

Создано: 21.11.2025 в 13:33

Обновлено: 19.12.2025 в 18:42

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Щетинкина, 18

25 100 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Щетинкина, 18

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

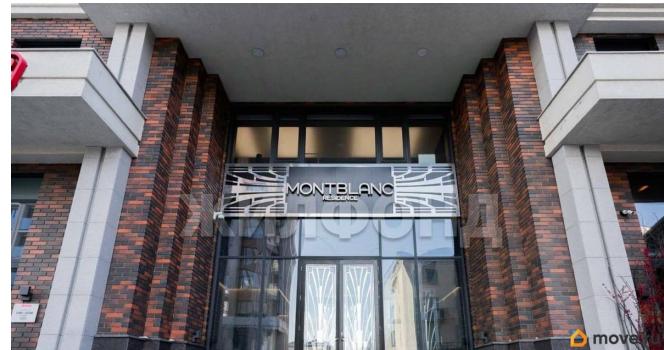
Улица

[улица Щетинкина](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

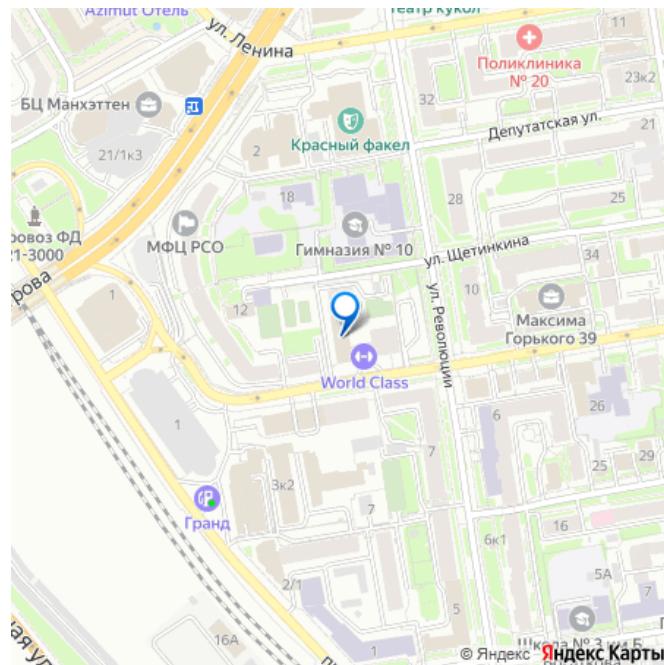
25 м²

Общая площадь

77.7 м²

Этаж

5/19



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286791>
826

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД

79390430720

для заметок

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

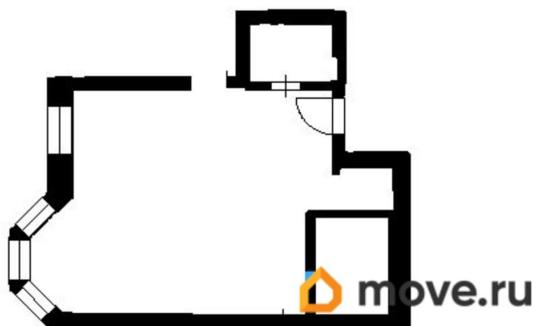
Описание

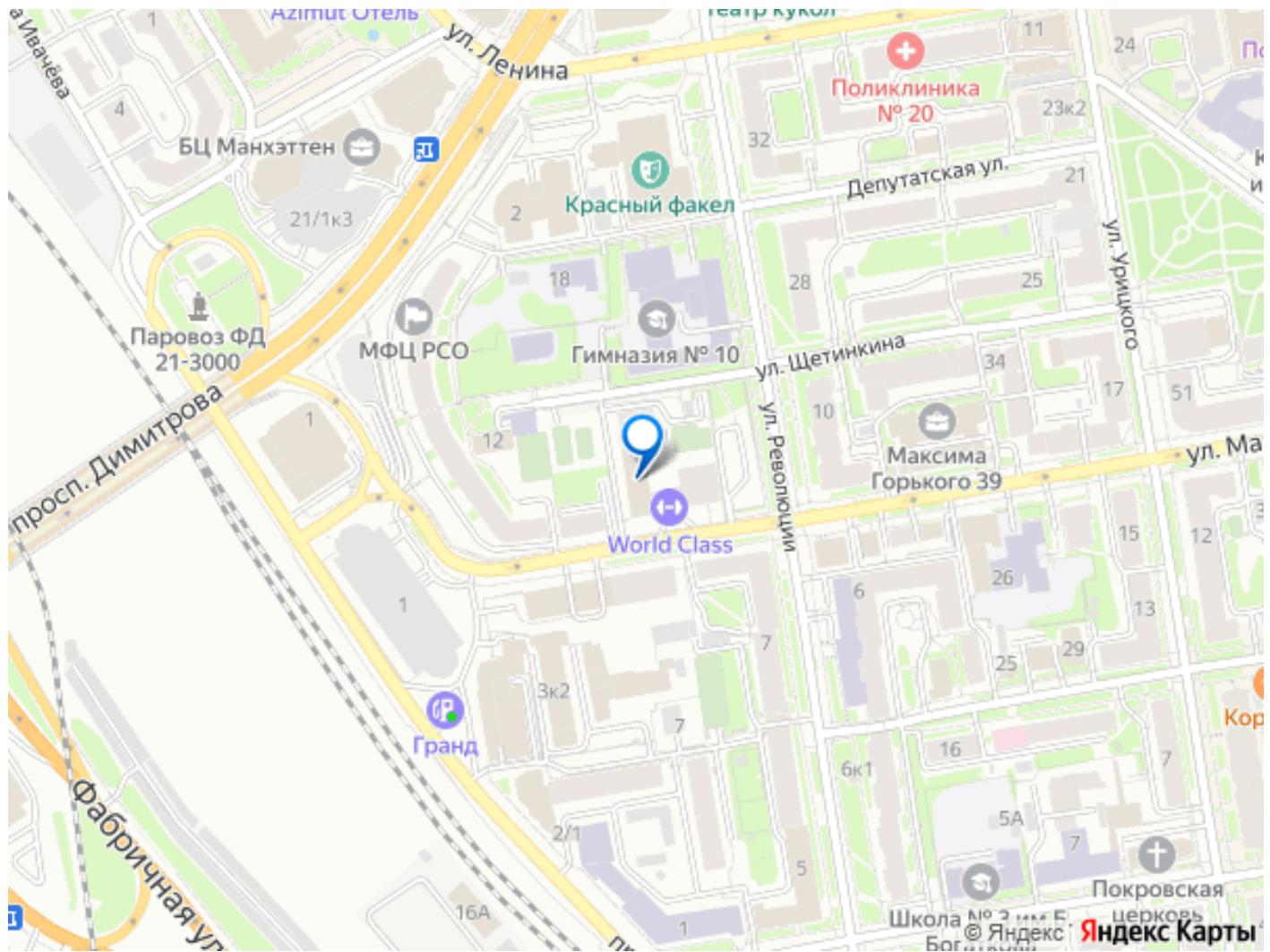
Для людей с высокими требованиями к комфортной жизни! Квартира ПРЕМИУМ-КЛАССА. Единственная в продаже! К Вашему вниманию 2-к квартира 77,7 м² расположена на 5 этаже в жилом комплексе «MONTBLANC Residence»- это комплекс премиум-класса в тихом центре Новосибирска. Уникальное предложение для всех, кто ищет жилье высочайшего уровня в центре города. Квартира имеет просторные комнаты с эркерами и балкон, откуда открывается прекрасный вид на улицу Максима Горького и внутренний двор. Планировка свободная, можно все убрать и сделать так как удобно Вам. Это отличная возможность создать интерьер своей мечты без необходимости переплачивать за чужие дизайнерские решения. В шаговой доступности расположены лучшие театры, рестораны, магазины, офисы крупных компаний. А соседство с Гимназией 10 и двумя детскими садами делают «MONTBLANC Residence»

