

Создано: 14.11.2025 в 12:58

Обновлено: 15.12.2025 в 17:28

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Балтийская, 25**

**12 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Балтийская, 25

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Балтийская](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

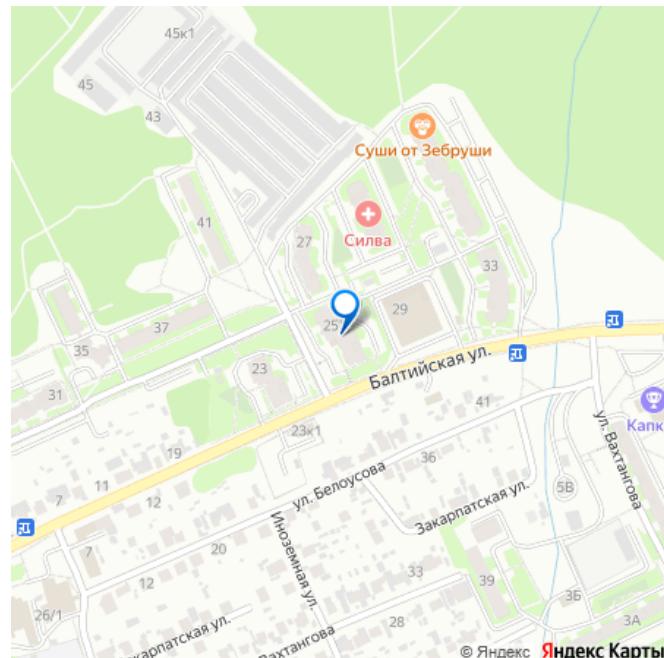
10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.39 м<sup>2</sup>

