

Создано: 14.11.2025 в 07:24

Обновлено: 14.12.2025 в 12:10

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Аникина, 25А

**12 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Аникина, 25А

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Аникина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

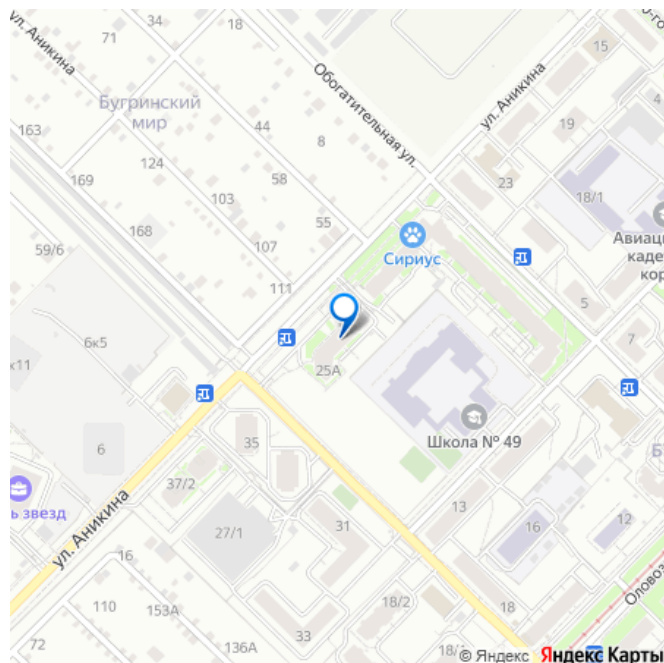
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286569682>

