

Создано: 21.11.2025 в 13:49

Обновлено: 19.12.2025 в 18:01

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Кирова, 46

13 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кирова, 46

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37.2 м²

Площадь кухни

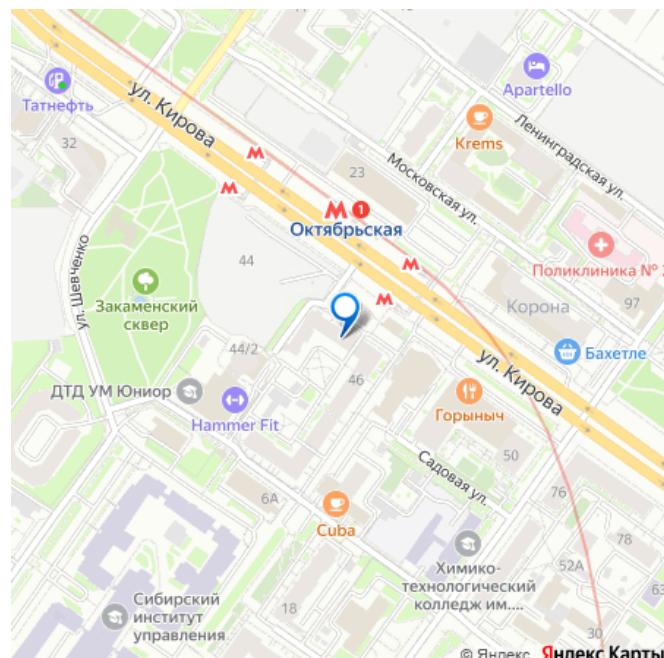
13.6 м²

Общая площадь

81.9 м²

Этаж

10/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792>

173

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД

79390430720

для заметок

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Один из лучших домов города с прекрасным местоположением. (Метро Октябрьская)

Выход из метро в 20 метрах от подъезда

дома! Большая двухкомнатная квартира с

прекрасным видом на придомовой

сквер. Отличная шумоизоляция, высокие

потолки. Большой зал с выходом на

лоджию. Впечатляет холл 25 метров. Два

лифта (пассажирский и грузовой). На

площадке 4 квартиры. Своё ТСЖ

обеспечивает чистоту и порядок, во дворе

детская площадка, достаточное количество

парковочных мест. Придомовая парковка на

сто машино-мест. Территория дома

огорожена, установлены камеры

видеонаблюдения, в подъезде работает

круглосуточно консьерж. Отличная

транспортная развязка - возможность уехать

в любой конец города, минуя все пробки. Все

элементы инфраструктуры в шаговой

доступности - ЦЕНТР города. Есть все для

комфортной жизни. Чистая продажа. Данный

объект можно купить с использованием

ипотечных средств. Рядом с объектом

находятся: 5 школ, 3 детских сада, 8

продуктовых магазинов, 6 спортивных

учреждений, 2 лицея, 1 колледж. Возможен

обмен на вашу недвижимость. Возможна

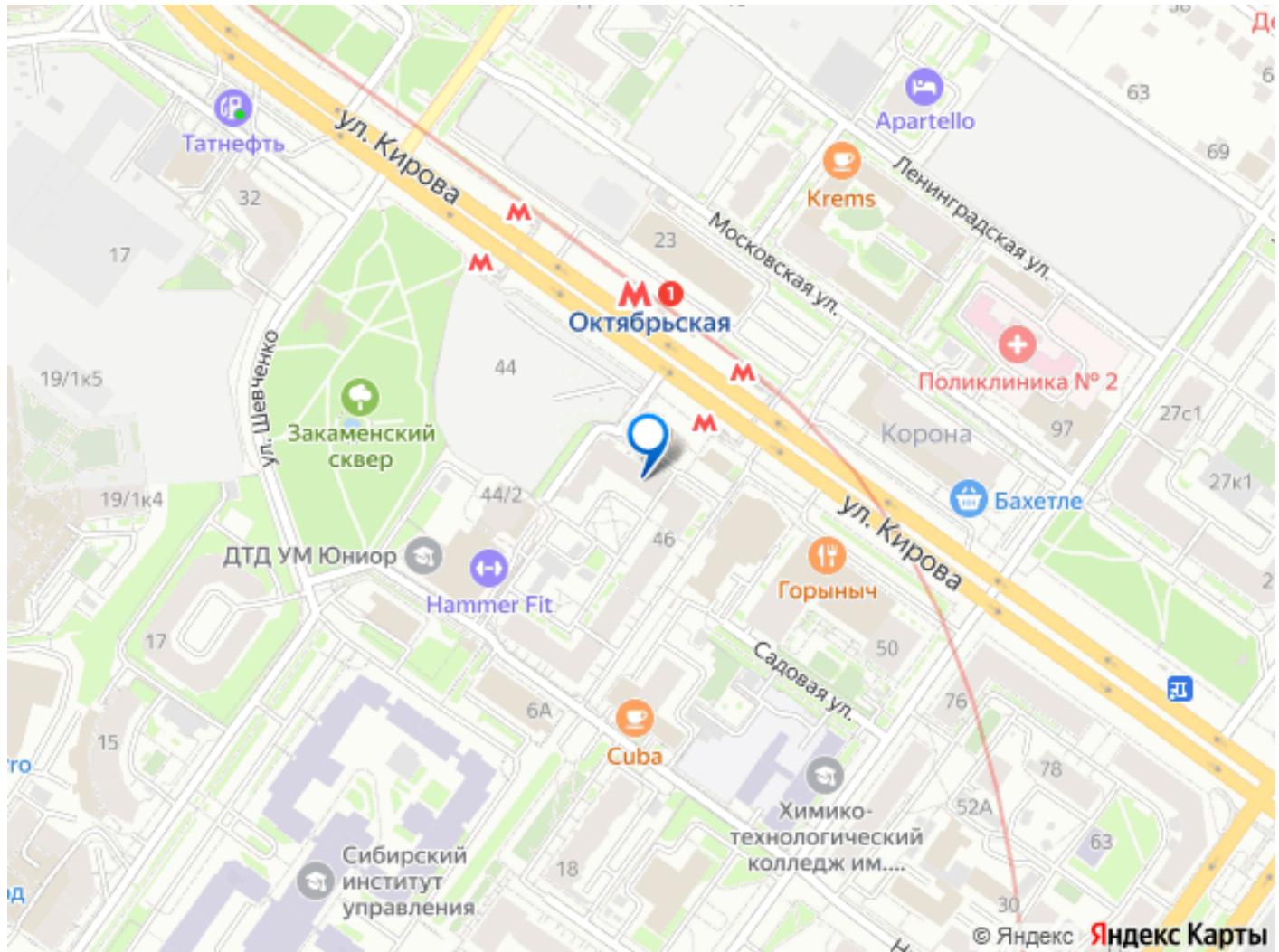
продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV000200723065 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





ЖИЛОЙ ФОНД

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России