Этаж

7/15



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286601>  
339

**Максим Резник, ЛЕГКО**

**79137952654**

для заметок

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

два

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

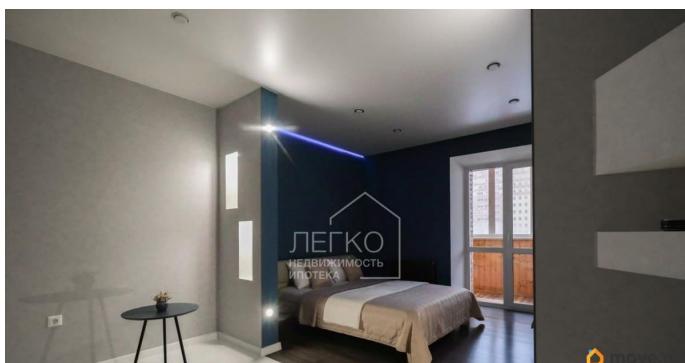
возможна ипотека, парковка

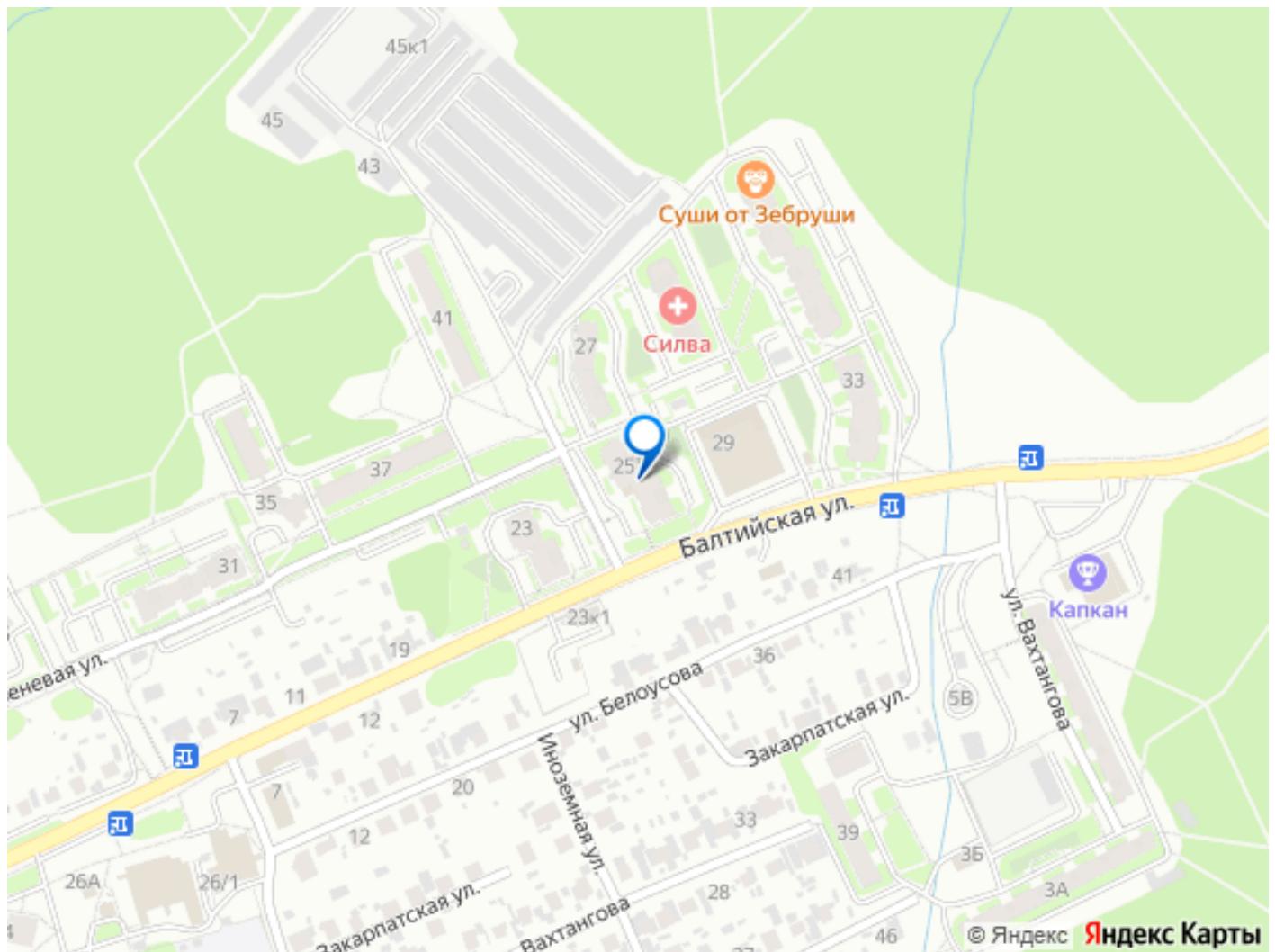
## **Описание**

В продаже редчайший вариант 2-х комнатной квартиры с лучшей планировкой в ЖК «Балтийский». Комплекс расположен в экологически чистом районе реально в 5-7 минутах от новосибирского Академгородка. Идеально подойдет для молодой семьи, студентов НГУ. Безопасная, освещенная и чистая, ровная дорога до Академгородка, в отличие от других направлений. В преимуществах комплекса отсутствие старого жилого фонда, шикарный сосновый лес, наличие в шаговой доступности медицинского центра, стоматологии, пунктов выдачи, полноценного продуктового магазина, зон каршеринга и кикшеринга, остановки общественного транспорта. В летний период шаговая доступность до лучших пляжей и бассейнов Обского водохранилища. Всегда достаточное количество парковочных мест, рядом есть подземный паркинг и современные гаражи. Дом из полноценного кирпича, по техническому и косметическому состоянию лучший в комплексе, а именно все входные группы новые, МОПы первого этажа отремонтированы в 2025 году, мопы 7 этажа полностью отремонтированы в индивидуальном порядке, круглосуточное

видеонаблюдение и консьерж, светодиодное освещение 360 градусов, а также лавочки, места для велосипедов и урны по проекту немецкого дизайн бюро. В квартире выполнен дорогостоящий ремонт в 2023 году с различными сценариями освещения, заменой всех радиаторов, новой ванной.

После ремонта в квартире практически не жили и продается только из-за переезда в Москву. В квартире две просторные комнаты, отдельная гардеробная, а также большая ванная комната 11 метров с подогревом пола. В кухне керамогранит. Косметическое состояние квартиры идеальное, т.к. с момента покупки жила сверх-аккуратная семья без животных. При продаже в квартире остается мебель и техника- фактически проект «под тапочки». Водонагреватель Electrolux, стиральная машина Haier с сушкой топовой линейки, вытяжка итальянская, духовой шкаф и варочная поверхность Electrolux, сантехника Roca Испания, фурнитура кухни Blum. В комнатах карнизы скрытого монтажа. Входная дверь с итальянскими замками. Для кухни также есть телевизор. В одной спальне - балкон, в кухне лоджия, а также в них панорамное остекление. Большая просьба к брокерам и потенциальным покупателям внимательно отнестись к тому, что торг по данному объекту не рассматривается, с учетом стоимости ремонта, техники и состояния. Юридический блок для брокеров и других клиентов: \*Взрослый собственник с момента ДДУ от застройщика \*Безопасные расчеты \*Без обременений банка \*Полная стоимость в договоре





Move.ru - вся недвижимость России