

🕒 Создано: 22.01.2025 в 12:22

Обновлено: 06.12.2025 в 05:40

**Новосибирская область, Новосибирск,
бульвар Молодежи, 38**

13 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, бульвар Молодежи, 38

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[бульвар Молодежи](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

44.7 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

11/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

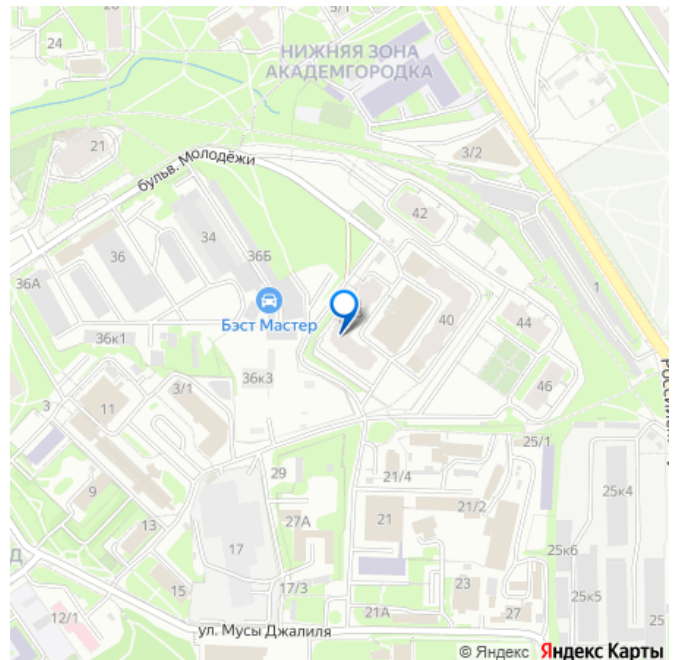
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9270472535>