идеальным выбором для семей с детьми. - На этаже всего 3 квартиры; - Подземный паркинг (имеется 2 места в продажу); - Вход строго по ключ-картам, так же на этаж подняться можно только с использование личной ключ-карты (незваных гостей охрана не пропустит).; - Высота потолков от 3,3 м; - Профессиональный фитнес-центр с бассейном длиной 25 м и просторной спа-зоной; - Кафе, продуктовый магазин, детский клуб; - Собственная управляющая компания; - Круглосуточный консьерж-сервис, служба охраны, системы контроля доступа и видеонаблюдение. Зайдя вentralный вход с улицы Максима Горького, жители и гости «MONTBLANC Residence» попадут в элегантный холл. В отделке интерьеров всех мест общего пользования парадного и холлов на этажах использованы натуральные, качественные и экологичные материалы.

Внутренний двор жилого комплекса расположен на уровне второго этажа, на крыше паркинга и фитнес-центра таким образом, создана приватная, закрытая от посторонних глаз и шума улицы зона отдыха для жильцов и гостей дома. Все готово к продаже! Документы проверены юристом и готовы к сделке; Квартира не в залоге; Нет несовершеннолетних собственников; Чистая продажа. Звоните! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 7 детских садов, 8 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054135755 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста

при звонке. Время дозвона до владельца
объявления увеличено из-за использования
подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России