

Создано: 20.02.2025 в 18:58

Обновлено: 20.12.2025 в 08:00

14 600 000 ₽

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

27.6 м²

Площадь кухни

29.5 м²

Общая площадь

85.4 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285221807>

Брусника, Брусника

79586110308

для заметок



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 2-комн. квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК

«Лебедевский» на 2 этаже. Общая площадь:

85.4 кв.м., жилая: 27.6 кв.м., площадь

просторной кухни-гостиной: 29.5 кв.м.

Квартира - распашонка, выходит окнами на обе стороны дома одновременно, комнаты в течение дня равномерно освещены. В

квартире один балкон, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.82 м. Дом

монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 9 до 12 этажей. Квартира

находится в 1-й секции высотой 12 этажей в корпусе 1. На этаже 8 квартир. В подъезде 1

пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 2 квартал 2028 года.

Оформление сделки по договору долевого

участия. Квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в квартале «Лебедевский».

Особенности планировки: мастер-спальня,

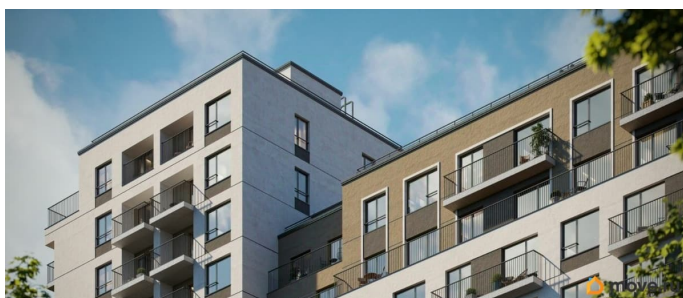
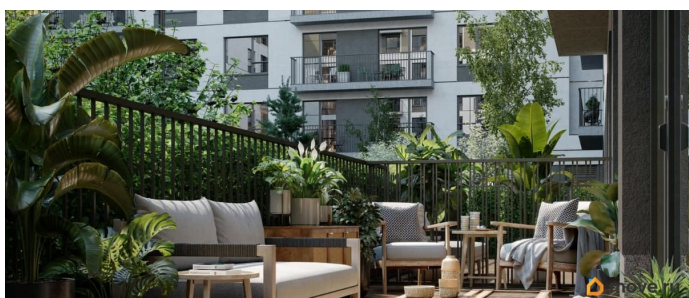
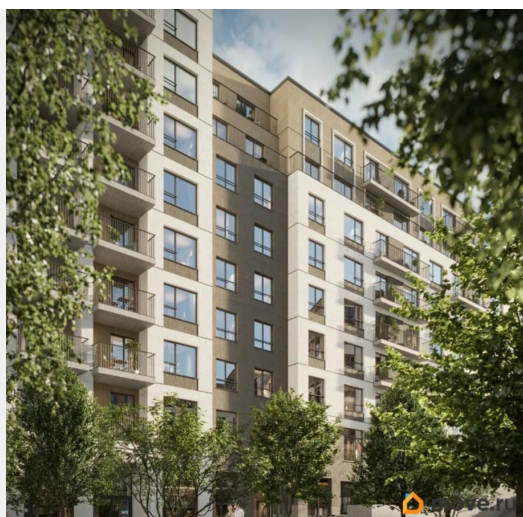
окна на две стороны, предчистовая отделка. квартиры в нашей базе: ЛБД01.1-Ж1.2.2.

