

Создано: 20.10.2025 в 08:38

Обновлено: 06.12.2025 в 19:28

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ильича, 23

23 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ильича, 23

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Ильича](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

79.6 м²

Этаж

9/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

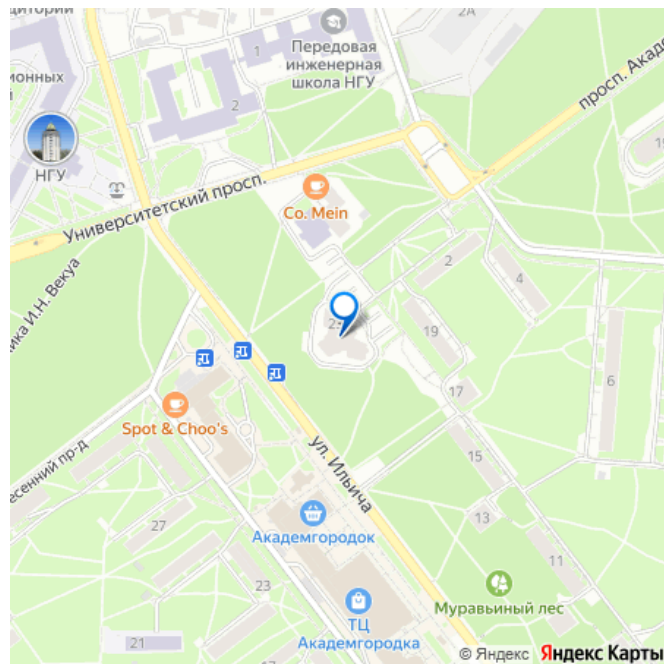
лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285866966>

Анна Григорьевна, ЖИЛФОНД
79337836904

для заметок



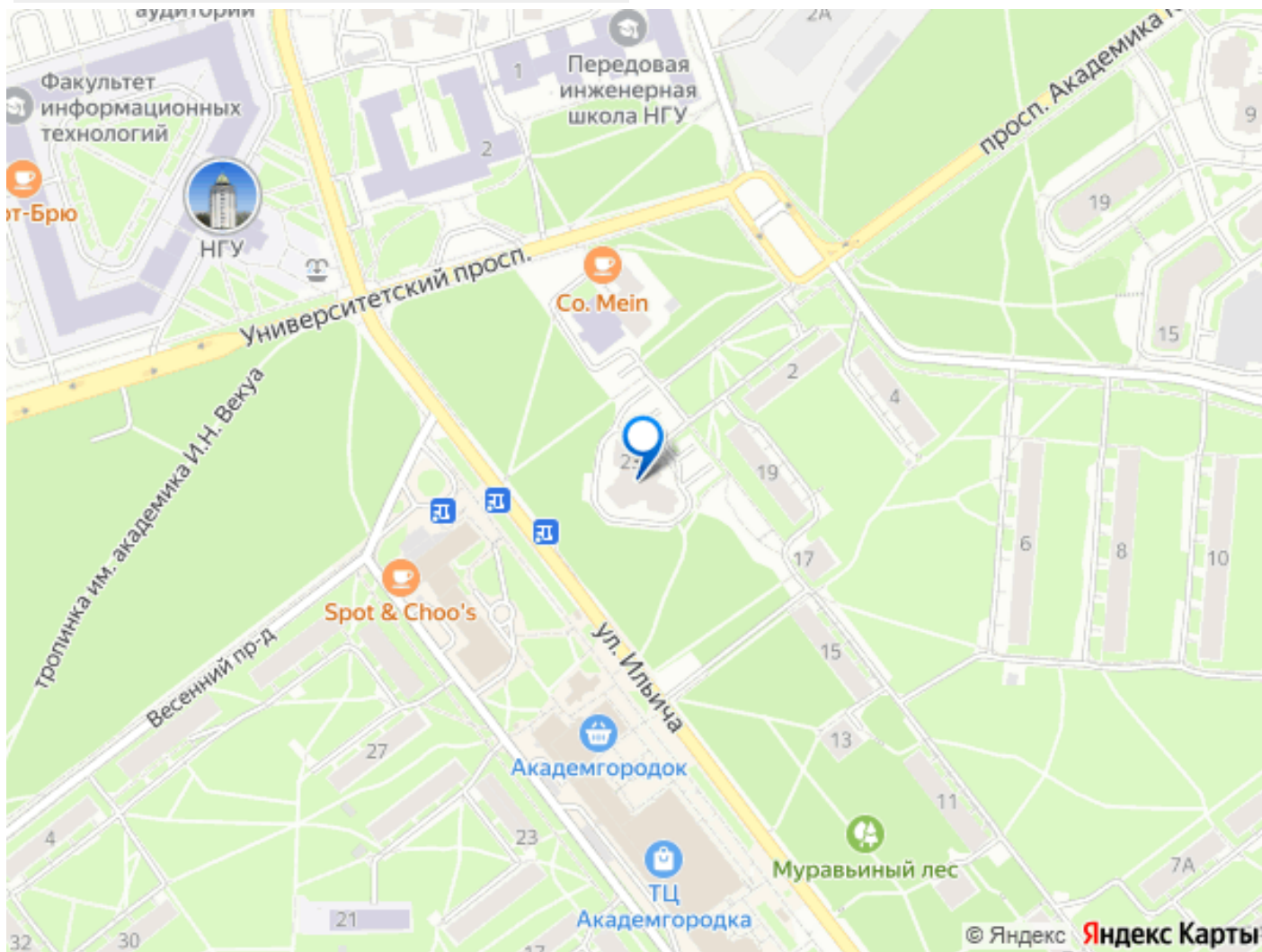
лифт, парковка

Описание

Обратите внимание - эксклюзивное предложение!!! в продаже 2-комнатная квартира с изолированными комнатами и огромной кухней в самом центре верхней зоны академгородка в экологически чистом месте. кирпичный дом, построен по спецпроекту, расположен в сосновом бору. внешние стены шириной один метр, высота потолков 3 метра, просторная прихожая. охраняемая придомовая территория, видеонаблюдение, консьерж. окна квартиры выходят на южную сторону. во дворе вы сможете наблюдать белок, слушать приятное пение птиц, свежий воздух и прекрасные вечерние закаты. с высоты 9 этажа, из окон открывается красивый вид на лес. удобное месторасположение, развитая инфраструктура, все в шаговой доступности: нгу, гимназия, детские сады, торговый центр, больница, дом учёных, бассейн, спорткомплекс нгу, кинотеатр, конечная остановка транспорта. 1 взрослый собственник! квартира без долгов. быстрый выход на сделку. документы готовы!!! дополнительная оплата комиссии для покупателя не входит в стоимость. Рядом с объектом находятся: 3 школы, 2 детских сада, 3 продуктовых магазина, 3 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 образовательный центр. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой

ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054109476. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России