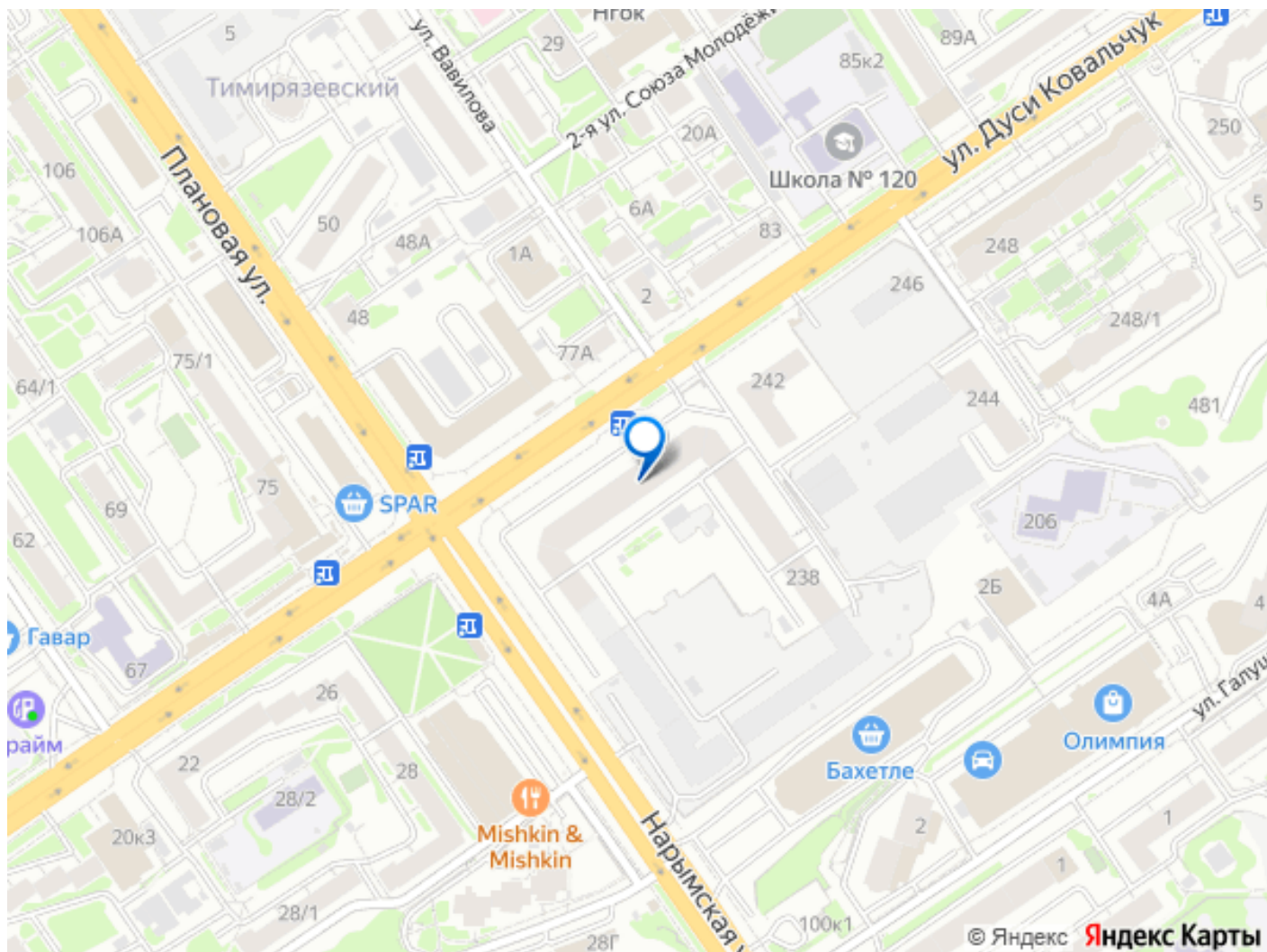
## Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в современном жилом комплексе на улице Дуси Ковальчук, 238, в Новосибирске. Общая площадь квартиры — 87.35 кв. м, расположена на 13 этаже в 19 блоксекции. До станции метро «Заельцовская» можно пройти пешком за 13 минут, что делает это местоположение особенно удобным для тех, кто ценит мобильность и доступность инфраструктуры. Квартира без ремонта, что позволяет вам воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. Жилая площадь составляет 51.95 кв. м, просторная кухня — целых 29.25 кв. м, где можно обустроить комфортную столовую зону. Планировка включает два санузла: один совмещенный и один отдельный, а также две лоджии с видом во двор и на улицу, что обеспечивает много естественного света и свежего воздуха. Дом оборудован как пассажирским, так и грузовым лифтами, что упрощает перемещение. Есть удобная подземная парковка, а пандус обеспечивает комфортный доступ для всех категорий

жильцов. Жилой комплекс ухоженный и современный, что гарантирует комфортное проживание. В непосредственной близости от дома расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает это место идеальным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до других районов города. Квартира готова к продаже, все документы в порядке. Подходит под ипотеку. Агентство готово помочь со всеми юридическими вопросами, связанными с покупкой. Комиссия обсуждается индивидуально. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Не упустите возможность создать дом своей мечты в одном из лучших районов Новосибирска. Записывайтесь на удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России