

Создано: 20.02.2025 в 18:35

Обновлено: 17.12.2025 в 09:54

10 220 000 ₽

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

28.9 м²

Площадь кухни

30.8 м²

Общая площадь

81.3 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

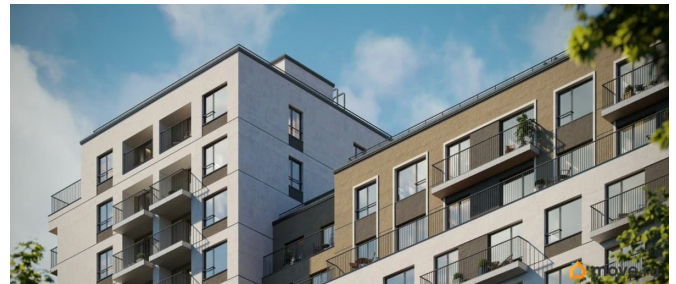
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286032789>

Брусника, Брусника

79586110308

для заметок



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная 2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Лебедевский» на 10 этаже.

Общая площадь: 81.3 кв.м., жилая: 28.9 кв.м.,

площадь просторной кухни-гостиной: 30.8

кв.м. Квартира угловая, идеально подойдет

любителям тишины и панорамных видов. В

квартире две лоджии, один совмещенный и

один отдельный санузел. Высота потолков

2.82 м. Дом монолитный, многоподъездный,

переменной этажности, от 9 до 12 этажей.

Квартира находится в 1-й секции высотой 12

этажей в корпусе 1. На этаже 8 квартир. В

подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 2 квартал 2028

года. Оформление сделки по договору

долевого участия. Продаётся с паркингом.

Квартира с кухней-гостиной и двумя

спальнями в квартале «Лебедевский».

Особенности планировки: второй санузел,

предчистовая отделка. квартиры в нашей

базе: ЛБД01.1-Ж1.10.2. «Лебедевский»

находится в Заельцовском районе, между

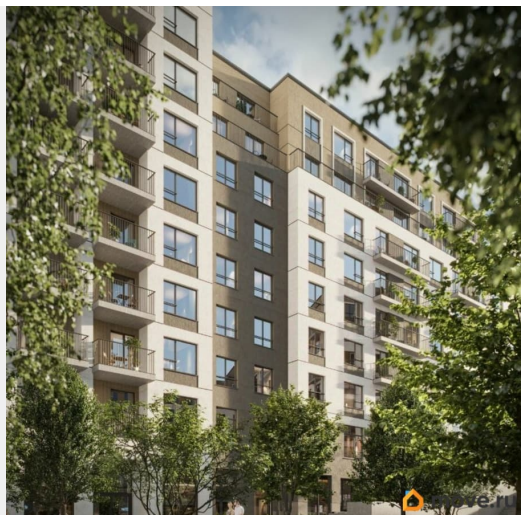
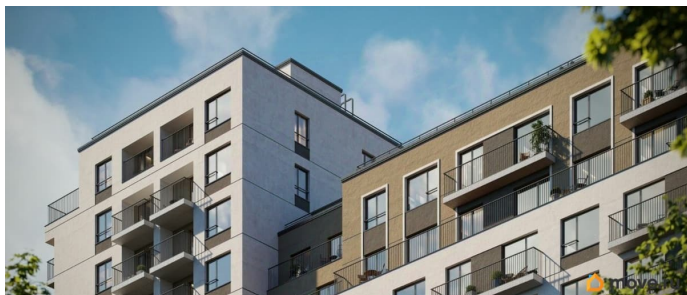
улицами Лебедевского и Георгия Колонды.

