

Создано: 27.01.2025 в 09:32

Обновлено: 16.12.2025 в 18:39

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Аэропорт, 88

10 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Аэропорт, 88

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Аэропорт](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м²



Площадь кухни

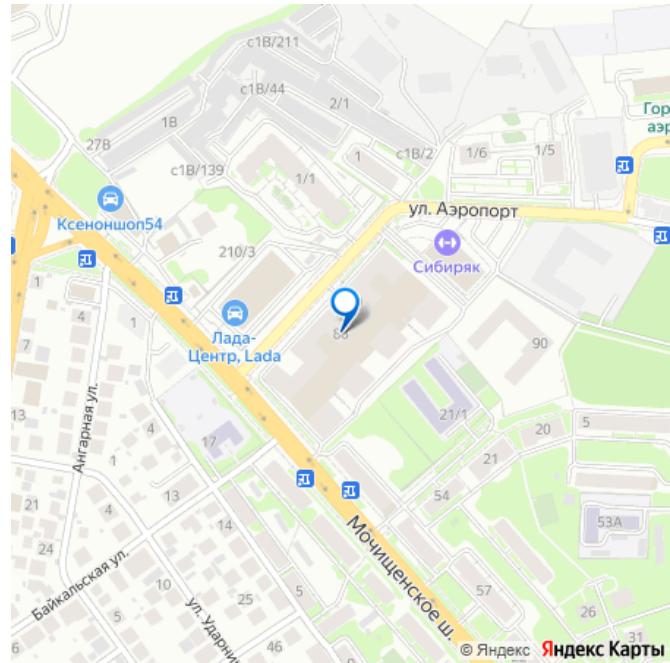
23 м²

Общая площадь

82.34 м²

Этаж

11/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9270745>
721

Наталья Романенко, Сфера

79137269050

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Полноценная 2-х комнатная квартира в квартале Авиатор. В основе концепции - уют и функциональность! ПРЕИМУЩЕСТВА объекта: - дом сдан; - видовой этаж с прекрасными видами на город; - высокие потолки; - две комнаты (12,1 и 14.98м²); - кухня гостиная 23 м²; - гардеробная (2,32); - два санузла (4,86 и 2,32 м²); - прихожая и коридор (7,11 и 3,89 м²); - увеличенные окна; - большой балкон; - в квартире выполнена чистовая отделка, стены выровнены и оштукатурены, на полу цементно-песчаная стяжка, сделаны розетки, выключатели, приборы учёта, радиаторы смонтированы с подключением от стены, надёжная сейф-дверь с замком; - бесшумные лифты; - элементы интерьера подъездов повторяют ритм и декор фасадов квартала; - в холлах использованы природные износостойкие материалы, визуально привлекательные; - в подъезде предусмотрены колясочная и велосипедная; - во дворе парковое

пространство с местами для спорта, детских игр, отдыха и прогулок; - на игровых площадках только натуральные материалы; - система видеонаблюдения; - подземный паркинг; - развитая инфраструктура: рядом остановка транспорта, школа и футбольный стадион, поликлиника, сквер Авиатор для прогулок, магазины. Коммерческая часть комплекса предусматривает размещение торговых и офисных точек, управляющей компании. Данный объект подойдет как для личного КОМФОРТНОГО проживания, так и для инвестиций с последующей быстрой сдачей в аренду и регулярного получения доходов. С продавцом заключен эксклюзивный договор, с готовностью отвечу на все интересующие Вас вопросы! Ключи в Агентстве. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Арт. 92450413