**Дарья Степанова, Право  
собственности**

**79830056422**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

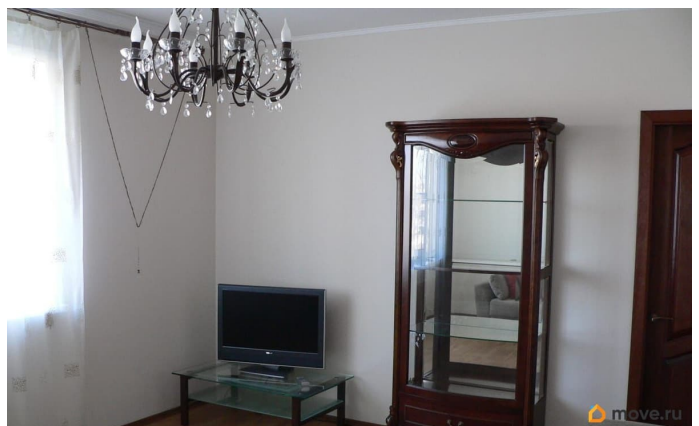
да

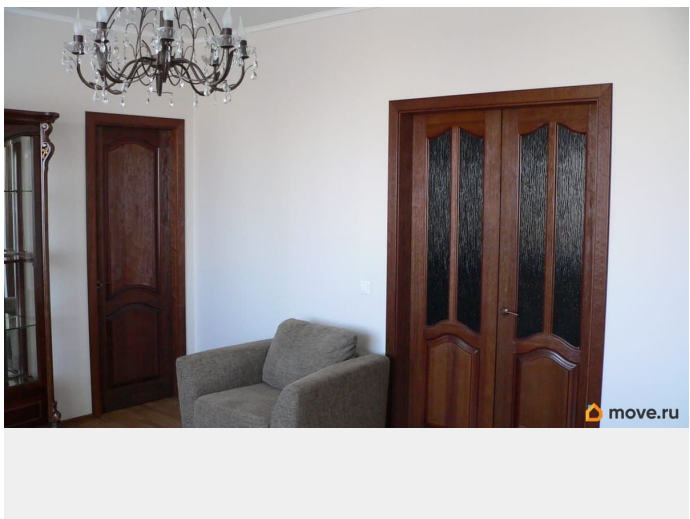
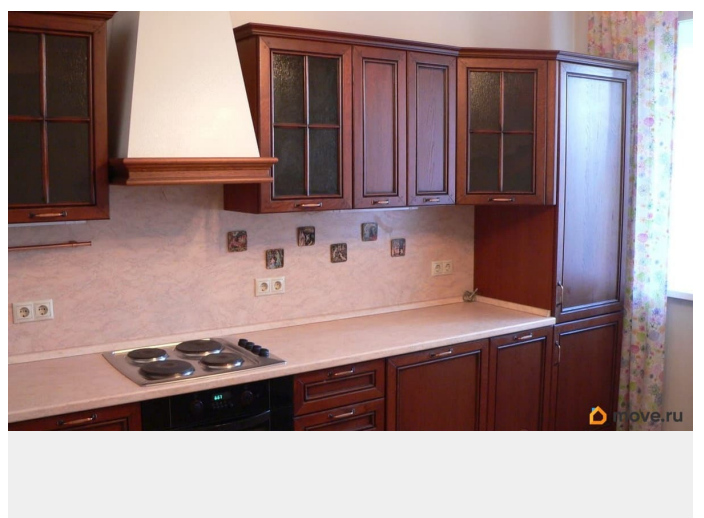
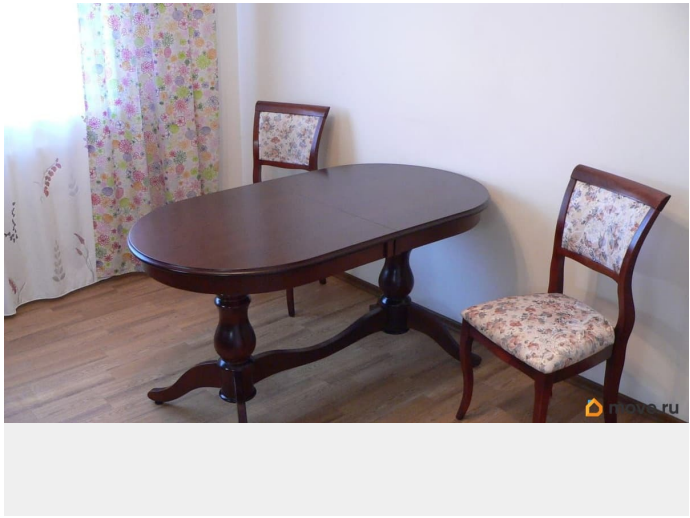
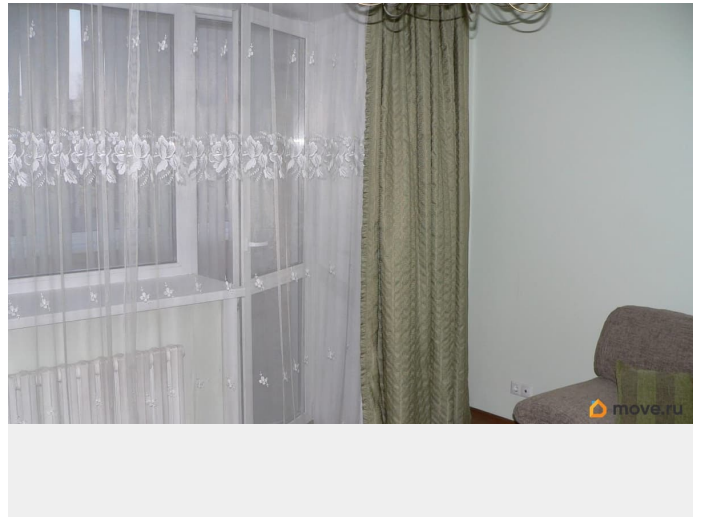
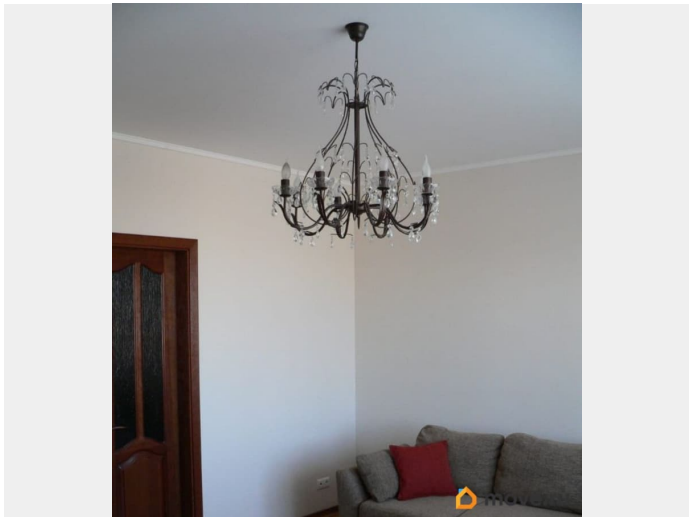
возможна ипотека, лифт, парковка

