

Создано: 03.02.2026 в 22:21

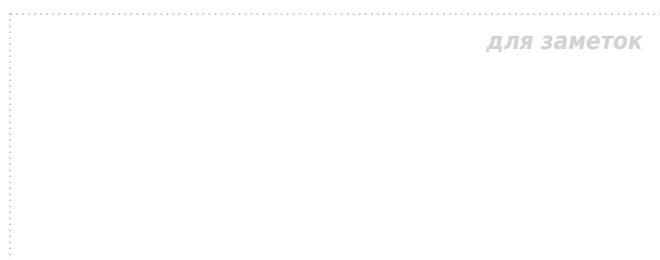
Обновлено: 06.02.2026 в 22:27

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288688>

247

**Брусника Новосибирск, Брусника
Новосибирск**

89251234567



**Новосибирская область, Новосибирский
район, рабочий поселок Краснообск, мкр.
3, стр. 5.2**

10 970 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий
поселок Краснообск, мкр. 3, стр. 5.2

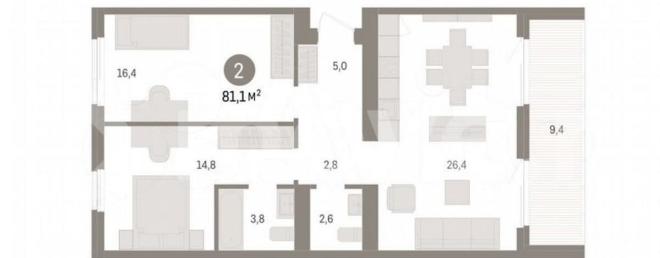
Квартира

Количество комнат

2

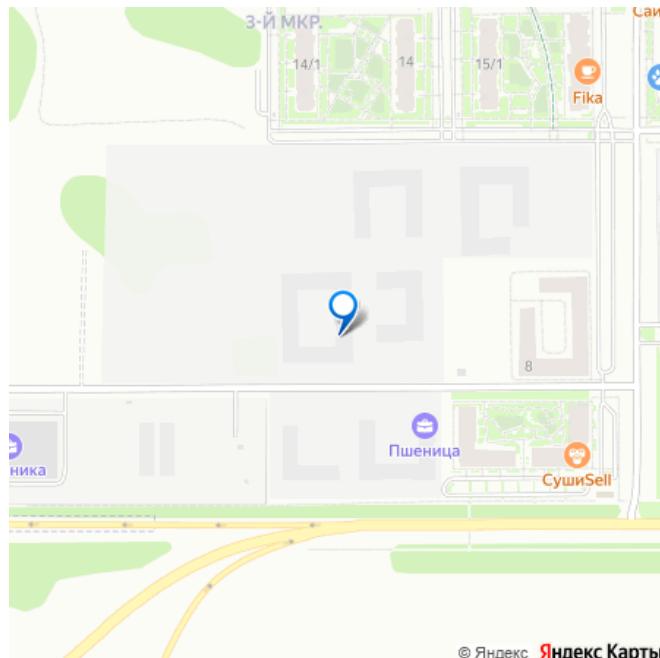
Общая площадь

81.1 м²



Этаж

5/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Просторная двухкомнатная квартира с
предчистовой отделкой в ЖК «Пшеница» на 5
этаже. Общая площадь: 81.08 кв.м. Высота
потолков 2.82 м. Дом монолитный,

многоподъездный, переменной этажности, от 7 до 8 этажей. Квартира находится в 5-й секции высотой 8 этажей в корпусе 5-2. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в жилом районе «Пшеница». Особенности планировки: окна на две стороны, предчистовая отделка, разнесённые спальни, тёплая лоджия. № квартиры в нашей базе: ПШЦ05.2-Ж5.5.5.

«Пшеница» расположена в третьем микрорайоне посёлка Краснообск, на пересечении улицы Центральная и Советского шоссе. Посёлок был создан в 1970 году. Архитекторы создали в Краснообске все условия для научной деятельности, быта, культурного развития, отдыха и поддержания здоровья жителей. Но их проект так и не был полностью реализован.

Сегодня рядом с проектом «Пшеница» расположены остановки транспорта, выезды на транспортные магистрали. До Бугринского моста — 15 минут на автомобиле. До станции метро «Площадь Маркса» — 35 минут на автобусе, 20 минут на автомобиле. В 15-20 минутах от жилого района расположен крупный ТРЦ «Мега». Внутри посёлка сформирована необходимая инфраструктура: лицей, школы, детские сады, больница, поликлиника, частные медицинские центры, магазины, спортивные клубы. Рядом находится лесопарк им. академика Синягина.

Район «Пшеница» — это квартальная среднеэтажная застройка с закрытыми от машин безопасными дворами. В основу проекта мы заложили три принципа. Первый — разнообразие и плотность. Для нас важно создать среду, где человек в шаговой доступности мог бы получить любой сервис.

Второй принцип — сохранение истории места, уважение к идеям первых архитекторов ВАСХНИЛа и локальной идентичности. Достопримечательностью района станет круговой бульвар. Третий принцип — связанность. Район постепенно станет единым целым за счет организации плотной сети вело- и пешеходных маршрутов, формирования разнородных общественных пространств. Если Вы - риелтор, пожалуйста, за более подробной информацией обратитесь на горячую линию на нашем официальном сайте.

(AQID02544004)

