

Создано: 30.08.2025 в 17:30

Обновлено: 16.12.2025 в 07:16

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Семьи Шамшиных, 93**

13 450 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи
Шамшиных, 93

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.2 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

86.81 м²

Этаж

5/30

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

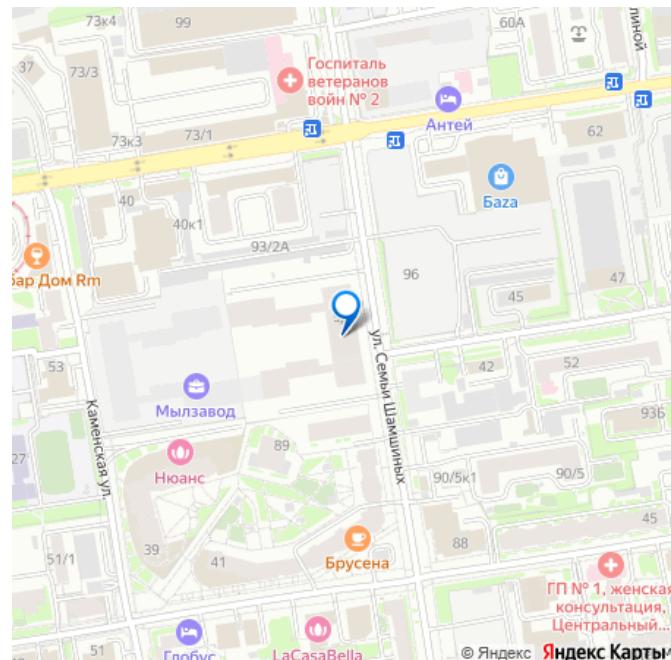
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284550>
423

ГИС Недвижимость, ГИС

Недвижимость

79132030361

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

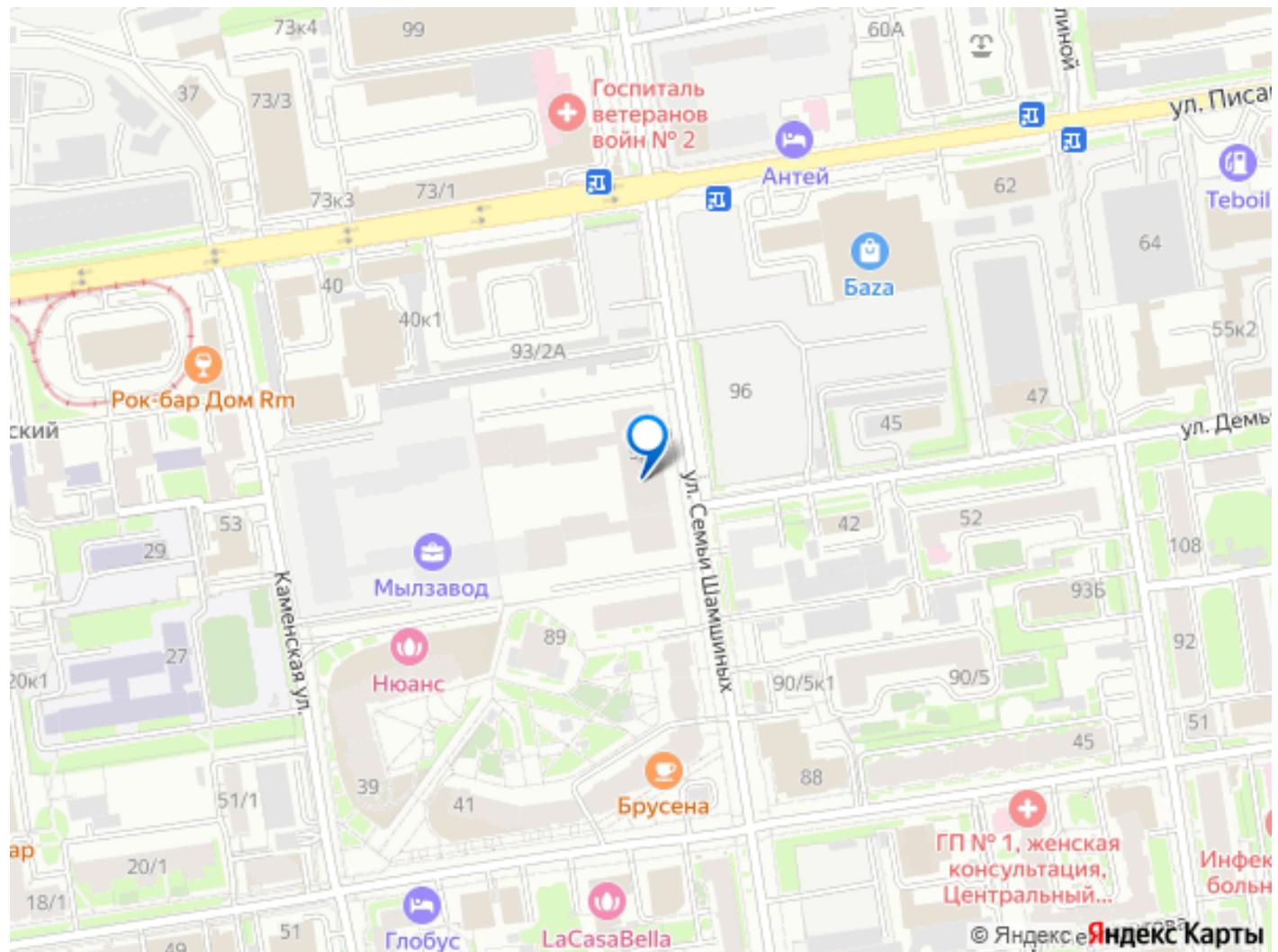
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 115257459 Квартал «Мылзавод» от застройщика 1 в Новосибирске «Брусника» Центральный район города, близость к нескольким станциям метро, много способов уехать и приехать на транспорте или автомобиле Все необходимое есть рядом в нескольких шагах, плюс в самом квартале первые два этажа под полезные сервисы, которые скоро появятся после сдачи дома Авторский дизайн в подъезде с мягкой зоной для отдыха Большие грузовые лифты (4 шт.) Квартира под чистовую отделку, где большинство черновой работы уже выполнено Ровные отштукатуренные стены, стяжка пола, под стяжкой звукоизоляция 25мм, радиаторы отопления с возможностью регулировать температуру, счетчик на свет, на воду, на тепло поквартирный Все счетчики подключены к интернету и автоматически передают данные, входная дверь сейфовая сталь, стеклопакеты 70мм хорошие в плане тепла и звукоизоляции Удобная планировка, которая при желании легко превращается в полноценную 3к квартиру





Move.ru - вся недвижимость России