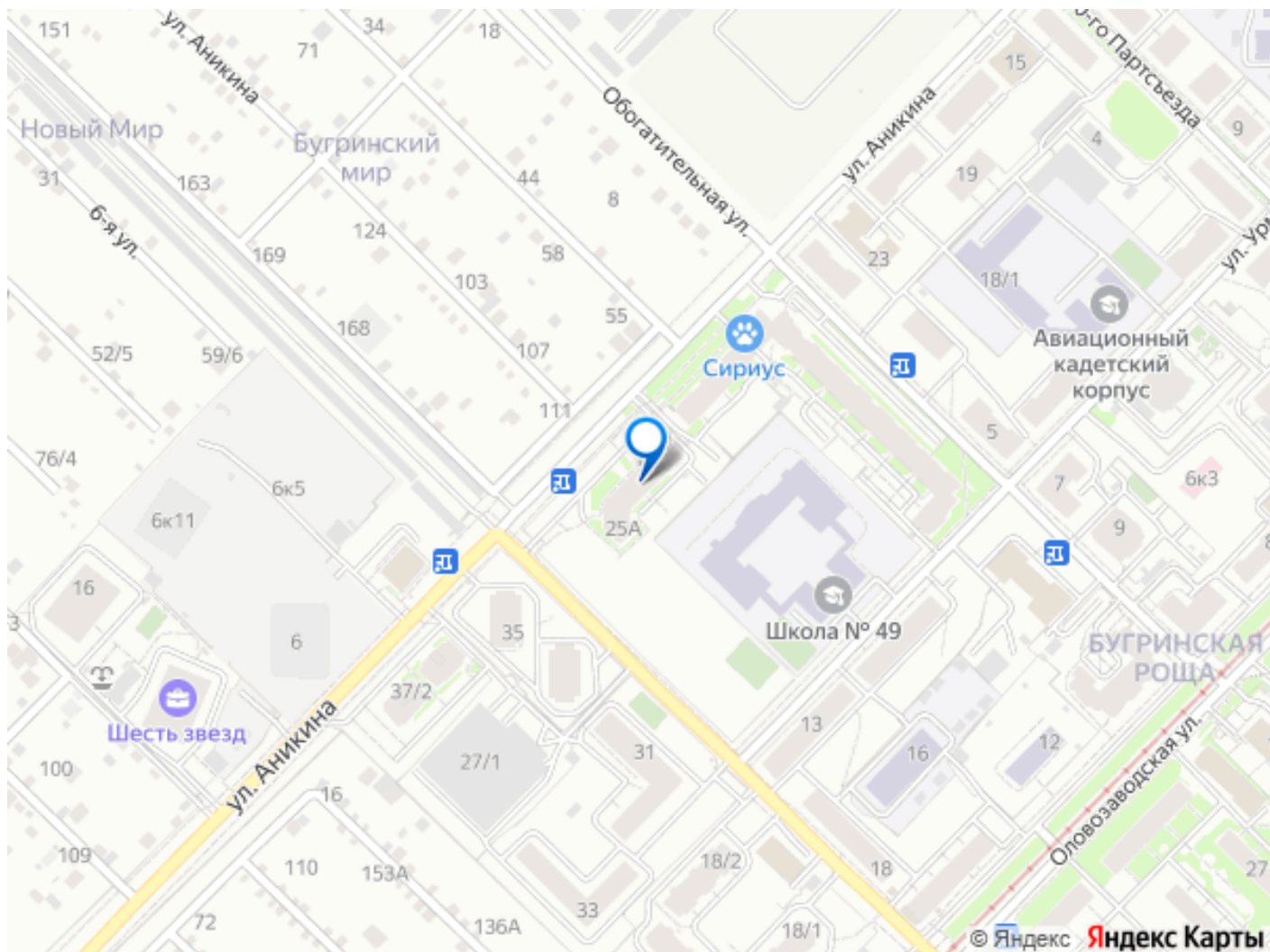
## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 78.9 квадратных метров на 2 этаже 6-ти этажного дома, расположенного в районе Бугринская роща, по адресу город Новосибирск, улица Аникина, 25а. Дом построен по спецпроекту. Классическая кирпичная кладка, малоэтажная постройка и не типовые планировки являются несомненными преимуществами данного дома. Квартира может похвастаться просторной жилой площадью 35.1 квадратных метров и удобной кухней размером 13.3 квадратных метра. В ней выполнен качественный ремонт, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Были проведены качественные черновые работы, все покрытия снимались до основания и делались по новой. Стены выравнены по маякам, сделана электрическая разводка, стяжка пола, поэтому если Вам захочется обновить цвет стен - это не потребует огромных усилий. Сейчас ремонт выполнен в классическом стиле, стоят деревянные двери

из массива сосны. Керамическая плитка «Kerama Marazzi». В ремонте использовались только качественные и импортные материалы, так как делалась квартира для себя. В подарок покупателю остается: - Кухонный гарнитур со встроенной техникой (вытяжка, варочная поверхность, духовой шкаф и холодильник); - Обеденная зона из массива дерева; - Мягкая мебель; Для жителей дома созданы все условия комфортного проживания: закрытая охраняемая территория, консьерж и парковка со шлагбаумом прямо во дворе. Для малышей имеется замечательная детская площадка. Бонусом для покупателя являются 2 выделенных парковочных места для автомобилей и кладовая. Инфраструктура района включает в себя школу, детский сад, торговый центр «МЕГА» и парк Бугринская роща, обеспечивая комфортное проживание и возможность проводить время на свежем воздухе в шаговой доступности от дома. Различные спортивные секции: футбол, теннис, плавание, хоккей, лыжи - готовы развивать и оздоравливать ваших детей. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично! Она ждёт своих новых владельцев, готовых наполнить её теплом и счастьем.







Move.ru - вся недвижимость России