

Создано: 16.07.2025 в 10:55

Обновлено: 08.12.2025 в 15:11

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Пархоменко, 18/1

**9 625 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Пархоменко,

18/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пархоменко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

41.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

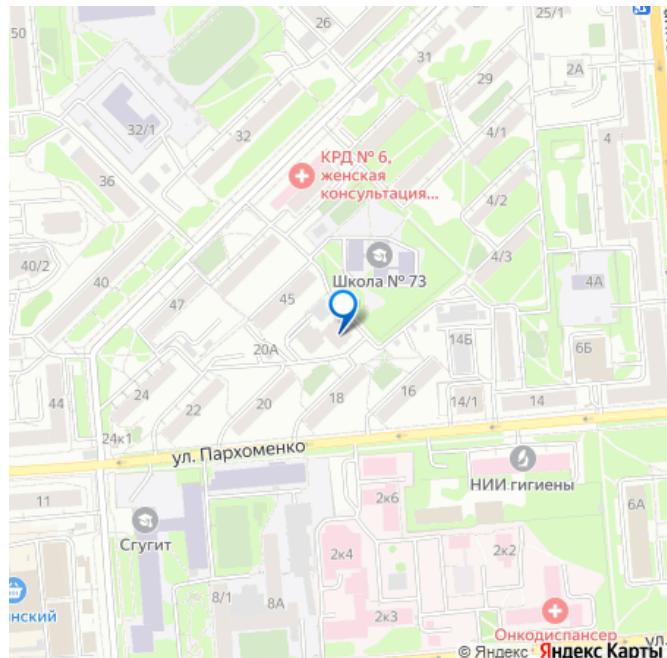
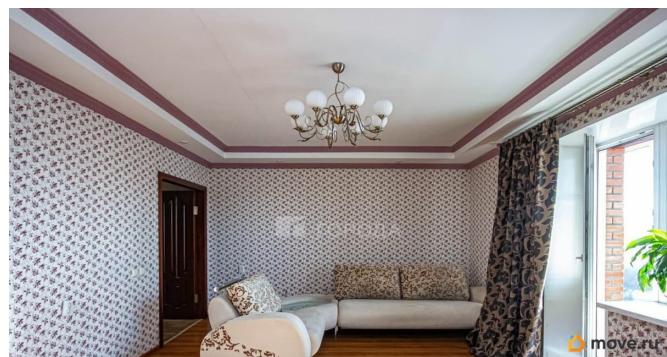
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282944>

558

Михаил Софьин, Города Новосибирск

**79831236186**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

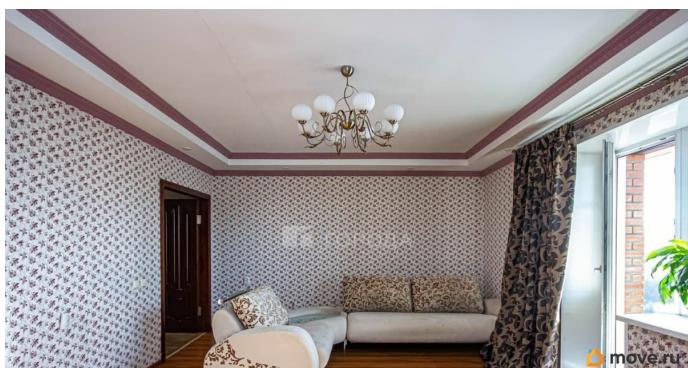
Код объекта: 1515020. Просторная и по-настоящему семейная 2-комнатная квартира 84 м<sup>2</sup> в кирпичном доме Для тех, кто ищет пространство, тишину и качество жизни.

Почему эта квартира — тот самый идеальный вариант: 1. Простор, которого так не хватает в обычных планировках Кухня 15 м<sup>2</sup> — мечта любой хозяйки Гостиная 26 м<sup>2</sup> — идеально для семейных посиделок Спальня 15 м<sup>2</sup> — правильная форма, легко расставить мебель Лоджия 4 м<sup>2</sup> — мини-кабинет, зона отдыха или место для хобби Это действительно полноценная двушка, а не «квартира-компромисс». 2. Абсолютная тишина и комфорт Всего 3 квартиры на этаже — никакого шума и суеты Кирпичные стены почти метр толщиной — отличная звукоизоляция 8-й этаж, солнечная сторона — квартира вся в свете, простор и красивый вид Уютно, спокойно, атмосферно. 3.

