

Создано: 13.11.2025 в 17:31

Обновлено: 13.11.2025 в 17:10

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Серафимовича, 8**

**18 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Серафимовича,  
8

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Серафимовича](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

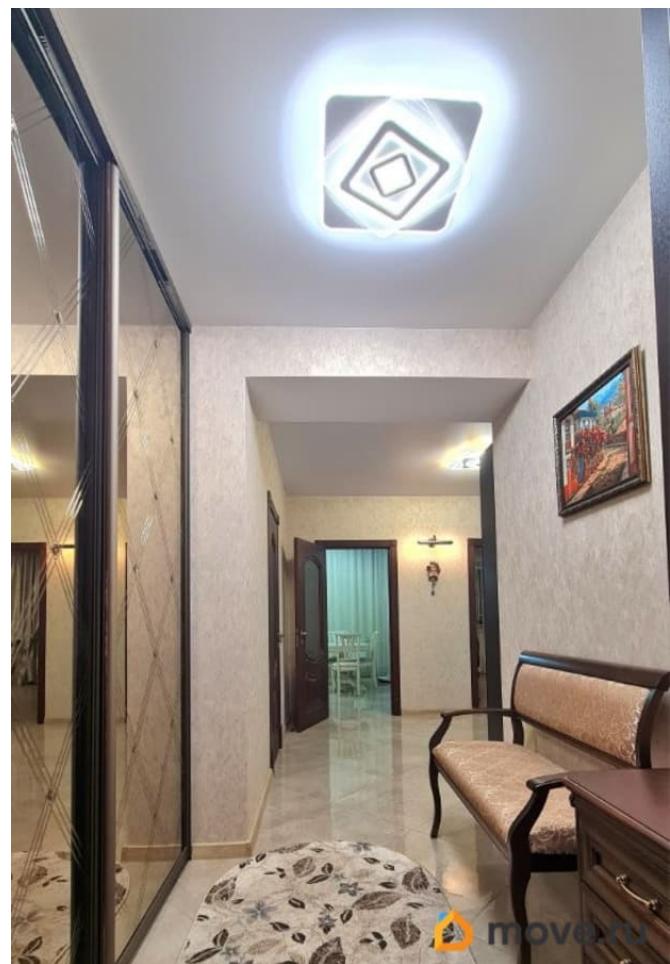
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286569>

772

**Собственник**

**79139092686**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

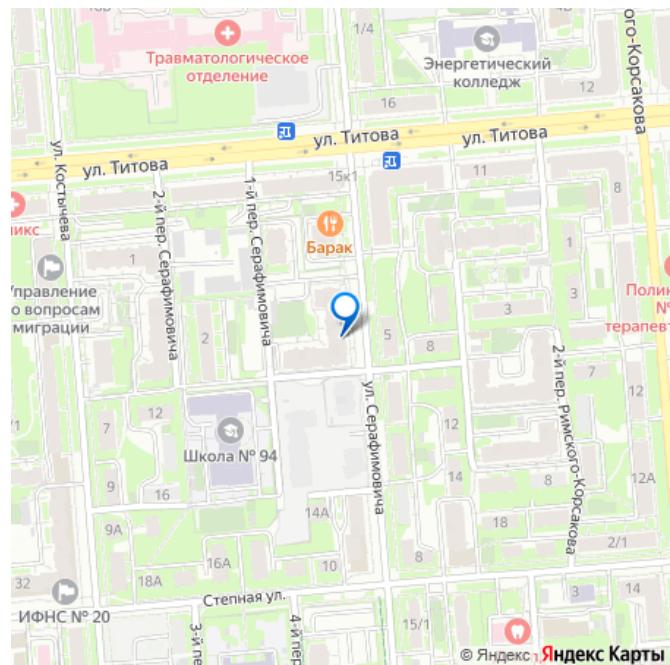
на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся светлая и просторная 2-х комнатная квартира общей площадью 81,4 кв.м. в жилом комплексе «На Серафимовича».

Квартира расположена на 7 этаже 9-этажного кирпичного дома (повышенной комфортности). Дом очень тёплый, толщина наружных полностью кирпичных стен составляет 80 см. В квартире произведён высоко качественный ремонт с эргономичной планировкой пространства. Имеются

кухонный, спальный гарнитуры, встроенная бытовая техника, система шкафов для хранения одежды. Большая совмещенная туалетная комната. В квартиру заведён интернет, видео обеспечение. Большая лоджия с современной отделкой и витражными окнами организована для отдыха и хранения вспомогательные бытовых

предметов. Закрытая территория комплекса имеет детскую и взрослую зоны для отдыха, подземный и наземный паркинг, обеспечена системой видео наблюдения (доступ через приложение). Въезд на территорию осуществляется через откатные ворота по телефонному звонку. ЖК имеет хорошую транспортную развязку, расположен в 10 минутах ходьбы до метро «Площадь Маркса». В пешей доступности имеется вся необходимая инфраструктура: магазины и торговые центры, детская и взрослая поликлиники, парки, детские сады, школы, колледжи, банки, салоны услуг, кафе и др. Квартира приобреталась по ДДУ, материнский капитал не использовался, без обременения, один взрослый собственник.