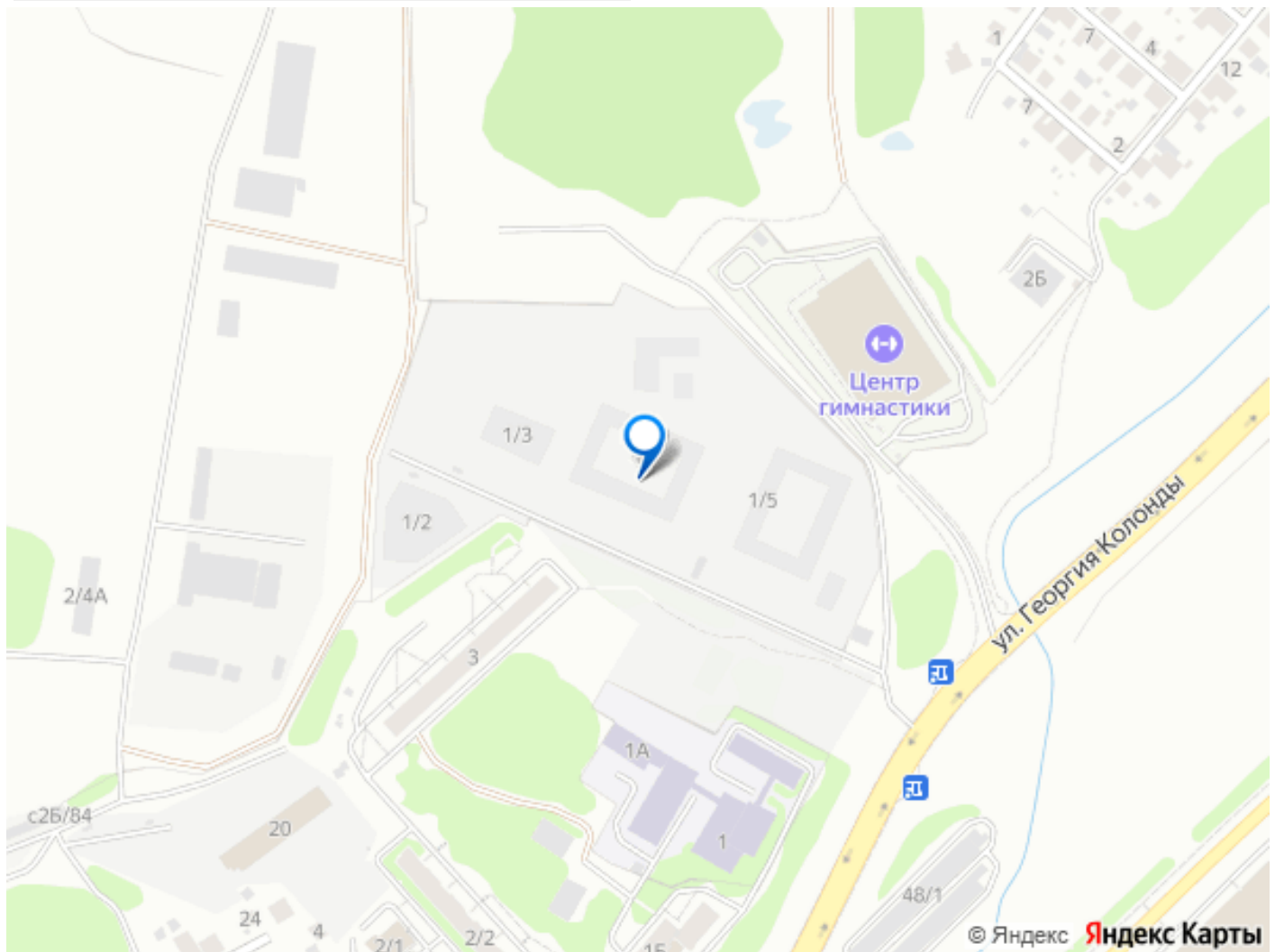
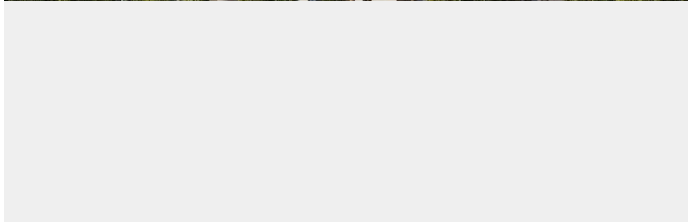
Рядом расположены остановки наземного

транспорта. До станций метро

«Заельцовская» и «Площадь Калинина» — 10-15 минут на автомобиле. По улице Георгия Колонды можно доехать на Мочищенское шоссе, улицы Жуковского и Красного проспекта, а оттуда — в любую точку города. «Лебедевский» состоит из башен и закрытых домов-кварталов высотой от 8 до 17 этажей. Благодаря переменной высотности зданий, архитектура квартала получилась разнообразной, а дворы домов — светлыми. В основе проекта — органичное соседство жилья с природой. «Лебедевский» граничит с лесопарковой зоной. Также мы предусмотрели здесь игровые зоны, площадки для тренировок, прогулочные дорожки, отдельно стоящий паркинг со спортивным комплексом и подземные парковки. Камерные дворы предназначены для отдыха жителей и закрыты для других горожан. Они приподняты над уровнем земли, а доступ автомобилей на их территорию ограничен. Во дворах появится до 40 видов растений. Мы подберём их так, чтобы в каждое время года двор имел свой цвет. Деревья высадим сразу взрослыми, со сформированной кроной. Зелень будет даже зимой — благодаря хвойным растениям. Детские площадки мы сделаем максимально абстрактными — чтобы вдохновлять детей на творчество, а не диктовать им сценарии игры. Разместим игровое оборудование только из натуральных материалов. Архитектурная выразительность фасадов достигается за счёт практических и в то же время эстетичных решений. Большие окна помогают наполнить комнаты естественным светом. Летние помещения в каждой квартире служат дополнительным пространством для уединения. Также здесь можно установить кондиционер. На верхних этажах спроектированы террасы, которые

формируют архитектурный облик зданий. На первых этажах домов будут работать магазины и полезные сервисы. Если Вы - риелтор, пожалуйста, за более подробной информацией обратитесь на горячую линию на нашем официальном сайте. #zs9cuD





Move.ru - вся недвижимость России