

Создано: 23.10.2025 в 06:31

Обновлено: 10.12.2025 в 16:26

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Фрунзе, 232

11 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Фрунзе, 232

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

14.1 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

14/17

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

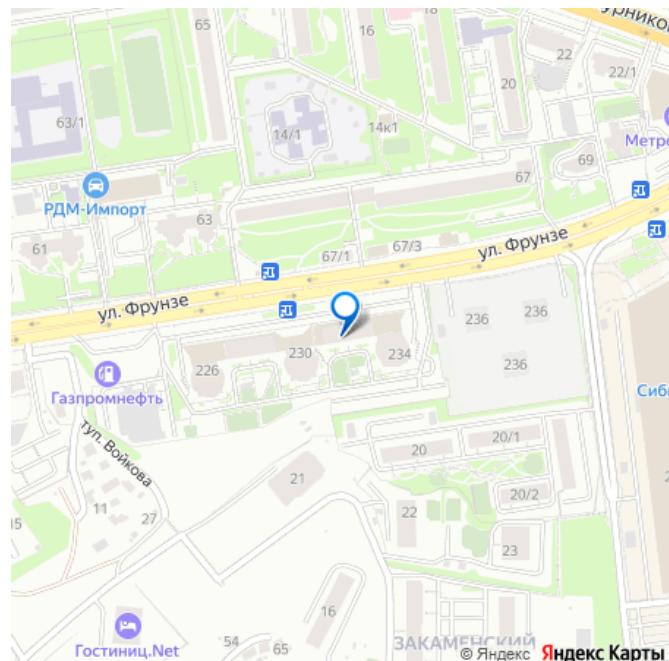
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286061902>

Эрдэм Будажапович Раднаев, Этажи

79130634684

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

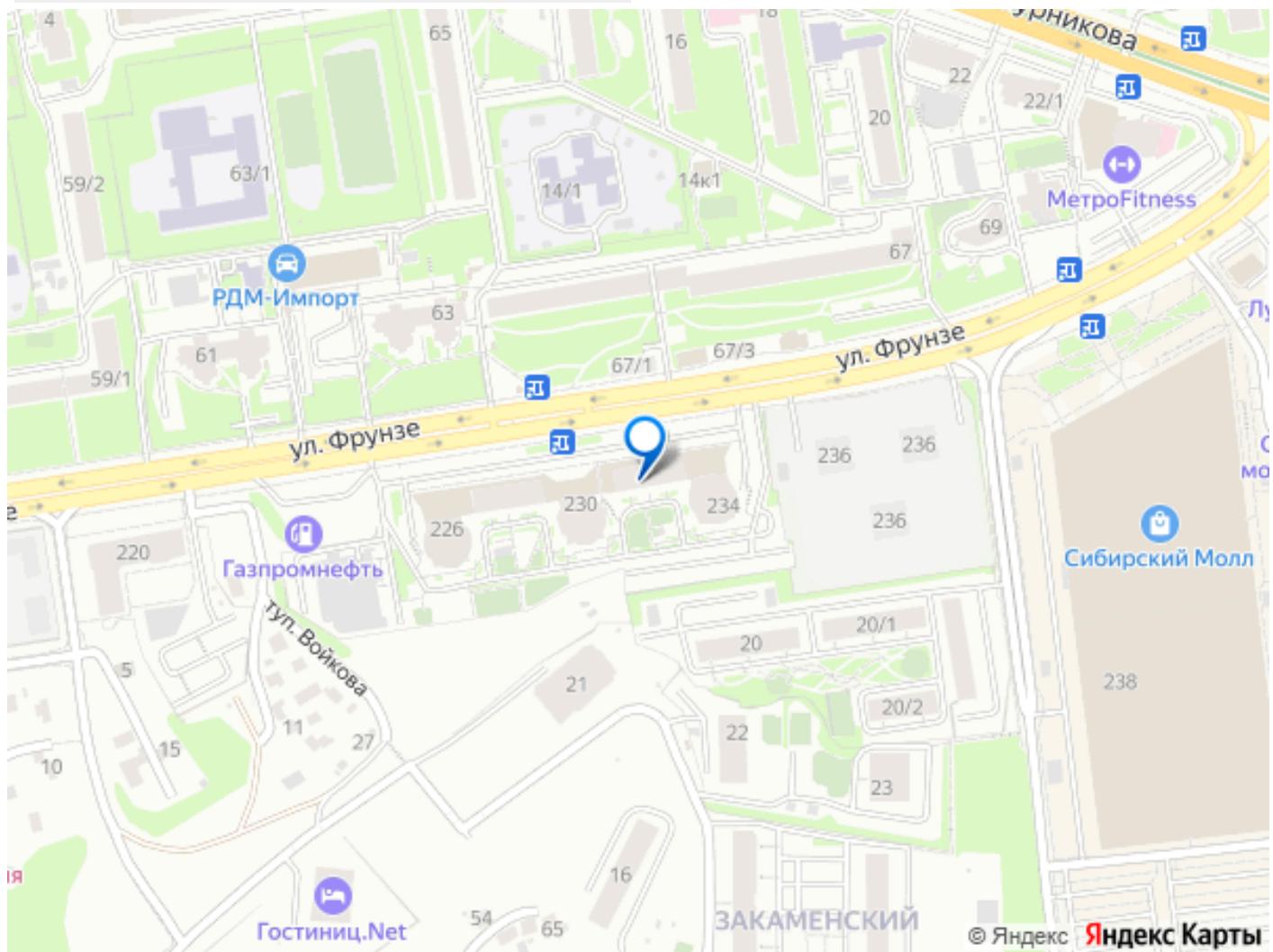
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная трехкомнатная студия площадью 85 кв.м. расположена на 14-м этаже современного жилого комплекса «Созвездие» и предлагает комфортную планировку для жизни. Помещение включает изолированную спальню 17.9 кв.м, гостиную зону 21 кв.м и кухню 14 кв.м, что обеспечивает четкое функциональное зонирование. Два санузла и вместительный коридор с возможностью организации гардеробной и систем хранения добавляют практичности в повседневном использовании. Из окон открывается панорамный вид на город, наполняя пространство светом. ЖК обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся торговый центр «Сибирский Мол», гипермаркет «Ашан», детские сады и школы. Станция метро «Березовая роща» расположена в 8-14 минутах неспешной ходьбы, а выгодная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Перспектива роста стоимости недвижимости подкрепляется активной застройкой нового района «Сибирские Патрики» вблизи «Локомотив-Арены».

Юридический статус объекта прозрачен: 1
взрослый собственник, отсутствие
обременений, ипотеки, материнского
капитала и детей в долях. Это надежное и
выгодное вложение в недвижимость с
готовыми условиями для комфортного
проживания. Дополнительно оплачивается
комиссия с покупателя. Код пользователя:
180934 Номер в базе: 5114130





Move.ru - вся недвижимость России