**Вероника Сосновцева, Созвездие
Весов**

79137269140

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

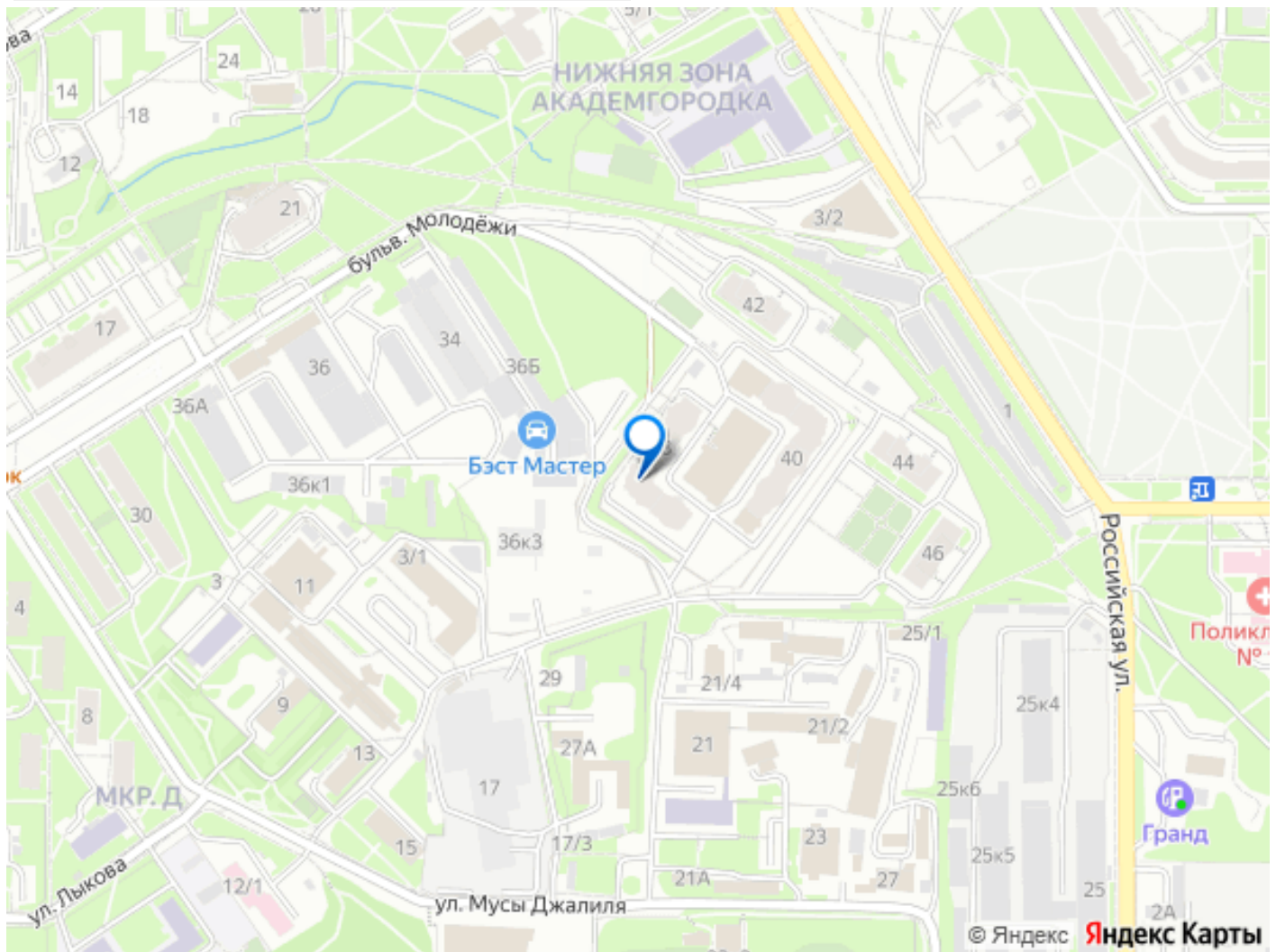
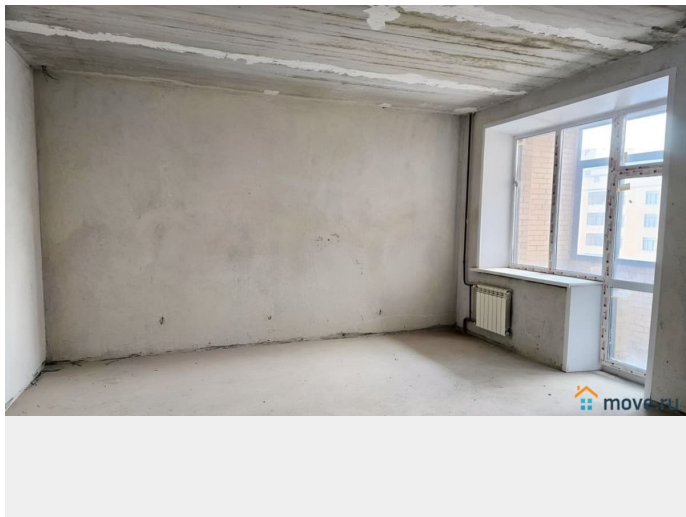
Описание

Уникальное предложение - двухкомнатная видовая квартира большой площади 85 кв.м. на 11-м этаже под полную самоотделку! Прекрасная возможность обустроить уютное пространство и сделать ремонт по своему вкусу! Интересная планировка, высокие потолки, две лоджии, возможно перепланировать в трешку-студию. Огороженная территория, видеонаблюдение, шлагбаум, подземный паркинг, консьерж, современно оборудованная детская площадка во дворе дома. Развитая инфраструктура, рядом ВСЁ - гимназия Горноста́й, школы и детские сады, поликлиника, магазины, аптеки, кафе, рестораны, объекты соцкультбыта. Хорошая транспортная развязка - без труда можно уехать в любую точку Академгородка, Новосибирска или Бердска. В шаговой доступности станция электрички Сеятель.

Подходит под любой вид расчета. Без обременений и детских долей. Один собственник, более 5 лет.

Аргументированный торг возможен! Чистая продажа!





Move.ru - вся недвижимость России