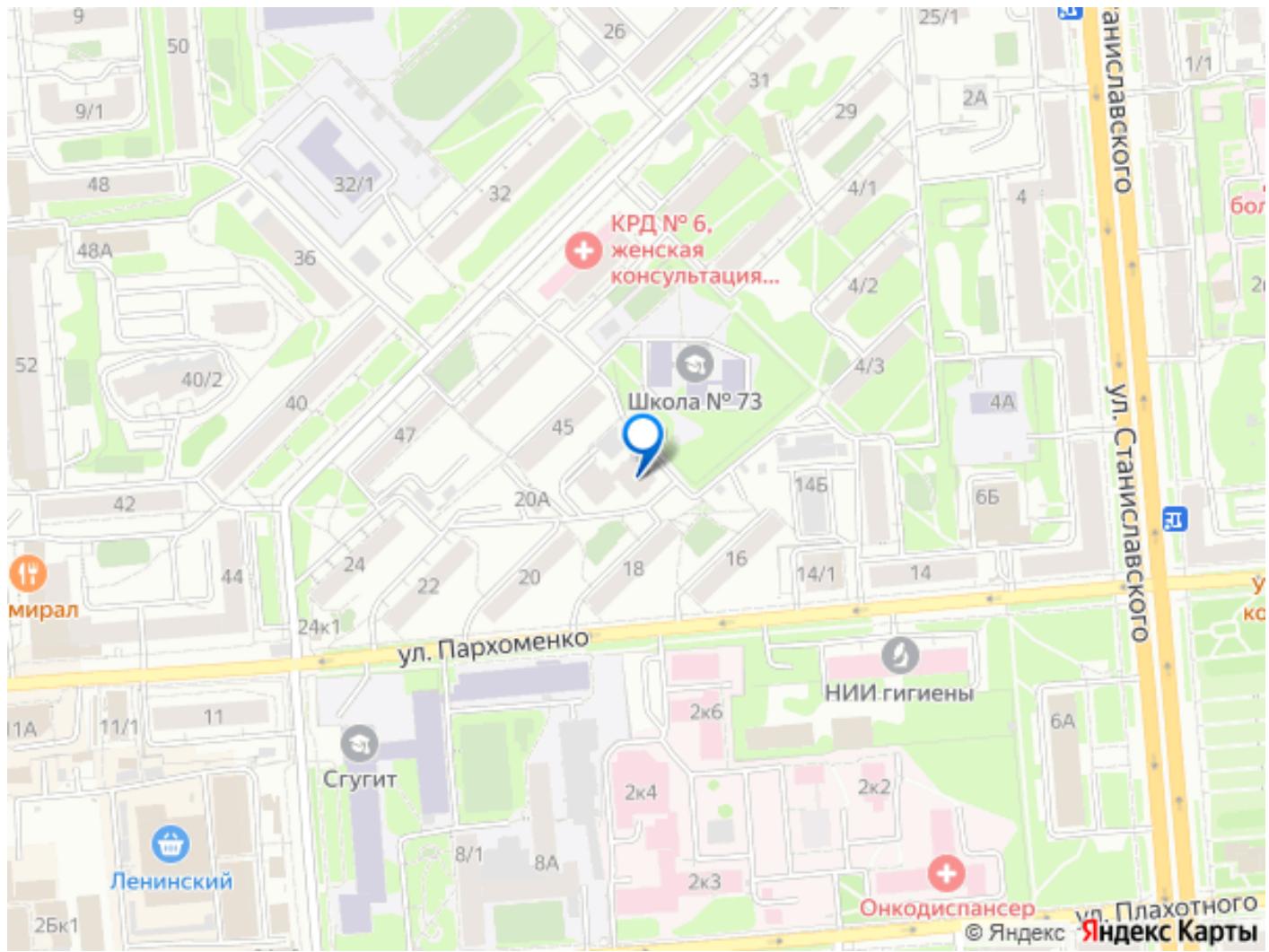
Надёжный и качественный дом Кирпичный дом 2010 года — тёплый зимой, прохладный летом Чистые подъезды, ухоженный двор, спокойные соседи Современная архитектура и отсутствие «панельной» суеты вокруг То самое редкое сочетание — кирпич +

современность. Локация, которая упрощает жизнь Школа — прямо за домом, 5 минут пешком Парк «Монумент Славы» — 10 минут прогулки Удобная транспортная развязка, остановка рядом Магазины, аптеки, кафе — всё на расстоянии пары шагов Здесь удобно жить каждый день — без пробок, стрессов и лишних поездок. Юридическая чистота — максимальная прозрачность 1 собственник, взрослый Никаких обременений, долгов, маткапитала Документы полностью готовы Полное сопровождение + Гарантийный сертификат безопасности сделки (бессрочный) Покупка без рисков, всё проверено. Что получаете лично вы: Большую и комфортную квартиру для жизни Кирпичный дом с отличной шумоизоляцией Солидный, спокойный и престижный район Полную юридическую безопасность сделки Звоните прямо сейчас! Покажу квартиру в любое удобное для вас время. Такая планировка и кирпичный дом — редкая находка в этом районе. Не упускайте шанс!

\*дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.







Move.ru - вся недвижимость России