

Создано: 16.09.2025 в 11:50

Обновлено: 12.12.2025 в 17:29

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285021984>

Лариса Васильевна Лычагина, Этажи
79132028963

Новосибирская область, Новосибирск,
Кавалерийская улица, 7

23 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Кавалерийская улица,
 7

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кавалерийская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

34.6 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

5/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

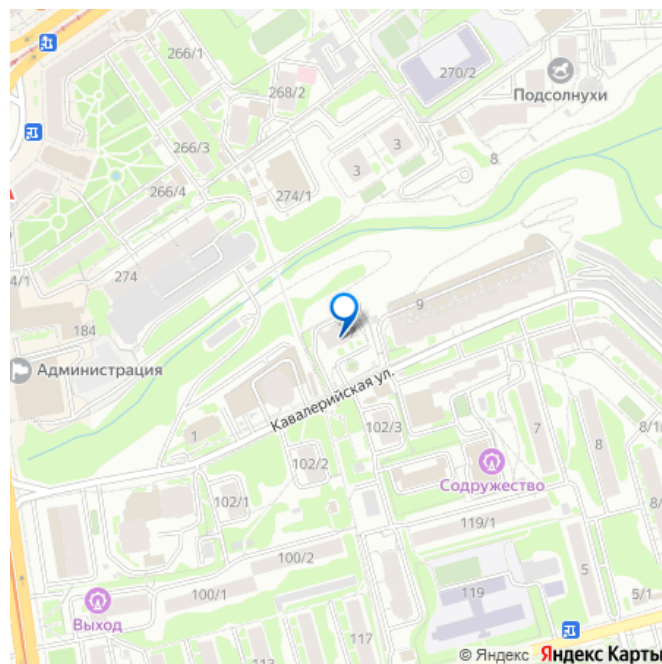
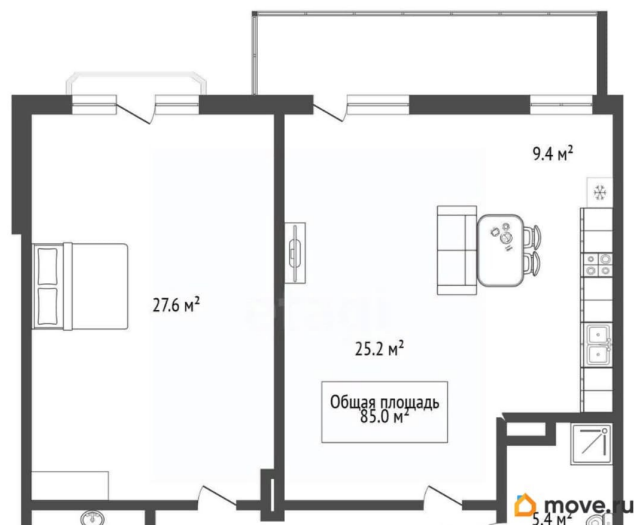
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается шикарная двухкомнатная квартира в кирпичном доме Общая площадь: 85 м² (включая светлую лоджию) Описание: Современный и качественный ремонт, выполненный в едином стиле — никаких дополнительных вложений не требуется. Просторная кухня-гостиная — 34,6 м², идеально подходит для семейных встреч и приёмов гостей. Светлая и уютная спальня — 27,6 м². Квартира расположена на 5 этаже, что обеспечивает отличную обзорность и тишину. Большая лоджия увеличивает общую площадь и добавляет комфорт и функциональность, а панорамные окна делают квартиру максимально светлой и статусной. Удобства и Техническое оснащение: Два санузла — с теплым полом и бойлером, что обеспечивает комфорт даже при отключении горячей воды или отопления. Инфраструктура и безопасность: Дом располагается во дворе без машин — безопасное место для прогулок и отдыха. Есть два уровня парковки под домом с удобным лифтовым доступом. Вся территория под видеонаблюдением и контролируется консьержем. Управление домом осуществляет собственный ТСЖ — оперативное решение поломок и поддержание порядка. В шаговой

доступности находятся метро, детские сады, школы, магазины и торговый центр «Роял Парк». В этом году планируется продолжение благоустройства Ельцовского парка — отличный повод для прогулок на свежем воздухе. Подарок новому владельцу: Практически вся мебель и техника остаются в квартире, за исключением спортивного тренажёра и профессиональной музыкальной техники. Кухонный гарнитур + техника, мягкая + корпусная мебель, все Звоните, согласуем показ в удобное для вас время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 82590 Номер в базе: 9648314