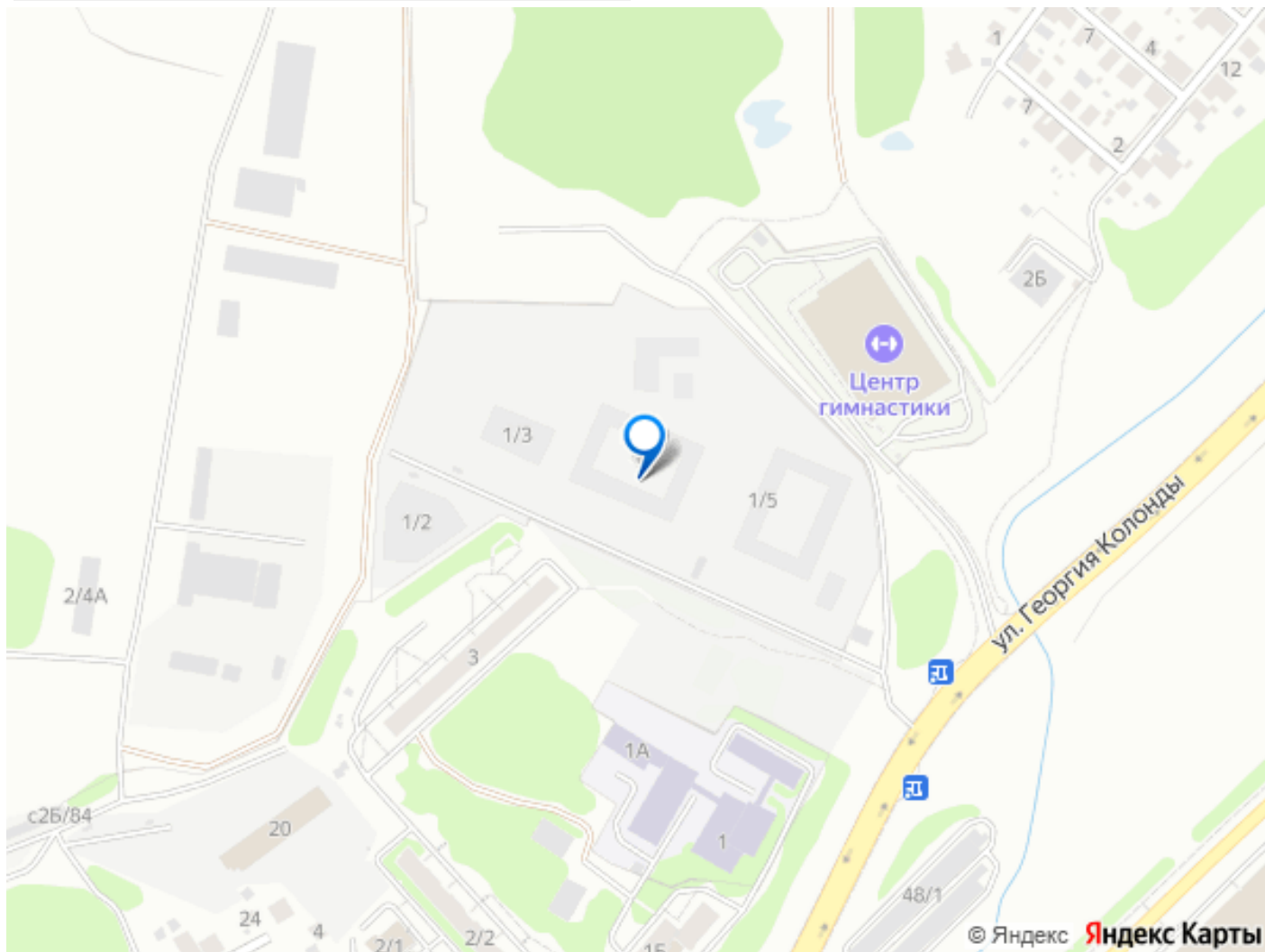
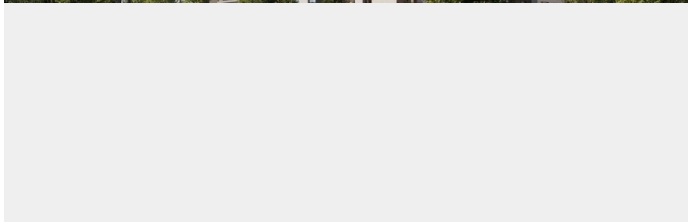
«Лебедевский» находится в Заельцовском

районе, между улицами Лебедевского и Георгия Колонды. Рядом расположены

остановки наземного транспорта. До станций метро «Заельцовская» и «Площадь Калинина» — 10-15 минут на автомобиле. По улице Георгия Колонды можно доехать на Мочищенское шоссе, улицы Жуковского и Красного проспекта, а оттуда — в любую точку города. «Лебедевский» состоит из башен и закрытых домов-кварталов высотой от 8 до 17 этажей. Благодаря переменной высотности зданий, архитектура квартала получилась разнообразной, а дворы домов — светлыми. В основе проекта — органичное соседство жилья с природой. «Лебедевский» граничит с лесопарковой зоной. Также мы предусмотрели здесь игровые зоны, площадки для тренировок, прогулочные дорожки, отдельно стоящий паркинг со спортивным комплексом и подземные парковки. Камерные дворы предназначены для отдыха жителей и закрыты для других горожан. Они приподняты над уровнем земли, а доступ автомобилей на их территорию ограничен. Во дворах появится до 40 видов растений. Мы подберём их так, чтобы в каждое время года двор имел свой цвет. Деревья высадим сразу взрослыми, со сформированной кроной. Зелень будет даже зимой — благодаря хвойным растениям. Детские площадки мы сделаем максимально абстрактными — чтобы вдохновлять детей на творчество, а не диктовать им сценарии игры. Разместим игровое оборудование только из натуральных материалов. Архитектурная выразительность фасадов достигается за счёт практичных и в то же время эстетичных решений. Большие окна помогают наполнить комнаты естественным светом. Летние помещения в каждой квартире служат дополнительным пространством для уединения. Также здесь можно установить кондиционер. На верхних

этажах спроектированы террасы, которые формируют архитектурный облик зданий. На первых этажах домов будут работать магазины и полезные сервисы. Если Вы - риелтор, пожалуйста, за более подробной информацией обратитесь на горячую линию на нашем официальном сайте. #z59c6C





Move.ru - вся недвижимость России