

Создано: 10.03.2025 в 10:20

Обновлено: 22.10.2025 в 08:27

Новосибирская область, Новосибирск,
Спортивная улица, 13

8 250 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Спортивная улица, 13

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Спортивная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

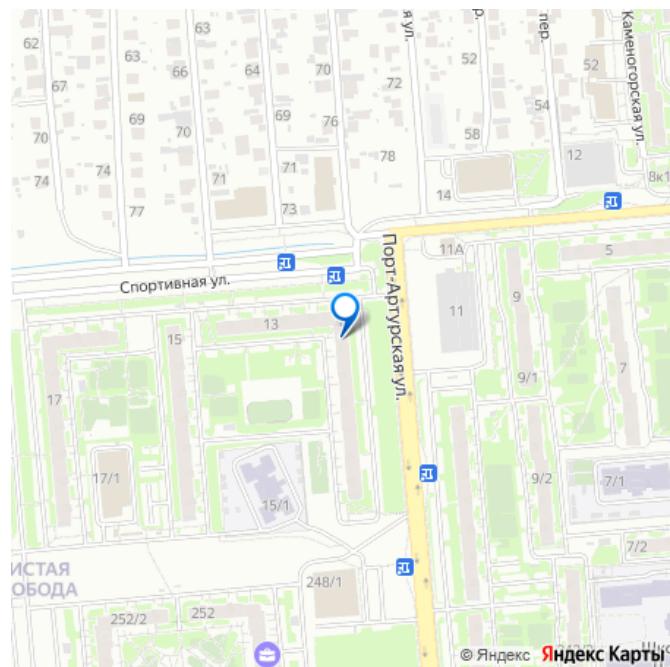
13 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

7/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279960>
585

Собственник

**79137316447, 7913721
3808**

для заметок

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается большая светлая 2-комнатная квартира в КИРПИЧНОЙ секции дома на 7 этаже. Из которой легко может получится ТРЕХКОМНАТНАЯ СТУДИЯ! На просторной кухне (13,61кв.м) легко можно обустроить кухню-гостиную, разместив там диван и телевизор. А в двух остальных комнатах сделать спальни. В КВАРТИРЕ ВЫПОЛНЕН ОТЛИЧНЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ РЕМОНТ В НЕЙТРАЛЬНЫХ ТОНАХ, в котором вы легко можете задать любой тон на ваш вкус - элементами декора и текстиля. На полу плитка ПВХ, в санузле отдельный выключатель на свет и вытяжку, произведена замена электропроводки по всей квартире. - Окна на две стороны. - Лоджия с панорамным остеклением, пол выложен плиткой, стены кирпич. | Во дворе - СПОРТИВНАЯ И ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКИ. | Вокруг дома - БОЛЬШОЕ КОЛИЧЕСТВО ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ. ВСЯ

НЕОБХОДИМАЯ ИНФРАСТРУКТУРА У ВАШЕГО ПОРОГА! - детский сад во дворе дома - школы (3-5 мин пешком) - супермаркеты в 5мин от дома, а также в самом доме - мед.клиника - пункт выдачи Wildberries - салоны красоты - кафе УДОБНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА (автобусная остановка возле дома, остановка трамвая в 5 мин) Большой спорткомплекс Заря в 10 минутах. Два взрослых собственника, без обременений и ипотек, в собственности более 5 лет, никто не прописан, быстрый выход на сделку. Просмотр в удобное для вас время. Возможен обмен на 1 комн квартиру, 2 комн студию в Центральном, Октябрьском, Железнодорожном районе.

